2023



Verantwoordingsdocument waardebepaling woningen en niet-woningen

REGIONALE BELASTINGSAMENWERKING DEVENTER, OLST-WIJHE EN RAALTE (DOWR)

Inhoudsopgave

1 Algemeen 3
2 Deelnemende gemeenten 3
2.1 Deventer 3
2.2 Olst-Wijhe 4
2.3 Raalte 4
2.4 WOZ-objecten 5
3 Het team dat WOZ-werkzaamheden uitvoert 5
3.1 Hoe ziet het team eruit dat de WOZ-waarde bepaalt? 5
3.2 Hoe zorgen we ervoor dat onze medewerkers hun kennis op niveau hebben? 5
3.3 Toezicht Waarderingskamer 5
4 Algemene informatie over de WOZ-waarde 6
4.1 Wat is de WOZ-waarde? 6
4.2 Waar gebruiken we de WOZ-waarde voor? 6
4.3 Waar wordt de WOZ-waarde nog meer voor gebruikt? 6
4.4 Hoe ziet het proces van het bepalen van de WOZ-waarde van een woning eruit? 7
4.4.1 Stap 1: de marktanalyse van woningen 7
4.4.2 Stap 2: het taxatiemodel inrichten 7
4.4.3 Stap 3: de modelwaarde controleren 7
4.5 Wat is de waardepeildatum? 7
4.6 Hoe maken we de nieuwe WOZ-waarde bekend? 8
5 Welke gegevens gebruiken we bij het bepalen van de WOZ-waarde? 9
5.1 Wat zijn objectkenmerken? 9
5.1.1 Wat zijn primaire objectkenmerken? 9
5.1.2 Wat zijn secundaire objectkenmerken? 10
5.2 Hoe worden de objectgegevens bijgehouden? 11
5.2.1 Hoe worden de basisregistraties bijgehouden? 11
5.2.2 Hoe worden de objectgegevens nog meer bijgehouden? 11
5.2.3 Hoe zorgen we ervoor dat de gegevens kloppen? 12
5.2.4 Hoe zorgen we ervoor dat we genoeg onderzoek doen naar de objectkenmerken? 12
6 Hoe taxeren we woningen? 12
6.1 Hoe werkt een taxatiemodel? 12
6.2 Hoe werkt de marktanalyse? 12
6.2.1 Vraagprijzen 13
6.2.2 Verkoopcijfers 13
6.2.3 Indexering 13
6.3 Hoe komt de modelwaarde tot stand? 14
6.3.1 Hoe komt de waarde van de woning en aanbouw woonruimten tot stand? 14
6.3.2 Onderdeel grond 14
6.3.3 Hoe komt de waarde van een bijgebouw tot stand? 14
6.4 Wat is er allemaal van invloed op de WOZ-waarde van een woning? 14
6.4.1 Primaire objectkenmerken 14

6.4.2 Secundaire objectkenmerken 14
6.5 Hoe controleren we of het taxatiemodel de juiste waarde bepaalt? 16
6.5.1 Ratio's 16
6.5.2 Controle Waarderingskamer 17
7 Hoe taxeren we niet-woningen? 18
7.1 Huurwaarde-kapitalisatiemethode 18
7.2 Gecorrigeerde vervangingswaarde 19
7.3 Discounted cash flow-methode (DCF) 19
7.4 Vergelijkingsmethode agrarische objecten 19
7.5 De taxatiewijzers en TIOX 20
7.6 Controle Waarderingskamer 20
Bijlage 1 Indexpercentages waardepeildatum 1 januari 2022 22
Bijlage 2 Grondstaffels 23
Bijlage 3 Bijgebouwenmodel 32
Bijlage 4 Waardegebieden 36
Bijlage 5 Gemiddelde stijgingspercentages niet-woningen 39
Bijlage 6 Bandbreedte gehanteerde huurwaarde per m2 waardepeildatum 1 januari 2022 40
Bijlage 7 Bandbreedte gehanteerde kapitalisatiefactoren waardepeildatum 1 januari 2022 41
Bijlage 8 Ligging per waardegebied, straat en type 42

1 Algemeen

De gemeenten Deventer, Olst-Wijhe en Raalte werken vanaf 2013 samen op het gebied van de gemeentelijke belastingen. De Regionale Belastingsamenwerking DOWR verzorgt de aanslagoplegging en de uitvoering van de Wet WOZ voor de drie gemeenten.

Voor de deelnemende gemeenten bepalen wij ieder jaar de WOZ-waarde van alle onroerende zaken. Dit is een uitgebreid proces waarover we graag uitleg aan u geven. In dit document leest u hoe we de WOZ-waarden voor het jaar 2023 (waardepeildatum 1 januari 2022) hebben bepaald.

In het verantwoordingsdocument geven we uitleg over:

- Hoe het proces bepaling van een WOZ-waarde eruitziet
- Welke gegevens invloed hebben op de WOZ-waarde
- Hoe modelmatig taxeren werkt
- Hoe we controleren of het taxatiemodel goed werkt

De uitleg die we geven is algemeen. Wilt u de opbouw van de WOZ-waarde van uw pand weten? Raadpleeg dan het verkorte taxatieverslag bij het aanslagbiljet of log in op uw persoonlijke internetpagina en bekijk het uitgebreide taxatieverslag (https://belastingloketdowr.nl).

2 Deelnemende gemeenten

2.1 Deventer

Deventer is één van de oudste steden van Nederland. In de middeleeuwen maakte zij deel uit van het Hanzeverbond, een belangrijk Noord-Duits handelsnetwerk. Op 1 januari 2022 telde de gemeente Deventer 101.1429 inwoners. De gemeente Deventer telt 1 stad, 6 dorpen en 13 buurtschappen.

Stad:

- Deventer

Dorpen:

- Bathmen
- Colmschate
- Diepenveen
- Lettele
- Okkenbroek
- Schalkhaar

Buurtschappen:

- Apenhuizen
- Averlo
- Frieswijk
- De Bannink
- Dortherhoek
- Linde
- Loo
- Molenbelt
- Oude Molen
- Oxe
- Pierkesmars
- Rande
- Zuidloo

2.2 Olst-Wijhe

Olst-Wijhe is gelegen aan de IJssel tussen Deventer en Zwolle. Op 1 januari 2001 werden de toenmalige gemeenten Olst en Wijhe opgeheven en samengevoegd. Op 1 januari 2022 telde de gemeente 18.496 inwoners. De gemeente Olst-Wijhe kent 8 dorpen en 8 buurtschappen.

Dorpen:

- Boerhaar
- Boskamp
- Den Nul
- Herxen
- Olst
- Welsum
- Wesepe
- Wijhe

Buurtschappen:

- Duur
- Eikelhof
- Elshof
- Fortmond
- Hengforden
- Marle
- Middel
- Welsumerveld

2.3 Raalte

Raalte ligt in de provincie Overijssel, in het kloppend hart van Salland. Op 1 januari 2022 telde de gemeente 38.140 inwoners. De gemeente Raalte kent 9 dorpen en 5 buurtschappen.

Dorpen:

- Broekland
- Heeten
- Heino
- Laag Zuthem
- Lierderholthuis
- Luttenberg
- Mariënheem
- Nieuw-Heeten
- Raalte

Buurtschappen:

- Boetele
- De Hooge Wegen
- Raams
- Schoonheeten
- Veldhoek

2.4 WOZ-objecten

Op het totale grondgebied van DOWR staan meer dan 80.000 panden die in het kader van de Wet WOZ ieder jaar opnieuw worden getaxeerd. Deze panden noemen we WOZ-objecten. Deze WOZ-objecten zijn woningen, garages en overige objecten zoals winkels, bedrijven, scholen, etc. De verhouding hiertussen is ongeveer 90% woningen en garages en 10% overige objecten.

3 Het team dat WOZ-werkzaamheden uitvoert

3.1 Hoe ziet het team eruit dat de WOZ-waarde bepaalt?

Het bepalen van de WOZ-waarde is een teamsport. De spelers betrokken bij de waardebepaling zijn gegevensbeheerders, taxateurs, juridische medewerkers en functioneel beheerders. Al deze medewerkers hebben een basisdiploma WOZ. De medewerkers van de belastingsamenwerking DOWR hebben gemiddeld al meer dan 10 jaar ervaring. Na de basis WOZ volgen de medewerkers aanvullende opleidingen als WOZ-taxateur woningen, WOZ-taxateur niet- woningen en gegevensbeheer.

Onze taxateurs staan ingeschreven in het Nederlands Register van Taxateurs (NRVT). Dit is een vak-certificering. Als een DOWR-taxateur geen certificering heeft, wordt deze opgeleid om de certificering te behalen.

3.2 Hoe zorgen we ervoor dat onze medewerkers hun kennis op niveau hebben?

De taxateurs die bij ons werken zijn ingeschreven bij het NRVT en moeten verplicht ieder jaar trainingen en cursussen volgen. Dit heet permanente educatie. Hierdoor blijven onze taxateurs zich ontwikkelen, hebben ze voldoende vakkennis en zijn ze op de hoogte van de actualiteiten in het vakgebied van taxeren.

We zorgen er ook voor dat de kennis van alle overige medewerkers op niveau blijft. Medewerkers volgen cursussen en vakopleidingen. Als er nieuwe vakbekwaamheidseisen door onze toezichthouder (de Waarderingskamer) worden gesteld, zorgen we ervoor dat we hieraan gaan voldoen. Vakbekwaamheidseisen zijn regels over wat een medewerker moet weten en kunnen om een vak (beroep) uit te voeren.

3.3 Toezicht Waarderingskamer

De Waarderingskamer controleert of de belastingsamenwerking DOWR de wet WOZ goed uitvoert. Ze controleert of wij de WOZ-waarden goed (niet te hoog én niet te laag) vaststellen en of onze processen goed in elkaar zitten. Ook stelt zij vakbekwaamheidseisen aan de medewerkers. Meer over de Waarderingskamer en haar taken vindt u op www.waarderingskamer.nl.

4 Algemene informatie over de WOZ-waarde

Als uitvoerder van de Wet waardering onroerende zaken (WOZ) bepaalt de Regionale belastingsamenwerking DOWR de waarde van alle onroerende zaken (woningen, bedrijfspanden, gronden, etc.) binnen de gemeentegrenzen van Deventer, Olst-Wijhe en Raalte

4.1 Wat is de WOZ-waarde?

De WOZ-waarde moet gelijk zijn aan de marktwaarde op één januari van een jaar. De marktwaarde is de prijs die naar verwachting betaald zal worden door een eventuele koper. Anders gezegd: als u uw woning of niet-woning gaat verkopen, wat zou deze dan opbrengen op een januari van dat jaar.

De marktwaarde is[1]

- het geschatte bedrag waartegen vastgoed
- tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper
- na behoorlijke marketing
- in een zakelijke transactie
- zou worden overgedragen op de waardepeildatum
- waarbij de partijen met kennis van zaken
- prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld.

Bij de WOZ-waardebepaling gelden twee waarderingsvoorschriften. Zij volgen uit artikel 17 van de Wet WOZ komen op het volgende neer: Getaxeerd wordt de prijs die naar verwachting betaald wordt, als:

- het volle en onbezwaarde eigendom van het pand wordt overgedragen (overdrachtsfictie) en
- de verkrijger kan de onroerende zaak in de staat waarin die zich bevindt onmiddellijk en in volle omvang in gebruik nemen (verkrijgingsfictie).

4.2 Waar gebruiken we de WOZ-waarde voor?

De WOZ-waarde wordt gebruikt voor:

- Aanslag onroerendezaakbelastingen (OZB)
- Bedrijfsinvesteringszones Binnenstad (BIZ) Deventer
- Reclamebelasting Olst en Raalte
- Forensenbelasting Raalte

4.3 Waar wordt de WOZ-waarde nog meer voor gebruikt?

De WOZ-waarde wordt ook gebruikt door de belastingdienst en de verschillende waterschappen om de hoogte van hun belastingen te bepalen.

Voor het woningwaarderingsstelsel wordt de WOZ-waarde ook gebruikt. Met het woningwaarderingsstelsel wordt berekend wat de maximale huurprijs van een huurwoning mag zijn.

[1] Bron Waarderingskamer

4.4 Hoe ziet het proces van het bepalen van de WOZ-waarde van een woning eruit?

Het proces van de WOZ-waarde bepaling bestaat uit drie stappen: de marktanalyse, het opbouwen van het taxatiemodel, de modelwaarden controleren.

4.4.1 Stap 1: de marktanalyse van woningen

Maandelijks verzamelen we de verkoopprijzen van alle woningen binnen de DOWR-gemeenten. Deze informatie ontvangen we van het Kadaster. Deze verkopen onderzoeken we uitgebreid. Zo controleren we de objectkenmerken, onderzoeken en registreren we de staat van de woning bij verkoop en beoordelen we de ligging, de uitstraling en de voorzieningen. Op basis hiervan bepalen of we een verkoopprijs kunnen gebruiken voor het bepalen van de WOZ-waarde van andere soortgelijke woningen. De verkoopprijs wordt geïndexeerd naar de waardepeildatum. Het onderzoek naar de kenmerken doen we op verschillende manieren. We bekijken verkoopadvertenties, we controleren bouwdossiers van de gemeente en we vragen informatie aan de koper van een woning. Omdat we het onderzoek doorlopend doen voor alle verkopen noemen we dit proces de permanente marktanalyse.

4.4.2 Stap 2: het taxatiemodel inrichten

Nadat de marktanalyse klaar is, gebruiken we de goedgekeurde verkoopprijzen om een taxatiemodel in te richten. Een taxatiemodel is een computermodel waarmee we in één keer voor alle woningen de WOZ-waarde kunnen bepalen. De woningen worden op basis van de vergelijkingsmethode getaxeerd. Dat wil zeggen dat woningen in groepen van vergelijkbare woningen worden ingedeeld. Per groep wordt gezocht naar geschikte vergelijkingen. Vervolgens worden de woningen in de groepen op basis van die vergelijkingen (gelijke soort panden) getaxeerd. De waarde die het taxatiemodel berekent noemen we de modelwaarde.

4.4.3 Stap 3: de modelwaarde controleren

Als laatste controleert een taxateur de modelwaarden die het taxatiemodel heeft bepaald. Als deze controle klaar is, dan hebben alle woningen een WOZ-waarde voor het nieuwe belastingjaar. Constateert de taxateur dat de modelwaarde afwijkt, dan wordt het taxatiemodel aangepast en beginnen we opnieuw met stap 2.

4.5 Wat is de waardepeildatum?

Bij het bepalen van deze WOZ-waarde gebruiken we een waardepeildatum. De waardepeildatum is de datum waarop we bepalen wat de marktwaarde van uw woning is. We prikken als het ware één datum (1 januari) en kijken hoeveel uw woning opgebracht zou hebben als u uw woning op die dag had verkocht. De waardepeildatum ligt altijd in het verleden. Namelijk één jaar eerder dan het begin van het belastingjaar. Een belastingjaar begint altijd op 1 januari. Voor belastingjaar 2023 is de waardepeildatum 1 januari 2022.

Om de WOZ-waarde te kunnen bepalen, moeten we onderzoek doen naar verkochte woningen (marktanalyse). Daar hebben we tijd voor nodig. Daarom kijken we altijd terug naar het verleden. We weten namelijk niet wat de verkoopprijzen in de toekomst zullen zijn. Dat weten we pas als de woningen daadwerkelijk verkocht zijn. We beginnen vaak al rond juni met het bepalen van de WOZ-waarden voor het jaar erop. Vandaar dat we alle WOZ-waarden bepalen op de waardepeildatum 1 januari 2022.

We gaan uit van de bouwkundige staat van de woning op 1 januari van het belastingjaar, dit noemen wij de toestandspeildatum. Is een woning in aanbouw? Dan kijken we hoe ver de bouw van de woning is op 1 januari 2023. Van het deel wat af is bepalen we wat de marktwaarde is op de waardepeildatum 1 januari 2022. Is een (onder)deel van een woning juist gesloopt? Dan nemen we dat gesloopte (onder)deel niet mee in de waarde van belastingjaar 2023.

4.6 Hoe maken we de nieuwe WOZ-waarde bekend?

Inwoners en ondernemers binnen ons belastinggebied krijgen van ons een aanslagbiljet. Op dat aanslagbiljet staan de belastingen voor de gemeente vermeld. Op het aanslagbiljet staat ook de WOZ-waarde voor dat belastingjaar. De WOZ-waarde die op dat aanslagbiljet staat, noemen we de WOZ-beschikking. Over de WOZ-waarde betaalt u de onroerendezaakbelasting. We versturen de meeste aanslagbiljetten eind februari.

5 Welke gegevens gebruiken we bij het bepalen van de WOZ-waarde?

5.1 Wat zijn objectkenmerken?

U heeft in het kort kunnen lezen hoe de WOZ-waarde tot stand komt (marktanalyse uitvoeren, taxatiemodel inrichten, modelwaarde controleren). We zullen in dit hoofdstuk hier wat dieper op in gaan. We spreken graag over ‘objecten’. Met een object bedoelen we een woning of niet-woning waarvoor we de WOZ-waarde moeten bepalen. De kenmerken van een object zijn de basis voor een WOZ-waarde. We onderscheiden twee soorten objectkenmerken in de WOZ, namelijk primaire en secundaire objectkenmerken.

5.1.1 Wat zijn primaire objectkenmerken?

Primaire objectkenmerken zijn meetbare kenmerken van een object. Zoals:

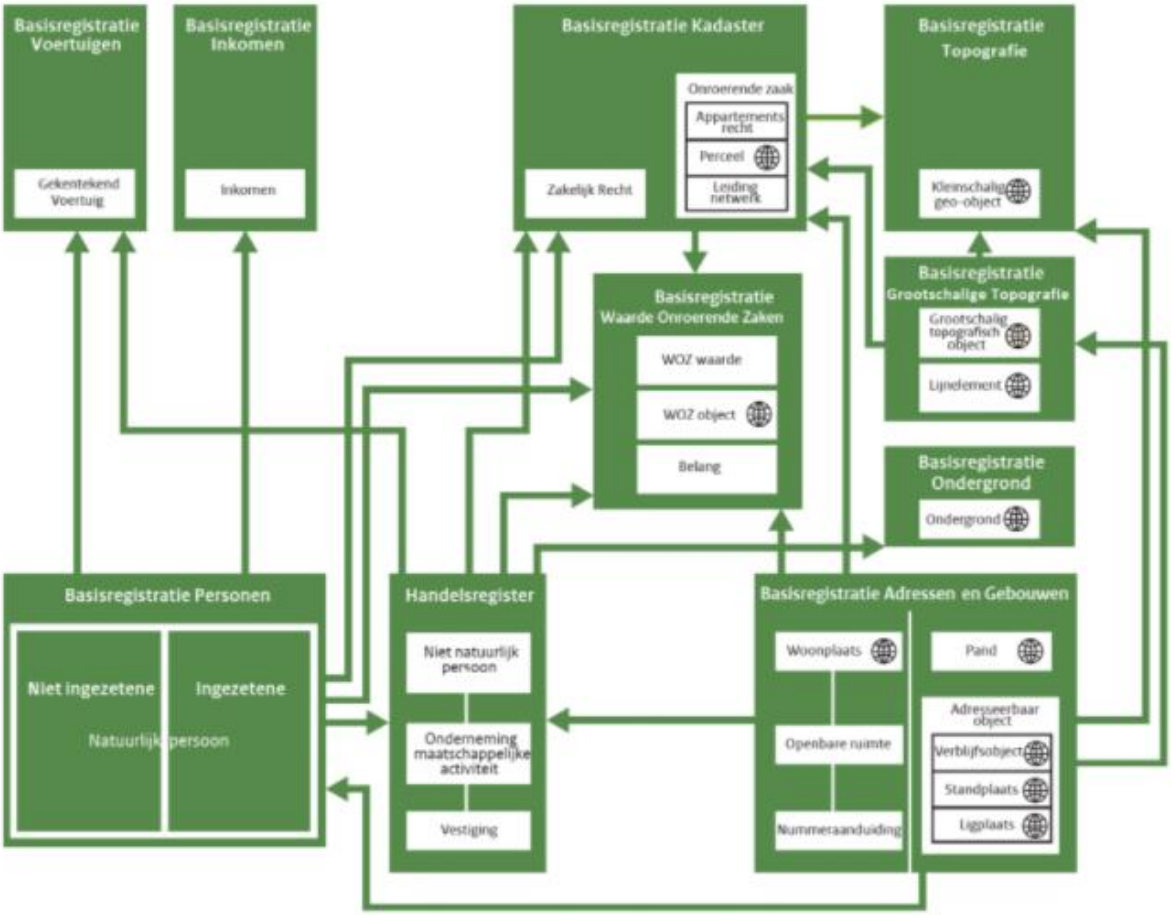
- de grootte (gebruiksoppervlakte, perceelgrootte);
- het bouwjaar;
- het adres/de buurt;
- het type object (vrijstaande woning, appartement of rijwoning)
- welke/hoeveel bijgebouwen (bijvoorbeeld een garage, tuinhuis, dakkapel of balkon) zijn er.

De primaire objectkenmerken van een object halen we voor een groot deel uit de basisregistraties. Een basisregistratie is een registratie waar gegevens over een object of een persoon in staan die de overheid moet gebruiken bij het uitvoeren van haar taken. Deze basisregistraties gebruiken wij:

- BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen): voor het bepalen van adressen en huisnummer. In de BAG staan ook bouwjaren en de gebruiksoppervlakten van woningen.
- BRK (Basisregistratie Kadaster):om te kijken hoe groot een perceel is en wie welk perceel in eigendom heeft.
- BRP (Basisregistratie Personen, vroeger was dit GBA):om te kijken wie dat de gebruiker van een woning is.

De WOZ (Waardering Onroerende Zaken) is zelf ook een basisregistratie. Dat betekent dat andere overheidsorganisaties gegevens uit deze registratie kunnen gebruiken. Ook daarom is het belangrijk dat de gegevens die in onze administratie staan kloppen.

Alle basisregistraties samen vormen een stelsel. Dat betekent dat de registraties aan elkaar gekoppeld zijn. Als er iets verandert in de ene registratie, komt daarvan een melding bij de andere registratie. In die registratie kunnen de gegevens dan gewijzigd worden, zodat in alle registraties dezelfde, juiste gegevens staan.



Overzicht samenhang basisregistraties

5.1.2 Wat zijn secundaire objectkenmerken?

Secundaire objectkenmerken bevatten een oordeel over het WOZ-object of de omgeving. Een paar voorbeelden van secundaire objectkenmerken zijn:

- Onderhoudsstaat;
- Ligging van het object;
- Uitstraling van het object;
- Kwaliteit van het object.

Om te controleren of de secundaire objectenkenmerken van een woning kloppen gebruiken we openbare bronnen. We bekijken advertenties van woningen die te koop staan op bijvoorbeeld Funda. We vragen informatie op via diverse inlichtingenformulieren. Ook worden foto's van de woning opgevraagd. Ook kan de taxateur deze inzetten om meer achtergrondinformatie op te vragen. Verder wordt ook gebruik gemaakt van streetsmart, (lucht)foto's, obliekfoto's en de (plaatselijke) kennis van de taxateurs om de secundaire kenmerken te bepalen. En natuurlijk de mogelijkheid om een adres te bezoeken.

5.2 Hoe worden de objectgegevens bijgehouden?

5.2.1 Hoe worden de basisregistraties bijgehouden?

Van elk WOZ-object staan alle objectkenmerken in WOZ-administratie. Deze objectkenmerken gebruiken we voor het hele WOZ-proces (marktanalyse, taxatiemodel inrichten, modelwaarde controleren).

We hebben binnen het team medewerkers die kijken of de gegevens in onze WOZ-administratie hetzelfde zijn als de gegevens in de basisregistraties. Is er iets niet hetzelfde? Dan zoeken we uit wat het goede gegeven is. Het goede gegeven registreren we in de WOZ-administratie. Ook geven we het gegeven door aan degene die verantwoordelijk is voor de basisregistratie als er iets niet klopt. Dat heet een terugmelding. Degene die verantwoordelijk is voor de basisadministratie is de bronhouder. De bronhouder kan door onze terugmelding de basisregistratie waar hij/zij verantwoordelijk voor is aanpassen, zodat die weer actueel en juist is.

Bronhouders van andere basisregistraties zijn ook verantwoordelijk om terugmeldingen aan ons te doen. Zo moet de gemeente (bronhouder van onder andere de BAG) bijvoorbeeld aan ons doorgeven als er een bouwvergunning is verleend voor het bouwen van een woning. Wij kunnen daardoor zorgen dat in onze WOZ-administratie de juiste objectkenmerken van de woning staan. Op deze manier gebruiken we de juiste en actuele gegevens voor het bepalen van de WOZ-waarde.

5.2.2 Hoe worden de objectgegevens nog meer bijgehouden?

5.2.2.1 Advertenties op Funda

We controleren de kenmerken en gebruiken de foto's van alle woningen die op Funda komen. Dit noemen we de 'vraagprijsanalyse'.

5.2.2.2 Informatie van de koper

Bij de verkoop van de woning controleren we de kenmerken ook altijd. Is er geen advertentie van de woning op internet? Dan vragen we gegevens over de woning op bij de koper. Dit doen we met een inlichtingenformulier.

5.2.2.3 Mutatiesignalering

Elk jaar wordt een luchtfoto gemaakt van de drie DOWR-gemeenten. Deze foto's vergelijken we met de foto van het jaar ervoor. Zo zien we of er kenmerken veranderd zijn. Zo zien we bijvoorbeeld of er een bijgebouw gesloopt is of een dakkapel geplaatst is. Dit heet mutatiesignalering. Zo kunnen wij ervoor zorgen dat onze WOZ-administratie weer klopt.

5.2.2.4 Gebruiksoppervlakte

Vanaf 2022 wordt de gebruiksoppervlakte als grondslag gebruikt bij de WOZ-taxaties. Voorheen was dit de inhoud van een woning. In 2021 zijn alle woningen van de deelnemende gemeenten gecontroleerd. Daarvoor is gebruik gemaakt van 3D-modellen, de Algemene Hoogtekaart Nederland, GIS systemen , bouwtekeningen en opname ter plaatse.

5.2.2.5 Foto's ter plaatse

Ieder jaar wordt er een fotoronde gemaakt door een speciaal hiervoor ingehuurd bedrijf. Tijdens deze ronde worden naast foto's van woningen in aanbouw ook woningen gefotografeerd waar informatie over ontbreekt.

5.2.2.6 Voormelding Woningbouwverenigingen

Omdat een woningbouwvereniging een aanslag krijgt van soms wel een paar duizend panden, stemmen we voortijdig af over de gebruikte objectkenmerken. Dit doen we in de vorm van een voormelding. Reacties hierop worden beoordeeld en verwerkt.

5.2.2.7 Inlichtingenformulieren
Om de objectkenmerken van een woning en/of een verkoopcijfer beter te kunnen interpreteren, worden inlichtingenformulieren verzonden.

5.2.2.8 Opname ter plaatse
Taxateurs maken een afspraak om de kenmerken van de woning te controleren.

5.2.3 Hoe zorgen we ervoor dat de gegevens kloppen?

Wij volgen de regels van de Waarderingskamer. Zo verwacht de Waarderingskamer van ons dat wij controleren of de gegevens in onze administratie volledig zijn. De Waarderingskamer verwacht verder dat wij genoeg doen om onze gegevens overeen te laten komen met die van de andere basisregistraties. Onze waarderingsapplicatie geeft ons diverse mogelijkheden om gegevens te controleren. De beoordelingsprotocollen van de Waarderingskamer en onze eigen controles zijn onderdeel van het werkproces.

5.2.4 Hoe zorgen we ervoor dat we genoeg onderzoek doen naar de objectkenmerken?

De Waarderingskamer wil dat wij elk jaar onderzoek doen naar de objectkenmerken van woningen. We moeten uit dat onderzoek conclusies trekken en maatregelen nemen. Die conclusies en maatregelen vullen we in het beoordelingsprotocol objectkenmerken. Met dat beoordelingsprotocol krijgen we een systematisch en objectief beeld van hoe goed en betrouwbaar de objectkenmerken in de WOZ-administratie zijn. De Waarderingskamer vraagt ons om één keer in de vijf jaar de objectkenmerken van elke woning te controleren. Daarom worden onder andere de verkoopadvertenties gecontroleerd. Klopt er iets niet in de kenmerken en staan er meer van dezelfde huizen in de straat of buurt? Dan controleren we ook alle soortgelijke woningen in de straat of buurt. Daarnaast vinden er controles op objectkenmerken plaats op basis van onze eigen onderzoeken.

6 Hoe taxeren we woningen?

Eerder heeft u kunnen lezen dat we een taxatiemodel gebruiken om de WOZ-waarde te bepalen van woningen. Het bepalen van de WOZ-waarde van woningen noemen we taxeren. In dit hoofdstuk leggen we uit hoe het taxeren van woningen met een taxatiemodel gaat.

6.1 Hoe werkt een taxatiemodel?

Het taxatiemodel zit in een computerprogramma. De woningen worden op basis van de vergelijkingsmethode getaxeerd. Dat wil zeggen dat woningen in groepen van vergelijkbare woningen worden ingedeeld en per groep wordt gezocht naar geschikte verkochte gelijke panden. Vervolgens worden de woningen in de groepen op basis van die vergelijkingen getaxeerd. Daarbij houdt ons systeem rekening met verschillen tussen de woningen. Die verschillen zijn bijvoorbeeld het bouwjaar van een woning, de locatie, de gebruiksoppervlakte van de woning en hoeveel grond er bij de woning hoort.

6.2 Hoe werkt de marktanalyse?

In hoofdstuk 4 heeft u kunnen lezen wat een permanente marktanalyse (stap 1 in het WOZ-proces) is. Hier leggen we verder uit hoe die marktanalyse werkt. De basis van de werkzaamheden ligt in de uitgangspunten van de Wet WOZ, de waarderingsinstructie en de Uitvoeringsregeling wet WOZ. De marktanalyse wordt doorlopend uitgevoerd gedurende het hele jaar, daarom gebruiken we ook de term permanente marktanalyse. De permanente marktanalyse bestaat uit verschillende onderdelen, de marktanalyse van de vraagprijzen en verkopen van woningen en de marktanalyse van vraagprijzen, huurprijzen en verkopen van niet-woningen.

6.2.1 Vraagprijzen

Alle openbaar gepubliceerde vraagprijzen van binnen de belastingsamenwerking DOWR gelegen objecten, worden verzameld en geanalyseerd. De analyse bestaat met name uit het controleren en analyseren van de primaire en secundaire objectkenmerken (KOUDV). De foto presentaties worden bekeken en de teksten geanalyseerd. De resultaten van deze analyse worden opgeslagen bij het betreffende object.

6.2.2 Verkoopcijfers

De ontvangen transacties van het Kadaster worden zorgvuldig onderzocht. Op basis van de voorschriften en uitgangspunten van de wet WOZ worden de marktcijfers geanalyseerd in hun bruikbaarheid en gekwantificeerd. De taxateur controleert of de verkoop op de vrije markt tot stand gekomen is en of er bijzondere uitgangspunten zijn om rekening mee te houden. Ook worden er aanvullend inlichtingenformulieren verzonden aan kopers over de staat van onderhoud en de eventueel gedane investeringen voor het gekochte object. Als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor het verkoopcijfer niet bruikbaar is zal de taxateur dit verkoopcijfer buiten beschouwing laten. Dit verkoopcijfer vertegenwoordigt dan niet de marktwaarde. Denk bijvoorbeeld aan excessen zoals afgebrande woning die daarna is verkocht. Een dergelijke waarde vertegenwoordigt niet de marktwaarde.

6.2.3 Indexering

De gemeente indexeert elk verkoopcijfer naar de waardepeildatum. Zo wordt namelijk zichtbaar wat de prijsontwikkeling is van de betreffende woning. Het gemiddelde stijgings- of dalingspercentage per gemeente over een jaar wordt bepaald door de gemiddelde stijging/daling van de verkopen van alle woningen binnen een gemeente in eenzelfde periode over twee jaar tegen elkaar af te zetten. Dit resulteert in de gemiddelde waarde wijziging voor deze gemeente. Omdat een gemeente niet uit allemaal soortgelijke objecten bestaat wordt ook de stijging/daling per categorie onderzocht. Dit zijn de categorieën vrijstaande woningen, 2 onder 1 kap woningen, de rij/hoek woningen en etagewoningen. Deze stijging per categorie kan afwijken van het totaal gemiddelde.

Omdat de percentages tot stand zijn gekomen op basis van alle goedgekeurde en geanalyseerde transacties, staat dit percentage voor de gemiddelde stijging/daling die de woningmarkt in diezelfde periode heeft doorgemaakt.

Het indexeringspercentage dat na de marktanalyse voortvloeit uit de twee geanalyseerde jaren is de basis voor de DOWR voor de waardebepaling. Dit is een gelijksoortige methodiek als de algemene cijfers van het CBS, Vastgoeddata, het Kadaster en de NVM. Deze instellingen gebruiken meer algemene data over grotere gebieden en geen rekening houden met de niet bruikbare verkopen. De DOWR werkt met een percentage dat specifiek heeft op de te waarderen gebieden, de verkoopcijfers van de gemeenten Deventer, Olst-Wijhe en Raalte. Het door de DOWR gebruikte indexeringspercentage per type woning geeft de trend voor specifiek dit type woning in de betreffende gemeente.

Door de transactiecijfers in de waarde-opbouw te indexeren naar de waardepeildatum met het percentage uit de permanente marktanalyse, wordt een gedegen vergelijk gemaakt op de waardepeildatum met het te waarderen object. De indexpercentages verschillen per jaar en niet alleen per jaar maar ook per categorie. Deze werkwijze wordt consequent toegepast. In bijlage 1 treft u de indexpercentages.

6.3 Hoe komt de modelwaarde tot stand?



6.3.1 Hoe komt de waarde van de woning en aanbouw woonruimten tot stand?

De gemiddelde vierkante meterprijs van de geanalyseerde, geschoonde en eventuele gecorrigeerde prijs per m2 van de verkochte woningen wordt gebruikt bij het modelmatig waarderen. Omdat in een groep sprake kan zijn van verschil in gebruiksoppervlakten, wordt ook met deze verschillen rekening gehouden. Het taxatiemodel doet ook aanpassingen op de grootte van een woning of de grootte van een perceel grond. Dat doet het model om rekening te houden met de afnemende meerwaarde. Afnemende meerwaarde betekent dat een koper van een woning, als er veel vierkante meters grond zijn, voor iedere vierkante woonoppervlak die er nog bijkomt minder per m2 zal betalen.

6.3.2 Onderdeel grond

Bij de taxatie van woningen wordt voor de taxatie van de grondcomponent gebruik gemaakt van grondstaffels. Bij het bepalen van de grondstaffels wordt rekening gehouden met het afnemend grensnut. Dit wil zeggen: het nut van iedere extra vierkante meter grond neemt af naarmate er meer van is. Dus hoe meer grondoppervlakte bij een woning aanwezig is, hoe lager de prijs per vierkante meter is. De grondstaffels worden ieder jaar getoetst en eventueel bijgesteld aan de hand van de uitgevoerde marktanalyse. In bijlage 2 zijn de grondstaffels opgenomen.

6.3.3 Hoe komt de waarde van een bijgebouw tot stand?

Bijgebouwen worden gewaardeerd met behulp van een bijgebouwenmodel. In dit model wordt op basis van de uitgevoerde marktanalyse een prijs per soort bijgebouw opgenomen. In bijlage 3 treft u het bijgebouwenmodel aan.

6.4 Wat is er allemaal van invloed op de WOZ-waarde van een woning?

U heeft hierboven gelezen hoe het taxatiemodel werkt. Het taxatiemodel werkt als de gegevens van een woning kloppen.

6.4.1 Primaire objectkenmerken

Eerder vertelden we wat primaire objectkenmerken zijn. Dit zijn de belangrijkste objectkenmerken van de woning die wij registeren. Primaire objectkenmerken zijn meetbaar (gebruiksoppervlakte, perceeloppervlakte, bouwjaar, enz.). Alle meetbare kenmerken gebruiken we bij de waardebepaling.

6.4.2 Secundaire objectkenmerken

De secundaire objectkenmerken hebben ook invloed op de waardebepaling. We hebben een werkinstructie waarin staat hoe we de secundaire objectkenmerken voor een woning bepalen. Op die manier doen we dat voor alle woningen op dezelfde wijze. We gebruiken een vijfpuntenschaal (1 tot

5) om de secundaire objectkenmerken te registreren. Een 3 betekent ‘gemiddeld’, een 1 betekent ‘slecht’ en een 5 betekent ‘uitstekend’.

Het secundaire objectkenmerk ‘ligging’ is niet hetzelfde als ‘locatie’. ‘Ligging’ gaat specifiek over uw woning. ‘Locatie’ is breder, dat gaat over een buurt, wijk of soms zelfs een hele woonplaats. We leggen het verschil graag uit.

6.4.2.1 Locatie en ligging

De gemeenten Deventer, Olst-Wijhe en Raalte zijn verdeeld in verschillende waarde gebieden. Een waarde gebied is een separaat gebied in de gemeente. Bijvoorbeeld de dorpskern van een plaats. Deze waarde gebieden gebruiken wij in het taxatiemodel. Op die manier nemen we specifieke eigenschappen van een waarde gebied mee in de WOZ-waarde. Zo maken we verschil tussen de WOZ-waarde van een woning in het centrum of een woning in het buitengebied. Door de modelwaarde per waarde gebied te bepalen, houden we beter rekening met de verschillen in de locaties tussen verschillende woningen in verschillende waarde gebieden. In bijlage 4 treft u de verschillende waarde gebieden van de DOWR-gemeenten aan.

6.4.2.2 Ligging

Zijn er bepaalde invloeden op de marktwaarde die alleen voor uw woning gelden? Dan nemen we dit ook in de WOZ-waarde mee. Voor deze specifieke invloeden op de WOZ-waarde gebruiken we het secundaire objectkenmerk ligging.

De ligging kent een schaal van 1 tot 5. Waarbij 3 de standaard ligging is. Bij een correctie op de ligging wordt de grondwaarde per stap met een percentage gecorrigeerd. Zie hiervoor de tabel bij 6.4.2.3

6.4.2.3 Nadere uitleg KOUDV

Alle factoren die de waarde van een woning beïnvloeden noemen we de KOUDV factoren. KOUDV staat voor Kwaliteit, Onderhoud, Uitstraling, Doelmatigheid, Voorzieningen. Deze factoren kennen net als de ligging een schaal van 1 tot 5. Waarbij 3 de standaard is. Bij een correctie op één van de KOUDV factoren wordt de waarde van het hoofdgebouw aangepast.

	K	O	U	D	V	L
	Hoofdgebouw					Grond
vrijstaand	8%	10%	7%	5%	8%	10%
Rij- en hoekwoningen	8%	10%	7%	5%	8%	10%
2^1 kap/rij woningen	8%	10%	7%	5%	8%	10%
	Hoofdgebouw					Grond
etage woningen	7%	7%	7%	5%	7%	10%

K = Kwaliteit
O = Onderhoud
U = Uitstraling
D = Doelmatigheid
V = Voorzieningen
L = Ligging

6.4.2.4 Kwaliteit

Met kwaliteit wordt bedoeld de kwaliteit van de gebruikte materialen ten opzichte van gelijksoortige woningen. Er is dus duidelijk sprake van een afwijkende kwaliteit van de gebruikte materialen.

6.4.2.5 Onderhoud
Dit betreft de algehele indruk van de woning, waarbij zaken als toestand dak, gevels en kozijnen moeten worden beoordeeld maar ook de afwerking aan de binnenzijde van de woning.

6.4.2.6 Uitstraling
De uitstraling van een woning geeft de object specifieke uitstraling ten opzichte van andere objecten aan. Hierbij valt te denken aan architectonische interieur- en exterieure eigenschappen.

6.4.2.7 Doelmatigheid
De doelmatigheid geeft aan in hoeverre een onderdeel wel of niet doelmatig is voor de functie die hij voor het object vervult. Hoewel we deze factoren voor het merendeel bij de niet-woningen gebruiken, komt deze correctiefactor wel degelijk voor bij de woningen. Hierbij kan je denken aan bedrijfsruimtes die bewoond worden of woningdelen die als bedrijfsruimte worden gebruikt. Of een woning die niet meer dusdanig als woning gebruikt kan worden.

6.4.2.8 Voorzieningen
Onder voorzieningen wordt verstaan: inpandige zaken die een duidelijk meerwaarde hebben tijdens de verkoop, hierbij moet gedacht worden aan zaken als een keuken/badkamer, afwerking binnenzijde en andere luxe zaken.

6.4.2.9 Correctie KOUDV en ligging aan de hand van voorbeelden

Voorbeeld correctie KOUDV:
Wanneer een vrijstaande woning gekwantificeerd is met bijvoorbeeld een 4 voor kwaliteit, onderhoud en uitstraling, dan wordt het hoofdgebouw gecorrigeerd met 25% (8% + 10% + 7%).

Voorbeeld correctie ligging:
Wanneer een vrijstaande woning gekwantificeerd is met een 4 voor de ligging, dan wordt de grondwaarde gecorrigeerd met 10%. Is de ligging gekwantificeerd met een 5, dan wordt de grondwaarde met 20% gecorrigeerd (10% per stap).

6.5 Hoe controleren we of het taxatiemodel de juiste waarde bepaalt?

We controleren of het taxatiemodel de juiste WOZ-waarde bepaalt aan de hand van verschillende statistische formules.

6.5.1 Ratio’s

Eén van de onderdelen is de ‘ratio’ van verkochte woningen. We delen dan de modelwaarde uit het taxatiemodel door het gerealiseerde verkoopcijfer:

Formule:	**Voorbeeld:**
$\frac{\text{verkoopcijfer}}{\text{modelwaarde taxatiemodel}} = \text{ratio}$	$\frac{€\ 300.000}{€\ 300.000} = 1$

Deze ratio’s moeten binnen een bepaalde bandbreedte liggen. De bandbreedte die gehanteerd wordt is afhankelijk van de transactiedatum en het type woning. Wanneer de transactiedatum in een stijgende markt voor de waardepeildatum ligt, is het aannemelijk dat de ratio groter is dan 1. Ligt de transactiedatum in dezelfde markt na de waardepeildatum dat is het aannemelijk dat de ratio kleiner is dan 1. Hoe verder het transactiecijfer van de waardepeildatum is gerealiseerd, hoe meer de ratio afwijkt van 1. Ook voor gelijke groepen bepalen we de ratio’s. Valt de ratio niet binnen de

bandbreedte van de groep, dan is hier vaak een reden voor. Deze afwijking wordt onderzocht en nader onderbouwd.

Om het gehele model te controleren, rekenen we ook de gemiddelde ratio van alle verkoopcijfers uit. Valt de gemiddelde ratio van alle verkoopcijfers binnen de bandbreedte? Dan sluiten de modelwaardes die door het taxatiemodel zijn uitgerekend goed aan op de marktwaarde.

Bij iedere verkoop van een woning is sprake van transactieruis. Transactieruis wil zeggen dat er sprake is van subjectieve invloeden bij de verkoop van een woning. Een paar voorbeelden van die invloeden zijn:

- de informatie die de koper en/of verkoper over de woning heeft (of juist niet);
- de onderhandelingskwaliteiten van de koper en/of verkoper;
- emotie die koper en/of verkoper heeft bij het (ver)kopen van de woning.

Door dit soort invloeden kan de verkoopprijs van één woning verschillen van de marktwaarde van de woning. Eigenlijk kan je door de transactieruis ook niet zeggen dat er één juiste WOZ-waarde (marktwaarde) voor een woning is. De WOZ-waarde (marktwaarde) bepalen we door zoveel mogelijk verkoopprijzen te gebruiken in het taxatiemodel. Op die manier kunnen we het effect van de transactieruis zo klein mogelijk maken.

6.5.2 Controle Waarderingskamer

De ratio's zijn één van de onderdelen die de Waarderingskamer controleert voordat de WOZ-waarden die we hebben bepaald worden goedgekeurd. Ook rapporteren we over de gemiddelde stijgingspercentages van de WOZ-waarden. Pas na goedkeuring van de Waarderingskamer, worden de nieuwe WOZ-beschikkingen opgelegd. Wilt u weten hoe de Waarderingskamer oordeelt over het taxatiemodel voor uw gemeente? Lees dan het oordeel van de Waarderingskamer over de kwaliteit van onze taxaties op www.waarderingskamer.nl.

7 Hoe taxeren we niet-woningen?

Bij het vaststellen van de waarde voor bedrijfspanden en andere commerciële en niet commerciële niet-woningen wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van geautomatiseerde taxatiemodellen. We verzamelen en analyseren de volgende marktgegevens:

- huurprijzen (met name bij kantoren, winkels, bedrijfsruimten);
- verkoopcijfers;
- stichtingskosten (met name voor incourante objecten zoals energiecentrales, windturbines, ziekenhuizen en scholen);
- grondprijzen; en
- omzetgegevens (met name bij benzinestations en campings).

De WOZ-waarde van niet-woningen wordt bepaald op de marktwaarde of, als die hoger is, op de gecorrigeerde vervangingswaarde. Bij courante panden zoals kantoren, winkels en ander bedrijfsmatig vastgoed is de marktwaarde het uitgangspunt. Deze marktwaarde wordt onder meer berekend met behulp van de huurwaarde-kapitalisatiemethode.

Bij panden zoals ziekenhuizen, laboratoria en energiecentrales waarderen we de vervangingswaarde, op basis van een herbouwwaarde die wordt bijgesteld voor de technische en de functionele veroudering. De WOZ-waarde wordt daarom aangeduid als de gecorrigeerde vervangingswaarde. Deze methode leidt tot de waarde die het object heeft voor de huidige belanghebbende.

Voor andere specifieke panden zoals campings en tankstations zijn de omzetgegevens het uitgangspunt voor de waardering. De waarde wordt berekend door middel van de zogeheten Discounted Cash Flow-methode (DCF).

Indien binnen de gemeentegrenzen onvoldoende gegevens voorhanden zijn komt de modelmatige waardebepaling voor bedrijfspanden en andere niet-woningen tot stand door regionale en landelijke samenwerking met diverse partijen. Gemeenten werken bij het verzamelen en analyseren van marktgegevens van niet-woningen met elkaar samen door gebruik te maken van landelijk uitgangspunten en kengetallen. Deze gegevens zijn vastgelegd in landelijke taxatiewijzers die elk jaar worden gepubliceerd door de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG).

7.1 Huurwaarde-kapitalisatiemethode

Het grootste deel van de vastgoedmarkt voor niet-woningen bestaat uit verhuurtransacties. Als gevolg daarvan is de huurwaardekapitalisatiemethode de meest voor de hand liggende methode om de marktwaarde van een niet-woning in het kader van de Wet WOZ te bepalen. Bij deze methode wordt in beginsel uitgegaan van bruto huurprijzen van vergelijkbare objecten. Deze wordt vermenigvuldigd met een kapitalisatiefactor. Bij de huurwaarde-kapitalisatiemethode vindt de waardebepaling plaats in twee stappen.

Eerst wordt de huurwaarde van een pand vastgesteld, waarbij aansluiting wordt gezocht bij soortgelijke panden waarvoor rond de waardepeildatum een huurovereenkomst is gesloten. Bij het vaststellen van de huurwaarde wordt rekening gehouden met de verschillen in onder andere oppervlakte, bouwkwaliteit en ligging De definitie van bruto jaarhuur luidt als volgt:

De huurwaarde is het geschatte bedrag waarvoor een object op taxatiedatum verhuurd zou worden tussen een bereidwillige verhuurder en een bereidwillige huurder op passende huurvoorwaarden in een marktconforme transactie, na een behoorlijke marketing waarbij de partijen geïnformeerd, zorgvuldig en zonder dwang hebben gehandeld.

Vervolgens worden verkoopprijzen geanalyseerd en bepaald hoe de huurwaarde zich verhoudt tot de verkoopprijs. Hieruit volgt de huurwaarde kapitalisatiefactor. Bij het vaststellen van de kapitalisatiefactor wordt rekening gehouden met de structurele leegstand van soortgelijke objecten.

Hoewel de kapitalisatiefactor primair wordt herleid uit verkoopcijfers, is het niet altijd mogelijk om op basis van marktgegevens tot een betrouwbare kapitalisatiefactor te komen. De zuivere kapitalisatiefactor wordt berekend door de koopsom van een bedrijfspand, exclusief kosten koper, te delen door de jaarhuur, dit wordt ook wel de top down benadering genoemd. Omdat niet altijd beide gegevens (een koopsom en een huursom) aanwezig zijn wordt in de praktijk wordt dan ook regelmatig gewerkt met de bottom up methode om de bruto kapitalisatiefactor te bepalen. De bottom up methode is gebaseerd op het rendement (Yield). De definitie van Yield luidt als volgt:

De yield is het op het moment van verwerving geraamd bruto beleggingsresultaat, uitgedrukt in een percentage, dat gedurende het eerste jaar van exploitatie op een investering in een vastgoedobject is te behalen.

Onderdelen van de bottom up berekening zijn onderhoudskosten, vaste lasten, beheerskosten en het leegstandsrisico. Deze variabelen staan in direct verband met de hoogte van de kapitalisatiefactor. De Taxatiewijzers (wozdatacenter.nl) Huurwaardekapitalisatie biedt handvaten voor het bottom up bepalen van de kapitalisatiefactor. Zo zijn er bandbreedtes voor de variabelen, waarbinnen een individueel object behoort te vallen. Een object wordt in de bandbreedte geplaatst, onder andere op basis van ligging, objectsoort en bouwaard

7.2 Gecorrigeerde vervangingswaarde

Bij incourante niet-woningen zoals scholen, ziekenhuizen en energiecentrales wordt gewerkt met de gecorrigeerde vervangingswaarde. Voor de berekening daarvan is enerzijds informatie nodig voor het bepalen van de grondwaarde en anderzijds informatie voor de waarde van de opstallen. De waarde van de opstallen wordt berekend door de actuele bouwkosten (inclusief inrichtingskosten en bijkomende kosten) te corrigeren voor de technische veroudering en de functionele veroudering.

Voor het bepalen van de grondwaarde wordt uitgegaan van de investering die gedaan moet worden om een vergelijkbaar perceel grond met die bestemming op die locatie te verwerven. Omdat een belangrijk deel van het leveren van bouwrijpe grond geschiedt door de gemeente, vormen de uitgifteprijzen die de gemeente hanteert een belangrijk deel van de benodigde informatie.

7.3 Discounted cash flow-methode (DCF)

De discounted cash flow-methode wordt gebruikt om de marktwaarde te bepalen van zeer specifieke panden waarvoor onvoldoende marktgegevens in de vorm van transactieprijzen of huurprijzen bekend zijn. Denk hierbij aan campings en tankstations. De taxateur werkt hier met onder meer omzetgegevens van het bedrijf dat in het pand is gevestigd. Deze omzetgegevens worden met een inlichtingenformulier opgevraagd.

7.4 Vergelijkingsmethode agrarische objecten

Het bepalen van de marktwaarde van agrarische objecten gebeurt primair door een methode van systematische vergelijking toe te passen. Daarbij vindt een vergelijking plaats met verkochte agrarische objecten.

Omdat in veel gemeenten te weinig transacties plaatshebben om op een goede manier de waarde van alle agrarische objecten te kunnen bepalen, is door het WOZ-datacenter verkoopgegevens uit heel Nederland verzameld. Deze gegevens worden door een speciaal landelijk agrarisch taxateurs team geanalyseerd. Op basis van deze analyse zijn landelijke kengetallen opgesteld, die als basis dienen voor de taxatie van agrarische objecten. De gegevens zijn terug te vinden op Taxatiewijzers (wozdatacenter.nl)

7.5 De taxatiewijzers en TIOX

Het is belangrijk dat gemeenten ook over de gemeentegrenzen kijken. Ook wanneer een gemeente alle marktinformatie binnen de gemeente verzamelt, zal men vaak nog niet voor elk type niet-woningen voldoende basis hebben voor een betrouwbare taxatie. Gemeenten werken bij het verzamelen en analyseren van marktgegevens van niet-woningen dus met elkaar samen.

Voor diverse typen niet-woningen leidt deze samenwerking tot concrete taxatiewijzers die alle gemeenten gebruiken. Deze taxatiewijzers geven per type niet-woning een beschrijving van de wijze van taxeren, de te gebruiken kengetallen en de onderbouwing van de kengetallen met marktgegevens. Bij het opstellen van deze taxatiewijzers werken gemeenten samen met gespecialiseerde taxatiebureaus, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer. De taxatiewijzers dragen bij aan een landelijk uniforme en goed onderbouwde waardering van niet-woningen.

Het centrale rekenmodel voor het toepassen van de landelijke taxatiewijzers heet TIOX. TIOX ondersteunt de taxateur bij het waarderen van bijzondere panden, zoals scholen, ziekenhuizen en agrarische objecten.

De set taxatiewijzers bestaat uit:

0. algemeen
1. onderwijs
2. defensie
3. woonwagens
4. NS-stations
5. laboratoria
6. crematoria
7. parkeren
8. ziekenhuizen
9. verzorging
10. kloosters
11. busstations
12. duurzame energie
13. havengebonden objecten
14. cultuur
15. kinderboerderijen
16. nutsvoorzieningen
17. overheidsgebouwen
18. sport
19. telefonie
20. agrarisch
21. motorbrandstofverkooppunten
22. recreatie
23. NSW-landgoederen
24. huurwaardekapitalisatiefactor
25. hotels
26. algemene kengetallen

7.6 Controle Waarderingskamer

De Waarderingskamer controleert of wij de wet WOZ goed uitvoeren. Ze controleert of wij de WOZ-waarden goed (niet te hoog én niet te laag) vaststellen en of onze processen goed in elkaar zitten. Ook stelt zij vakbekwaamheidseisen aan de medewerkers. We rapporteren over de gemiddelde stijgingspercentages in de WOZ-waarden. In bijlage 5 zijn de stijgingspercentages van de niet-woningen opgenomen. In tegenstelling tot verkoopcijfers zijn huurgegevens zijn geen openbare gegevens. In bijlage 6 is de bandbreedte van de gehanteerde huurwaarde opgenomen. In bijlage 7

treft u de bandbreedte van de gehanteerde huurstaffels en in bijlage 8 per waardegebied, straat en type de ligging van een niet-woning. Pas als we goedkeuring van de Waarderingskamer hebben, mogen wij u een nieuwe WOZ-waarde geven. Wilt u weten hoe de Waarderingskamer oordeelt over het taxatiemodel voor uw gemeente? Lees dan het oordeel van de Waarderingskamer over de kwaliteit van onze taxaties op www.waarderingskamer.nl.

Bijlage 1 Indexpercentages waardepeildatum 1 januari 2022

Olst-Wijhe

Typeaanduiding	Omschrijving	Percentage
A	Vrijstaande woning	12,50%
AW	Woonboederijen	15,00%
B	Twee-onder-een-kap- en geschakelde woningen	18,00%
C	Rij- en tussenwoningen	15,00%
D	Hoek- en eindwoningen	15,00%
E	Etagewoningen	18,00%
G	Recreatiewoningen	20,00%
H	Bejaardenwoningen	20,00%
I	Studentenwoningen	20,00%
X	Bijzondere woningtypen	15,00%

Raalte

Typeaanduiding	Omschrijving	Percentage
A	Vrijstaande woning	18,00%
AW	Woonboederijen	15,00%
B	Twee-onder-een-kap- en geschakelde woningen	18,00%
C	Rij- en tussenwoningen	20,00%
D	Hoek- en eindwoningen	20,00%
E	Etagewoningen	18,00%
G	Recreatiewoningen	20,00%
H	Bejaardenwoningen	20,00%
I	Studentenwoningen	20,00%
X	Bijzondere woningtypen	15,00%

Deventer

Typeaanduiding	Omschrijving	Percentage
A	Vrijstaande woning	18,00%
AW	Woonboederijen	15,00%
B	Twee-onder-een-kap- en geschakelde woningen	20,00%
C	Rij- en tussenwoningen	20,00%
D	Hoek- en eindwoningen	20,00%
E	Etagewoningen	20,00%
G	Recreatiewoningen	20,00%
H	Bejaardenwoningen	20,00%
I	Studentenwoningen	20,00%
X	Bijzondere woningtypen	15,00%

Bijlage 2 Grondstaffels

Code WOZ-deelobject	Waardegebied	Typeaanduiding	0	20	50	100	150	200	250	300	350	400	500	550	600	700	750	1000	1250	1500	2000	5000	10000
2030		Z	7																				
2030	W100	A	950						450			237,5				14,25							
2030	W100	AW	950						450			237,5				14,25							
2030	W100	B	950					450			237,75			14,25									
2030	W100	C	950			450	237,75	14,25															
2030	W100	D	950			450	237,75	14,25															
2030	W100	I	950			450	237,75	14,25															
2030	W100	K	950						450			237,75				14,25							
2030	W101	A	450						225			112,5				6,75							
2030	W101	AW	450						225			112,5				6,75							
2030	W101	B	450					225			112,5			6,75									
2030	W101	C	450					225		112,5													
2030	W101	D	450					225		112,5													
2030	W101	H	450					225		112,5													
2030	W101	I	450					225		112,5													
2030	W102	A	450						225			112,5				6,75							
2030	W102	AW	450						225			112,5				6,75							
2030	W102	B	450					225			112,5			6,75									
2030	W102	C	450					225		112,5													
2030	W102	D	450					225		112,5													
2030	W103	A	450									225			112,5			6,75					
2030	W103	AW	450									225			112,5			6,75					

2030	W103	B	600			300		150		15													
2030	W103	C	600			300		150		15													
2030	W103	D	600			300		150		15													
2030	W103	I	600			300		150		15													
2030	W104	A	450						225			112,5				6,75							
2030	W104	AW	450						225			112,5				6,75							
2030	W104	B	450					225			112,5			6,75									
2030	W104	C	450					225		112,5													
2030	W104	D	450					225		112,5													
2030	W104	I	450					225		112,5													
2030	W105	A	450									225			112,5			6,75					
2030	W105	AW	450									225			112,5			6,75					
2030	W105	B	450						225		112,5				6,75								
2030	W105	C	450				225	112,5		6,75													
2030	W105	D	450				225	112,5		6,75													
2030	W105	H	450				225	112,5		6,75													
2030	W105	I	450				225	112,5		6,75													
2030	W106	A	450									225			112,5			6,75					
2030	W106	AW	450									225			112,5			6,75					
2030	W106	B	450						225		112,5				6,75								
2030	W106	C	450				225	112,5		6,75													
2030	W106	D	450				225	112,5		6,75													
2030	W106	H	450				225	112,5		6,75													
2030	W107	A	450									225			112,5			6,75					
2030	W107	AW	450									225			112,5			6,75					
2030	W107	B	450						225		112,5				6,75								
2030	W107	C	450				225	112,5		6,75													
2030	W107	D	450				225	112,5		6,75													
2030	W107	H	450				225	112,5		6,75													
2030	W107	I	450				225	112,5		6,75													
2030	W108	A	225						112,5			56,25				3,38							
2030	W108	AW	225						112,5			56,25				3,38							
2030	W108	B	225					112,5			56,25			3,38									
2030	W108	C	225			112,5	56,25	3,38															

2030	W108	D	225			112,5	56,25	3,38															
2030	W108	I	225			112,5	56,25	3,38															
2030	W109	A	450									225			112,5			6,75					
2030	W109	AW	450									225			112,5			6,75					
2030	W109	B	450						225		112,5				6,75								
2030	W109	C	450				225	112,5		6,75													
2030	W109	D	450				225	112,5		6,75													
2030	W110	A	450									225			112,5			6,75					
2030	W110	AW	450									225			112,5			6,75					
2030	W110	B	450						225		112,5				6,75								
2030	W110	C	450				225	112,5		6,75													
2030	W110	D	450				225	112,5		6,75													
2030	W110	I	450				225	112,5		6,75													
2030	W111	A	450									225			112,5			6,75					
2030	W111	AW	450									225			112,5			6,75					
2030	W111	B	450						225		112,5				6,75								
2030	W111	C	450				225	112,5		6,75													
2030	W111	D	450				225	112,5		6,75													
2030	W112	A	450									225			112,5			6,75					
2030	W112	AW	450									225			112,5			6,75					
2030	W112	B	450						225		112,5				6,75								
2030	W112	C	450				225	112,5		6,75													
2030	W112	D	450				225	112,5		6,75													
2030	W112	I	450				225	112,5		6,75													
2030	W113	A	450									225			112,5			6,75					
2030	W113	AW	450									225			112,5			6,75					
2030	W113	B	450						225		112,5				6,75								
2030	W113	C	450				225	112,5		6,75													
2030	W113	D	450				225	112,5		6,75													
2030	W114	A	450									225			112,5			6,75					2,43
2030	W114	AW	450									225			112,5			6,75					2,43
2030	W114	B	450						225		112,5				7,2								
2030	W114	C	450				225	112,5		6,75													
2030	W114	D	450				225	112,5		6,75													

2030	W114	G	50										25				12,5	2					
2030	W114	H	450				225	112,5		6,75													
2030	W115	A	450									225			112,5			6,75					2,43
2030	W115	AW	450									225			112,5			6,75					2,43
2030	W115	B	450						225		112,5				7,2								
2030	W115	C	450				225	112,5		6,75													
2030	W115	D	450				225	112,5		6,75													
2030	W115	G	50										25				12,5	2					
2030	W115	I	450				225	112,5		6,75													
2030	W116	A	350									175			87,5			6,75					1,78
2030	W116	AW	350									175			87,5			6,75					2,43
2030	W116	B	297							148,5		74,25				4,46							
2030	W116	C	270				135	67,5		4,05													
2030	W116	D	270				135	67,5		4,05													
2030	W116	G	50										25				12,5	2					
2030	W116	H	270				135	67,5		4,05													
2030	W117	A	450									225			112,5			6,75					
2030	W117	AW	450									225			112,5			6,75					
2030	W117	B	450						225		112,5				6,75								
2030	W117	C	450				225	112,5		6,75													
2030	W117	D	450				225	112,5		6,75													
2030	W117	H	450				224	112,5		6,75													
2030	W118	A	450									225			112,5			6,75					
2030	W118	AW	450									225			112,5			6,75					
2030	W118	B	450						225		112,5				6,75								
2030	W118	C	450				225	112,5		6,75													
2030	W118	D	450				225	112,5		6,75													
2030	W119	A	450									225			112,5			6,75					2,43
2030	W119	AW	450									225			112,5			6,75					2,43
2030	W119	B	450						225		112,5				6,75								
2030	W119	C	450				225	112,5		6,75													
2030	W119	D	450				225	112,5		6,75													
2030	W119	H	450				225	112,5		6,75													
2030	W120	A	650				325		162,5						15								

2030	W120	AW	650				325		162,5						15								
2030	W120	B	650				325		162,5						15								
2030	W120	C	600			300		150		15													
2030	W120	D	600			300		150		15													
2030	W120	I	600			300		150		15													
2030	W121	A	300										150				75		6,6				
2030	W121	AW	300										150				75		6,6				
2030	W121	B	300					150	75	6,6													
2030	W121	C	300				150	75		6,6													
2030	W121	D	300				150	75		6,6													
2030	W121	G	50										25				12,5	6,6					
2030	W123	A	450									225			112,5			6,75					2,43
2030	W123	AW	450									225			112,5			6,75					2,43
2030	W123	B	450						225		112,5				6,75								
2030	W123	C	450				225	112,5		6,75													
2030	W123	D	450				225	112,5		6,75													
2030	W130	A	350										175				87,5		6,6				6,6
2030	W130	AW	350										175				87,5		6,6				6,6
2030	W130	B	350							175		87,5				6,6							
2030	W130	C	350				175	87,5		6,6													
2030	W130	D	350				175	87,5		6,6													
2030	W150	A	255										127,5				63,75		3,83				
2030	W150	AW	255										127,5				63,75		3,83				
2030	W150	B	277							138,5		69,25				4,16							
2030	W150	C	275				137,5	68,75		4,13													
2030	W150	D	275				137,5	68,75		4,13													
2030	W150	H	275				137,5	68,75		4,13													
2030	W152	A	324										162				81		4,86				
2030	W152	AW	324										162				81		4,86				
2030	W152	B	320							160		80				4,8							
2030	W152	C	315				157,5	78,75		4,73													
2030	W152	D	315				157,5	78,75		4,73													
2030	W152	H	315				157,5	78,75		4,73													
2030	W156	A	324										162				81		4,86				

2030	W156	AW	324										162				81		4,86				
2030	W156	B	320							160		80				4,8							
2030	W156	C	315				157,5	78,75		4,73													
2030	W156	D	315				157,5	78,75		4,73													
2030	W156	H	315				157,5	78,75		4,73													
2030	W157	A	324										162				81		4,86				
2030	W157	AW	324										162				81		4,86				
2030	W157	B	320							160		80				4,8							
2030	W157	C	315				157,5	78,75		4,73													
2030	W157	D	315				157,5	78,75		4,73													
2030	W159	A	205							102,5					51,25					3,08			
2030	W159	AW	205							102,5					51,25					3,08			
2030	W159	B	171							85,5					42,75					2,57			
2030	W159	C	162				81	40,5		2,43													
2030	W159	D	162				81	40,5		2,43													
2030	W169	A	205							102,5					51,25					3,08			
2030	W169	AW	205							102,5					51,25					3,08			
2030	W169	B	171							85,5					42,75					2,57			
2030	W169	C	162				81	40,5		2,43													
2030	W169	D	162				81	40,5		2,43													
2030	W170	A	260										130				65		6,6				
2030	W170	AW	260										130				65		6,6				
2030	W170	B	200							100					45					6,6			
2030	W170	C	180				90													9		6,6	
2030	W170	D	180				90													9		6,6	
2030	W171	A	255										127,5				63,75		3,83				
2030	W171	AW	255										127,5				63,75		3,83				
2030	W171	B	277							138,5		69,25				4,16							
2030	W171	C	275				137,5	68,75		4,13													
2030	W171	D	275				137,5	68,75		4,13													
2030	W171	H	275				137,5	68,75		4,13													
2030	W172	A	205							102,5					51,25					3,08			
2030	W172	AW	205							102,5					51,25					3,08			
2030	W172	B	171							85,5					42,75					2,57			

2030	W172	C	162				81	40,5		2,43													
2030	W172	D	162				81	40,5		2,43													
2030	W172	H	162				81	40,5		2,43													
2030	W176	A	255										127,5				63,75		3,83				
2030	W176	AW	255										127,5				63,75		3,83				
2030	W176	B	277							138,5		69,25				4,16							
2030	W176	C	275				137,5	68,75		4,13													
2030	W176	D	275				137,5	68,75		4,13													
2030	W180	A	276										138				69		4,14				
2030	W180	AW	276										138				69		4,14				
2030	W180	B	298							149		74,5				4,47							
2030	W180	C	297				148,5	74,25		4,46													
2030	W180	D	297				148,5	74,25		4,46													
2030	W180	H	297				148,5	74,25		4,46													
2030	W181	A	205							102,5					51,25					3,08			
2030	W181	AW	205							102,5					51,25					3,08			
2030	W181	B	171							85,5					42,75					2,57			
2030	W181	C	162				81	40,5		2,43													
2030	W181	D	162				81	40,5		2,43													
2030	W183	A	140															50			3,5		
2030	W184	G	75										25				15	2					
2030	W185	G	75										25				15	2					
2030	W186	G	75										25				15	2					
2030	W187	A	75										25				15	2					
2030	W187	G	60										30				15	2					
2030	W200	A	276										138				69		4,14				
2030	W200	AW	276										138				69		4,14				
2030	W200	B	298							149		74,5				4,47							
2030	W200	C	297				148,5	74,25		4,46													
2030	W200	D	297				148,5	74,25		4,46													
2030	W200	H	297				148,5	74,25		4,46													
2030	W200	Z	120	18	12																		
2030	W201	A	205							102,5					51,25					3,08			
2030	W201	AW	205							102,5					51,25					3,08			

2030	W201	B	171							85,5					42,75					2,57			
2030	W201	J	205							102,5					51,25					3,08			
2030	W201	K	205							102,5					51,25					3,08			
2030	W201	Z	120	18	12																		
2030	W202	A	205							102,5					51,25					3,08			
2030	W202	AW	205							102,5					51,25					3,08			
2030	W202	B	171							85,5					42,75					2,57			
2030	W203	A	276										138				69		4,14				
2030	W203	AW	276										138				69		4,14				
2030	W203	B	298							149		74,5				4,47							
2030	W203	C	297				148,5	74,25		4,46													
2030	W203	D	297				148,5	74,25		4,46													
2030	W203	H	297				148,5	74,25		4,46													
2030	W203	Z	120	18	12																		
2030	W204	A	255										127,5				63,75		3,83				
2030	W204	AW	255										127,5				63,75		3,83				
2030	W204	B	225							112,5		56,25				3,38							
2030	W204	C	215				107,5	53,75		3,23													
2030	W204	D	215				107,5	53,75		3,23													
2030	W205	A	260										130				65		6,6				
2030	W205	AW	260										130				65		6,6				
2030	W205	B	200							100					45					6,6			
2030	W205	C	180				90													9		6,6	
2030	W205	D	180				90													9		6,6	
2030	W205	Z	120	18	12																		
2030	W206	A	255										127,5				63,75		3,83				
2030	W206	AW	255										127,5				63,75		3,83				
2030	W206	B	225							112,5		56,25				3,83							
2030	W206	C	215				107,5	53,75		3,23													
2030	W206	D	215				107,5	53,75		3,23													
2030	W206	Z	120	18	12																		
2030	W207	A	255										127,5				63,75		3,83				
2030	W207	AW	255										127,5				63,75		3,83				
2030	W207	B	225							112,5		56,25				3,38							

2030	W207	C	215				107,5	53,75		3,23													
2030	W207	D	215				107,5	53,75		3,23													
2030	W207	H	215				107,5	53,75		3,23													
2030	W208	A	276										138				69		4,14				
2030	W208	AW	276										138				69		4,14				
2030	W208	B	298							149		74,5				4,47							
2030	W208	C	297				148,5	74,25		4,46													
2030	W208	D	297				148,5	74,25		4,46													
2030	W208	Z	120	18	12																		
2030	W209	A	276										138				69		4,14				
2030	W209	AW	276										138				69		4,14				
2030	W209	B	298							149		74,5				4,47							
2030	W209	C	297				148,5	74,25		4,46													
2030	W209	D	297				148,5	74,25		4,46													
2030	W209	H	260				130	65		3,9													
2030	W209	Z	120	18	12																		
2030	W210	A	255										127,5				63,75		3,83				
2030	W210	AW	255										127,5				63,75		3,83				
2030	W210	B	225							112,5		56,25				3,38							
2030	W210	C	215				107,5	53,75		3,23													
2030	W210	D	215				107,5	53,75		3,23													
2030	W210	Z	120	18	12																		
2030	W211	A	255										127,5				63,75		3,83				
2030	W211	AW	255										127,5				63,75		3,83				
2030	W211	B	225							112,5		56,25				3,38							
2030	W211	C	215				107,5	53,75		3,23													
2030	W211	D	215				107,5	53,75		3,23													
2030	W211	Z	120	18	12																		

Bijlage 3 Bijgebouwenmodel

Code WOZ-deelobject	Omschrijving code WOZ-deelobject	Systematiek	Code taxatiemethodiek	Waardegebied	Typeaanduiding	0	1	10	15	20	25	30	50	100	150	200	250	300	500	600	1000	1500	5000	10000
1230	Serre	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			960		640			480		360	200										
1310	Dakkapel	Percentage van de m2 prijs	Oppervlakte			50																		
1310	Dakkapel	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				1																	
1320	Dakopbouw	Percentage van de m2 prijs	Oppervlakte			50																		
1340	Dakterras	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W100		500																		
1340	Dakterras	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W118	E	500																		
1340	Dakterras	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W120	C	350																		
1340	Dakterras	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W120	D	350																		
1340	Dakterras	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W120	E	350																		
1340	Dakterras	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W208	E	150																		
1340	Dakterras	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				3000																	
1341	Balkon	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W118	E	500																		
1341	Balkon	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				1500																	
1350	Zolder	Percentage van de m2 prijs	Oppervlakte			50		30		10														
1351	Zolder (geen woonruimte)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			700				200			50	25		5								
1351	Zolder (geen woonruimte)	Taxatiemethodiek	Stuks prijs		E		3000																	
1410	Voorraadkelder	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				1																	
1420	Souterrain/woonkelder	Percentage van de m2 prijs	Oppervlakte			50			25			12,5												
1510	Garage aangebouwd	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			700				200			50	25		5								
1520	Garage aangeb. zadeldak	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			700				200			50	25		5								

1540	Garage vrijstaand	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				12000																		
1541	Garagebox	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				11000																		
1541	Garagebox	Taxatiemethodiek	Stuks prijs	W102	Z		11000																		
1550	Garage vrijstaand zadeldak	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				12000																		
1570	Garage inpandig	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			700				200			50	25		5									
1570	Garage inpandig	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				15000																		
1580	Garage onderpandig	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				12000																		
1580	Garage onderpandig	Taxatiemethodiek	Stuks prijs	W100	E		15000																		
1580	Garage onderpandig	Taxatiemethodiek	Stuks prijs	W118	E		25000																		
1580	Garage onderpandig	Taxatiemethodiek	Stuks prijs	W120	C		15000																		
1580	Garage onderpandig	Taxatiemethodiek	Stuks prijs	W120	D		15000																		
1580	Garage onderpandig	Taxatiemethodiek	Stuks prijs	W120	E		15000																		
1590	Carport	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				2500																		
1591	Veranda	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				3500																		
1610	Berging/schuur aangeb.	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			700				200			50	25		5									
1610	Berging/schuur aangeb.	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				5000																		
1620	Berging/schuur aangeb. da	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			700				200			50	25		5									
1640	Berging/schuur vrijstaand	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			700				200			50	25		5									
1640	Berging/schuur vrijstaand	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				5000																		
1650	Berging/schuur vrijst. da	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				5000																		
1670	Berging/schuur inp	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			700				200			50	25		5									
1670	Berging/schuur inp	Taxatiemethodiek	Stuks prijs		E		5000																		
1670	Berging/schuur inp	Taxatiemethodiek	Stuks prijs	W109	C		5000																		
1670	Berging/schuur inp	Taxatiemethodiek	Stuks prijs	W109	D		5000																		
1670	Berging/schuur inp	Taxatiemethodiek	Stuks prijs	W120	C		5000																		
1670	Berging/schuur inp	Taxatiemethodiek	Stuks prijs	W120	D		5000																		
167S	Berging/schuur inp(St)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			700				200			50	25		5									
1680	Berging/schuur onderp	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			700				200			50	25		5									
1680	Berging/schuur onderp	Taxatiemethodiek	Stuks prijs		E		5000																		
1680	Berging/schuur onderp	Taxatiemethodiek	Stuks prijs		Z		5000																		
1690	Open schuur/kapschuur	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				5000																		
1710	Dierenverblijf	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				1500																		
1810	Zomerhuisje/recreatiewon	Percentage van de m2 prijs	Oppervlakte			25																			
1820	Hobbyruimte (atelier)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			700				200			50	25		5									

1820	Hobbyruimte (atelier)	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				3000																	
1830	Hobbykas	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				1000																	
1840	Tuinhuis/blokhut	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				1500																	
1850	Sauna (blokhut)	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				10000																	
1860	Overkapping/luifel bij won	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				1000																	
1880	Privé zwembad binnen	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				10000																	
1890	Privé zwembad buiten	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				10000																	
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			0																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W100	B	600								300	150	15								
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W100	C	600								300	150	15								
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W100	D	600								300	150	15								
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W100	E	600								300	150	15								
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W101	C	450										225		112,5						
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W101	E	175																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W102	E	175																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W103	D	600								300		150		15						
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W103	E	175																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W104	E	175										87,5		43,75						
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W105	E	175																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W106	E	175																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W107	E	175																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W109	C	450									225	112,5		5,65						
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W109	D	450									225	112,5		5,65						
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W109	E	175																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W110	E	175																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W111	C	175																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W111	D	175																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W111	E	175																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W112	E	175																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W114	E	175																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W115	E	175																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W116	B	275									137,5	68,75								
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W116	E	175									67									
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W117	E	175																		

2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W118	E	175																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W118	J	405								202,5	101,25	6,08								
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W119	E	175																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W120	C	600										300		150						
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W120	D	600										300		150						
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W120	E	350																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W152	E	150																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W156	E	150																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W157	E	150																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W170	B	180												54				9	3,6	
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W171	E	150																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W176	E	150																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W180	E	150																		
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W200	B	275									137,5	68,75								
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W200	C	275									137,5	68,75								
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W200	D	275									137,5	68,75								
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W200	E	275									68,75									
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W203	E	275									68,75									
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W208	E	275									68,75									
2010	Tuin (bij meergezins woning)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte	W209	E	275									68,75									
2011	Bosgrond	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			1																		
2140	Parkeerplaats	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				2500																	
2140	Parkeerplaats	Taxatiemethodiek	Stuks prijs	W100			5500																	
2140	Parkeerplaats	Taxatiemethodiek	Stuks prijs	W107	Z		1500																	
4160	Paardenstal (boxen)	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			200																		
416S	Paardenstal (boxen) steen	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			250																		
4170	Binnenbak / binnenmanege	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			50																		
4180	Buitenbak/buitenmanege	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			10																		
4410	Deel (Tradit.bedrijfsgeb. aan	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			700				200			50	25		5								
6010	Tennisbaan	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			15																		
6510	Zwembad algemeen	Taxatiemethodiek	Oppervlakte			250																		
6510	Zwembad algemeen	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				10000																	
7760	Atelier	Percentage van de m2 prijs	Oppervlakte			25																		
7760	Atelier	Taxatiemethodiek	Stuks prijs				12000																	

Bijlage 4 Waardegebieden

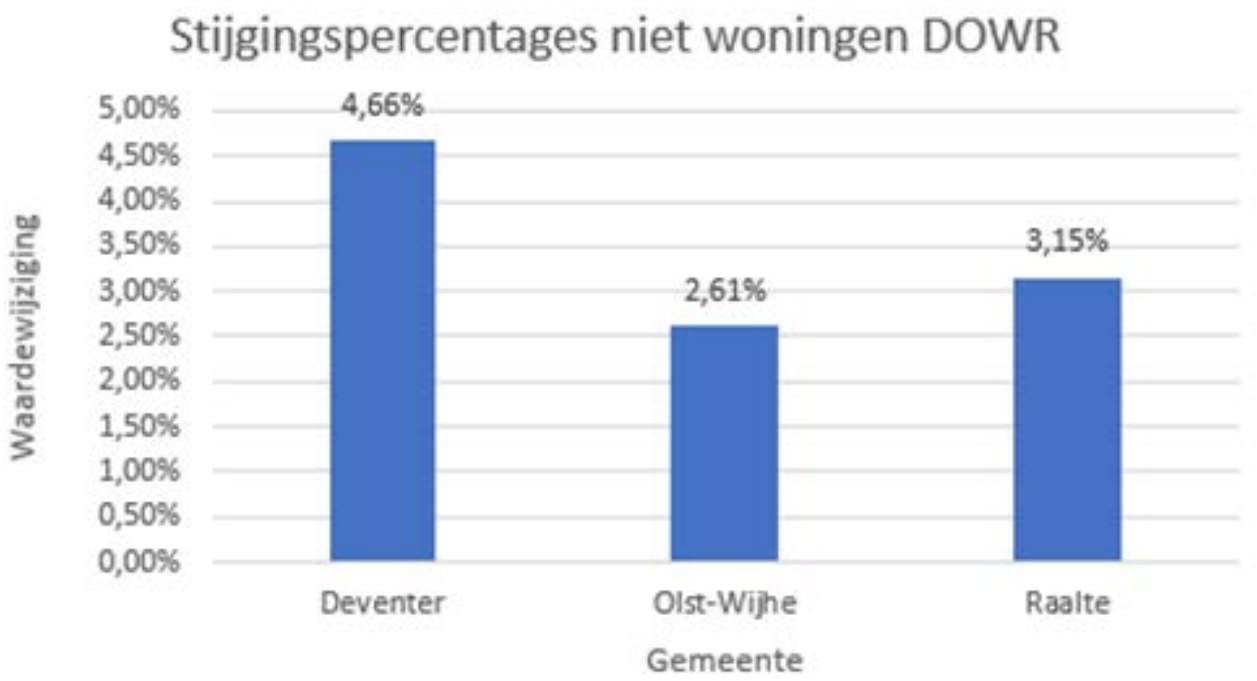
De volgende waardegebieden worden gehanteerd:

Waardegebied	Omschrijving
W100	Centrum Deventer (buurt 0 t/m 5)
W101	Zandweerd Zuid (buurt 10 t/m 13)
W102	Zandweerd Noord (buurt 14, 15 en 42)
W103	Deel van voorstad en Ziekenhuisbuurt (buurt 21 en 42)
W104	Voorstad (buurt 20 t/m 26)
W105	Borgele en Platvoet (buurt 30 en 31)
W106	Keizerslanden (buurt 40, 41, 43 en 44)
W107	Rivierenwijk (buurt 50 en 51)
W108	Industriegebied (buurt 60, 62, 63 en 87)
W109	Snipperling, Vijfhoek en Graveland (buurt 64, 73, 76 en 77)
W110	Het Oostrik (buurt 70)
W111	Groot en Klein Douwel en Blauwenoord (buurt 71 en 72)
W112	Colmschate, Colmschaterenk, Het Bramelt, Het Roessink, Swormink en Essenerveld (buurt 80 t/m 86)
W113	Overig Colmschate Noord, Bannink en Oxerhof (buurt 79, 88 en 89)
W114	Diepenveen (buurt 90 t/m 92)
W115	Schalkhaar (buurt 93, 94 en 97)
W116	Okkenbroek en Lettele
W117	De Hoven (buurt 9)
W118	Knutteldorp (buurt 61)
W119	Bathmen
W120	Raambuurt (buurt 5)
W121	Buitengebied Bathmen, Okkenbroek en Lettele

W123	Schalkhaar rand (Vijfhoek)
W130	NSW buitengebied Deventer
W150	Broekland, Mariënheem, Nieuw Heeten en Luttenberg
W152	Raalte Centrum, Enk en Blekkershoek
W156	Alle wijken Raalte Zuid en West
W157	Raalte Noord (de Berkte en het Raan)
W158	Raalte Noord (Sallandse Poort)
W159	Bedrijven Sallandse Poort
W169	Industriegebied Raalte
W170	Buitengebied Raalte
W171	Heeten
W172	Industriegebied Heeten
W173	Recreatiegebied Zonnenbergerdijk
W175	Recreatiegebied Nieuw Heeten
W176	Lierderholthuis en Laag Zuthem
W180	Heino
W181	Industriegebied Heino
W182	Recreatiegebied Heino
W183	Specifieke woonobjecten buitengebied Heino
W184	Recreatiewoningenwoningen Stoevinghe Heino
W185	Recreatie Olst
W186	Recreatiewoningen gemeente Raalte
W187	Recreatiewoningen Deventer
W200	Olst
W201	de Meenthe
W202	Oud industrieterrein Olst
W203	Boskamp
W204	Den Nul

W205	Buitengebied Olst Wijhe
W206	Fortmond
W207	Wesepe
W208	Wijhe West
W209	Wijhe Oost
W210	De Enk
W211	Elshof
W212	Bedrijventerrein Wesepe

Bijlage 5 Gemiddelde stijgingspercentages niet-woningen



Let op: de stijgingspercentages betreffen gemiddelden van alle niet-woningen.

Bijlage 6 Bandbreedte gehanteerde huurwaarde per m2 waardepeildatum 1 januari 2022

Ligging	Typeaanduiding	Minimale huurwaarde	Maximale huurwaarde
A1	HOR	59,84	365
A1	KNT	32,26	285
A1	OVR	12,2	179,73
A1	WIN	80	589,33
A2	HOR	28,83	258,72
A2	KNT	21,84	206,79
A2	OVR	9,58	201,62
A2	WIN	32,71	385,05
B1	HOR	40,21	290
B1	KNT	43,91	125,64
B1	OVR	12,49	194,71
B1	WIN	24,76	378
B2	KNT	25,52	173,6
B2	OVR	17,97	62,98
B2	WIN	32	169,4
C	HOR	122,35	246,24
C	KNT	55,72	240
C	OVR	10,8	85
C	WIN	18,68	175,5
D	KNT	35,51	92,05
D	OVR	9,07	116,11
D	WIN	18,29	128,77

Bijlage 7 Bandbreedte gehanteerde kapitalisatiefactoren waardepeildatum 1 januari 2022

Ligging	Typeaanduiding	Minimale kapitalisatiefactor	Maximale kapitalisatiefactor
A1	HOR	9	11
A1	KNT	7,5	11,6
A1	OVR	6,7	20
A1	WIN	9,6	11,9
A2	HOR	6	10,3
A2	KNT	5,8	9,6
A2	OVR	1,8	11
A2	WIN	7,7	11,1
B1	HOR	7	10,1
B1	KNT	7,7	9
B1	OVR	7,6	9,9
B1	WIN	7,2	10
B2	KNT	7,6	9,4
B2	OVR	6,8	9
B2	WIN	7,9	11,1
C	HOR	8,5	9,5
C	KNT	8,2	9,5
C	OVR	7,6	9,4
C	WIN	7,8	10,2
D	KNT	5,9	8,7
D	OVR	6,8	12,9
D	WIN	6,3	9,5

Bijlage 8 Ligging per waardegebied, straat en type

Waardegebied	Straat	Woonplaats	Typeaanduiding	Ligging
W100	Achter de Broederen	Deventer	HOR	A1
W100	Achter de Broederen	Deventer	WIN	B1
W100	Ad Muren Duimpoort	Deventer	KNT	A1
W100	Ad Muren Duimpoort	Deventer	OVR	A1
W100	Assenstraat	Deventer	HOR	A1
W100	Assenstraat	Deventer	KNT	A1
W100	Assenstraat	Deventer	WIN	B1
W100	Bagijnenstraat	Deventer	HOR	A1
W100	Bagijnenstraat	Deventer	KNT	A1
W100	Bergpoortstraat	Deventer	KNT	A1
W100	Bergschild	Deventer	KNT	A1
W100	Bergschild	Deventer	OVR	A1
W100	Bergsingel	Deventer	KNT	A1
W100	Bergstraat	Deventer	KNT	A1
W100	Bergstraat	Deventer	WIN	B1
W100	Binnensingel	Deventer	KNT	A1
W100	Binnensingel	Deventer	OVR	A2
W100	Boedekerstraat	Deventer	KNT	A1
W100	Bokkingshang	Deventer	WIN	B1
W100	Bokkingshang	Deventer	WIN	B2
W100	Boreelplein	Deventer	HOR	A1
W100	Boreelplein	Deventer	KNT	A1
W100	Boreelplein	Deventer	WIN	A2
W100	Boterstraat	Deventer	KNT	A1
W100	Boterstraat	Deventer	WIN	A2
W100	Brink	Deventer	HOR	A1
W100	Brink	Deventer	KNT	A1
W100	Brink	Deventer	OVR	A2
W100	Brink	Deventer	WIN	A1
W100	Brink	Deventer	WIN	A2
W100	Brinkpoortstraat	Deventer	KNT	A1
W100	Broederenplein	Deventer	HOR	A1
W100	Broederenplein	Deventer	WIN	A2
W100	Broederenplein	Deventer	WIN	B1
W100	Broederenstraat	Deventer	HOR	A1
W100	Broederenstraat	Deventer	WIN	A1
W100	Broederenstraat	Deventer	WIN	A2
W100	Bruynssteeg	Deventer	KNT	A1
W100	Duivengang	Deventer	WIN	B2
W100	Engestraat	Deventer	WIN	A2
W100	G.D. Jordensplein	Deventer	KNT	A1
W100	Geert Grootestraat	Deventer	KNT	A1
W100	Golstraat	Deventer	HOR	A1
W100	Golstraat	Deventer	OVR	A1
W100	Golstraat	Deventer	WIN	B1
W100	Graven	Deventer	HOR	A1

W100	Graven	Deventer	OVR	A1
W100	Grote Kerkhof	Deventer	HOR	A1
W100	Grote Kerkhof	Deventer	WIN	B2
W100	Grote Overstraat	Deventer	HOR	A1
W100	Grote Overstraat	Deventer	OVR	A1
W100	Grote Overstraat	Deventer	WIN	B1
W100	Grote Poot	Deventer	HOR	A1
W100	Grote Poot	Deventer	KNT	A1
W100	Grote Poot	Deventer	WIN	B1
W100	Halvesteeg	Deventer	OVR	A1
W100	Handelskade	Deventer	KNT	A1
W100	Hof van Adwaita	Deventer	KNT	A1
W100	Hofstraat	Deventer	KNT	A1
W100	Hofstraat	Deventer	WIN	A2
W100	Houtmarkt	Deventer	WIN	B1
W100	Kapjeswelle	Deventer	KNT	A1
W100	Kazernestraat	Deventer	KNT	A1
W100	Keizerstraat	Deventer	HOR	A1
W100	Keizerstraat	Deventer	KNT	A1
W100	Keizerstraat	Deventer	OVR	A1
W100	Keizerstraat	Deventer	WIN	A1
W100	Keizerstraat	Deventer	WIN	A2
W100	Keizerstraat	Deventer	WIN	B2
W100	Kerksteeg	Deventer	OVR	A1
W100	Kleine Overstraat	Deventer	HOR	A1
W100	Kleine Overstraat	Deventer	KNT	A1
W100	Kleine Overstraat	Deventer	OVR	A1
W100	Kleine Overstraat	Deventer	WIN	B1
W100	Kleine Poot	Deventer	OVR	A1
W100	Kleine Poot	Deventer	WIN	B2
W100	Klooster	Deventer	HOR	A1
W100	Klooster	Deventer	KNT	A1
W100	Korte Bisschopstraat	Deventer	WIN	A1
W100	Lamme van Dieseplein	Deventer	OVR	A1
W100	Lamme van Dieseplein	Deventer	WIN	B2
W100	Lange Bisschopstraat	Deventer	HOR	A1
W100	Lange Bisschopstraat	Deventer	WIN	A1
W100	Lange Bisschopstraat	Deventer	WIN	A2
W100	Leeuwenbrug	Deventer	KNT	A1
W100	Leeuwenbrug	Deventer	OVR	A2
W100	Maansteeg	Deventer	KNT	A1
W100	Menstraat	Deventer	KNT	A1
W100	Menstraat	Deventer	OVR	A1
W100	Menstraat	Deventer	WIN	B2
W100	Molenstraat	Deventer	KNT	A1
W100	Mr. H.F. de Boerlaan	Deventer	KNT	A1
W100	Muntengang	Deventer	KNT	A1
W100	Nieuwe Markt	Deventer	HOR	A1
W100	Nieuwe Markt	Deventer	KNT	A1
W100	Nieuwe Markt	Deventer	OVR	A1
W100	Nieuwe Markt	Deventer	WIN	B2
W100	Nieuwstraat	Deventer	HOR	A1

W100	Nieuwstraat	Deventer	HOR	B1
W100	Nieuwstraat	Deventer	KNT	A1
W100	Nieuwstraat	Deventer	WIN	B1
W100	Nieuwstraat	Deventer	WIN	B2
W100	Noordenbergschild	Deventer	OVR	A1
W100	Noordenbergsingel	Deventer	KNT	A1
W100	Noordenbergstraat	Deventer	OVR	A1
W100	Onder de Linden	Deventer	KNT	A1
W100	Op de Keizer	Deventer	OVR	A1
W100	Papenstraat	Deventer	HOR	A1
W100	Papenstraat	Deventer	KNT	A1
W100	Papenstraat	Deventer	OVR	A1
W100	Papenstraat	Deventer	OVR	A2
W100	Parkweg	Deventer	KNT	A1
W100	Pikeursbaan	Deventer	HOR	A1
W100	Pikeursbaan	Deventer	KNT	A1
W100	Pikeursbaan	Deventer	WIN	B1
W100	Polstraat	Deventer	HOR	A1
W100	Polstraat	Deventer	KNT	A1
W100	Pontsteeg	Deventer	KNT	A1
W100	Pontsteeg	Deventer	WIN	B2
W100	Proosdijpassage	Deventer	WIN	B1
W100	Proosdijpassage	Deventer	WIN	B2
W100	Rijkmanstraat	Deventer	KNT	A1
W100	Rijkmanstraat	Deventer	OVR	A1
W100	Roggestraat	Deventer	HOR	A1
W100	Sijzenbaanplein	Deventer	KNT	A1
W100	Singel	Deventer	KNT	A1
W100	Singelstraat	Deventer	KNT	A1
W100	Sint Jansstraat	Deventer	OVR	A2
W100	Smedenstraat	Deventer	HOR	A1
W100	Smedenstraat	Deventer	KNT	A1
W100	Smedenstraat	Deventer	OVR	A1
W100	Smedenstraat	Deventer	WIN	A1
W100	Smedenstraat	Deventer	WIN	A2
W100	Smedenstraat	Deventer	WIN	B1
W100	Smedenstraat	Deventer	WIN	B2
W100	Spijkerboorsteeg	Deventer	HOR	A1
W100	Spijkerboorsteeg	Deventer	WIN	A2
W100	Spijkerboorsteeg	Deventer	WIN	B1
W100	Stationsplein	Deventer	HOR	A1
W100	Stationsplein	Deventer	KNT	A2
W100	Stationsplein	Deventer	OVR	A1
W100	Stationsplein	Deventer	WIN	A2
W100	Stationsstraat	Deventer	HOR	A1
W100	Stationsstraat	Deventer	WIN	C
W100	Striksteeg	Deventer	KNT	A1
W100	Striksteeg	Deventer	OVR	A1
W100	Stromarkt	Deventer	HOR	A1
W100	Stromarkt	Deventer	KNT	A1
W100	Stromarkt	Deventer	WIN	A2
W100	Stromarkt	Deventer	WIN	B1

W100	T.G. Gibsonstraat	Deventer	HOR	A1
W100	T.G. Gibsonstraat	Deventer	KNT	A1
W100	T.G. Gibsonstraat	Deventer	OVR	A2
W100	T.G. Gibsonstraat	Deventer	WIN	B2
W100	van Twickelostraat	Deventer	KNT	A1
W100	Verzetslaan	Deventer	KNT	A1
W100	Vijgeboomgang	Deventer	HOR	A1
W100	Vleeshouwerstraat	Deventer	HOR	A1
W100	Vleeshouwerstraat	Deventer	WIN	B1
W100	Walstraat	Deventer	HOR	A1
W100	Walstraat	Deventer	OVR	A1
W100	Walstraat	Deventer	WIN	B1
W100	Waltorenpad	Deventer	WIN	A2
W100	Waterstraat	Deventer	HOR	A1
W100	Waterstraat	Deventer	KNT	A1
W100	Waterstraat	Deventer	OVR	A1
W100	Welle	Deventer	HOR	A1
W100	Welle	Deventer	KNT	A1
W100	Welle	Deventer	OVR	A1
W100	Zandpoort	Deventer	HOR	A1
W100	Zandpoort	Deventer	WIN	B1
W101	1e Weerdsweg	Deventer	HOR	B1
W101	Appelstraat	Deventer	OVR	B1
W101	Boxbergerweg	Deventer	HOR	B1
W101	Boxbergerweg	Deventer	KNT	A1
W101	Boxbergerweg	Deventer	WIN	A2
W101	Boxbergerweg	Deventer	WIN	C
W101	Everhard van Reijdtstraat	Deventer	WIN	C
W101	Ferdinand Bolstraat	Deventer	OVR	B1
W101	Halvestraat	Deventer	OVR	B1
W101	Halvestraat	Deventer	WIN	C
W101	Jacobus Reviusstraat	Deventer	OVR	B1
W101	Johannes Sinthenstraat	Deventer	KNT	A1
W101	Johannes van Vlotenlaan	Deventer	WIN	C
W101	Joost van den Vondellaan	Deventer	WIN	C
W101	Kerkstraat	Deventer	OVR	A2
W101	Korte Schoolstraat	Deventer	OVR	A2
W101	Lange Zandstraat	Deventer	OVR	A1
W101	Lange Zandstraat	Deventer	WIN	C
W101	Noorderplein	Deventer	HOR	B1
W101	Noorderplein	Deventer	OVR	A2
W101	Ossenweerdstraat	Deventer	KNT	A1
W101	Ossenweerdstraat	Deventer	WIN	C
W101	Potterstraat	Deventer	HOR	B1
W101	Rijsterborgherweg	Deventer	WIN	B2
W101	Rijsweerdsweg	Deventer	OVR	B1
W101	Roveniusstraat	Deventer	WIN	C
W101	Schoolstraat	Deventer	WIN	C
W101	Spoorstraat	Deventer	WIN	C
W101	Zwolsedwarsstraat	Deventer	WIN	C
W101	Zwolseweg	Deventer	KNT	A1

W101	Zwolseweg	Deventer	OVR	A1
W101	Zwolseweg	Deventer	OVR	A2
W101	Zwolseweg	Deventer	WIN	C
W102	Albert Cuypstraat	Deventer	HOR	B1
W102	Caspar de Crayerstraat	Deventer	OVR	A2
W102	Ceintuurbaan	Deventer	OVR	A2
W102	Constantijn Huygensstr	Deventer	WIN	A2
W102	Constantijn Huygensstr	Deventer	WIN	C
W102	Johannes van Vlotenlaan	Deventer	WIN	A2
W102	Pieter de Hooghstraat	Deventer	HOR	B1
W102	Pieter de Hooghstraat	Deventer	KNT	A1
W102	Pieter de Hooghstraat	Deventer	WIN	A2
W102	Pieter de Hooghstraat	Deventer	WIN	C
W102	Tesselschadestraat	Deventer	KNT	A1
W102	Tesselschadestraat	Deventer	WIN	C
W102	Willem Kloosstraat	Deventer	OVR	B1
W102	Zwolseweg	Deventer	KNT	A2
W102	Zwolseweg	Deventer	KNT	D
W103	Brinkgreverweg	Deventer	OVR	A2
W103	Brinkgreverweg	Deventer	OVR	B1
W103	Ceintuurbaan	Deventer	OVR	A2
W103	Ceintuurbaan	Deventer	WIN	C
W103	H.G. Gooszenstraat	Deventer	KNT	A2
W103	Hoge Hondstraat	Deventer	OVR	A1
W103	Hoge Hondstraat	Deventer	WIN	C
W103	Louis Pasteurstraat	Deventer	OVR	A2
W103	Van Doetinchemplein	Deventer	OVR	A2
W104	Beestenmarkt	Deventer	HOR	B1
W104	Beestenmarkt	Deventer	WIN	A2
W104	Beestenmarkt	Deventer	WIN	B1
W104	Bleekstraat	Deventer	KNT	A2
W104	Bleekstraat	Deventer	OVR	B1
W104	Boxbergerweg	Deventer	HOR	B1
W104	Boxbergerweg	Deventer	KNT	A2
W104	Boxbergerweg	Deventer	OVR	A2
W104	Boxbergerweg	Deventer	WIN	C
W104	Brinkgreverweg	Deventer	HOR	B1
W104	Brinkgreverweg	Deventer	KNT	A1
W104	Brinkgreverweg	Deventer	OVR	A1
W104	Brinkgreverweg	Deventer	OVR	A2
W104	Brinkgreverweg	Deventer	WIN	C
W104	Burg IJ de Schepperstr	Deventer	WIN	C
W104	Burg. Van Heemstralaan	Deventer	KNT	A1
W104	Ceintuurbaan	Deventer	WIN	C
W104	Diepenveenseweg	Deventer	HOR	B1
W104	Diepenveenseweg	Deventer	KNT	A1
W104	Diepenveenseweg	Deventer	KNT	A2
W104	Diepenveenseweg	Deventer	OVR	A2
W104	Diepenveenseweg	Deventer	WIN	C
W104	Enkstraat	Deventer	KNT	A2
W104	Hoge Hondstraat	Deventer	OVR	A2
W104	Hoge Hondstraat	Deventer	WIN	C

W104	Hoge Rij	Deventer	HOR	B1
W104	Hoge Rij	Deventer	OVR	A2
W104	Hoge Rij	Deventer	WIN	C
W104	Kolkweg	Deventer	KNT	A1
W104	Manegestraat	Deventer	KNT	A1
W104	Ramelestraat	Deventer	OVR	A1
W104	Rielerweg	Deventer	HOR	B1
W104	Rielerweg	Deventer	KNT	A1
W104	Rielerweg	Deventer	WIN	C
W104	Rozengaarderweg	Deventer	WIN	C
W104	Schurenstraat	Deventer	OVR	A2
W104	Smyrnastraat	Deventer	OVR	A1
W104	Smyrnastraat	Deventer	WIN	C
W104	Tabaksstraat	Deventer	HOR	B1
W104	Tuinstraatje	Deventer	KNT	A1
W104	Veenweg	Deventer	KNT	A1
W104	Veenweg	Deventer	OVR	A2
W104	Veenweg	Deventer	OVR	B1
W104	Veenweg	Deventer	WIN	C
W104	Venenstraat	Deventer	OVR	B1
W104	Vetkampstraat	Deventer	KNT	A2
W104	Weseperstraat	Deventer	KNT	A2
W104	Weseperstraat	Deventer	OVR	B1
W104	Weseperstraat	Deventer	WIN	C
W105	Arkelstein	Deventer	WIN	B2
W105	Dreef	Deventer	HOR	B1
W105	Dreef	Deventer	OVR	A2
W105	Dreef	Deventer	WIN	B2
W105	Het	Deventer	KNT	D
W105	Overstichtlaan	Deventer	KNT	A1
W105	Pekelharingsweg	Deventer	OVR	A1
W105	Pekelharingsweg	Deventer	OVR	D
W106	Ceintuurbaan	Deventer	KNT	A2
W106	Ceintuurbaan	Deventer	OVR	A2
W106	Dapperstraat	Deventer	HOR	B1
W106	Dapperstraat	Deventer	WIN	C
W106	Elbingstraat	Deventer	OVR	D
W106	Graaf Florisstraat	Deventer	KNT	A1
W106	Graaf Florisstraat	Deventer	WIN	C
W106	Hoge Hondstraat	Deventer	WIN	C
W106	Karel de Groteplein	Deventer	HOR	C
W106	Karel de Groteplein	Deventer	KNT	A2
W106	Karel de Groteplein	Deventer	WIN	A2
W106	Keizer Karellaan	Deventer	WIN	D
W106	Koningin	Deventer	HOR	B1
W106	Koningin	Deventer	WIN	C
W106	Koningin Julianastraat	Deventer	WIN	D
W106	Landsherenlaan	Deventer	KNT	A2
W106	Louis Pasteurstraat	Deventer	OVR	A2
W106	Marienburghplein	Deventer	WIN	C
W106	Marienburghstraat	Deventer	OVR	B1
W106	Van Hetenstraat	Deventer	KNT	A1

W106	Van Hetenstraat	Deventer	OVR	A2
W106	Van Hetenstraat	Deventer	WIN	C
W106	Wezenland	Deventer	OVR	A2
W107	Deltaplein	Deventer	HOR	C
W107	Deltaplein	Deventer	WIN	A2
W107	Deltaplein	Deventer	WIN	B2
W107	Deltaplein	Deventer	WIN	C
W107	Scheldeplein	Deventer	HOR	C
W107	Spuipad	Deventer	OVR	A2
W108	Antwerpenweg	Deventer	OVR	A1
W108	Antwerpenweg	Deventer	OVR	A2
W108	Arnhemstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Arnhemstraat	Deventer	OVR	A2
W108	Arnhemstraat	Deventer	WIN	D
W108	Arnsbergstraat	Deventer	KNT	A1
W108	Arnsbergstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Bergenvaardersstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Bergenvaardersstraat	Deventer	OVR	A2
W108	Bergenvaardersstraat	Deventer	WIN	D
W108	Bergweidedijk	Deventer	KNT	A2
W108	Bergweidedijk	Deventer	KNT	D
W108	Bergweidedijk	Deventer	OVR	A1
W108	Bergweidedijk	Deventer	WIN	D
W108	Birnieweg	Deventer	HOR	A1
W108	Birnieweg	Deventer	OVR	A1
W108	Bochumstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Bremenweg	Deventer	OVR	A1
W108	Bremenweg	Deventer	OVR	D
W108	Bruggestraat	Deventer	OVR	A2
W108	Brunswijkstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Brunswijkstraat	Deventer	OVR	A2
W108	Danzigweg	Deventer	OVR	A1
W108	Danzigweg	Deventer	OVR	D
W108	Deensestraat	Deventer	OVR	A2
W108	Deventerweg	Deventer	HOR	A1
W108	Dordrechtweg	Deventer	OVR	A1
W108	Dordrechtweg	Deventer	OVR	D
W108	Dortmundstraat	Deventer	KNT	A1
W108	Dortmundstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Dortmundstraat	Deventer	OVR	D
W108	Dortmundstraat	Deventer	WIN	D
W108	Duisburgstraat	Deventer	KNT	A1
W108	Duisburgstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Duisburgstraat	Deventer	OVR	A2
W108	Duurstedeweg	Deventer	KNT	A2
W108	Duurstedeweg	Deventer	OVR	A1
W108	Duurstedeweg	Deventer	OVR	A2
W108	Elbingstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Elbingstraat	Deventer	OVR	A2
W108	Elbingstraat	Deventer	OVR	D
W108	Emdenstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Emdenstraat	Deventer	OVR	D

W108	Emmerikstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Emmerikstraat	Deventer	OVR	A2
W108	Emmerikstraat	Deventer	OVR	D
W108	Essenstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Essenstraat	Deventer	WIN	D
W108	Finsestraat	Deventer	OVR	A1
W108	Finsestraat	Deventer	OVR	D
W108	Flora	Deventer	WIN	A2
W108	Gashavenstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Gashavenstraat	Deventer	OVR	A2
W108	Gotlandstraat	Deventer	KNT	A1
W108	Gotlandstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Gotlandstraat	Deventer	WIN	D
W108	Groningerstraat	Deventer	KNT	A1
W108	Groningerstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Groningerstraat	Deventer	WIN	D
W108	Hamburgweg	Deventer	KNT	A2
W108	Hamburgweg	Deventer	OVR	A1
W108	Handelskade	Deventer	HOR	A1
W108	Handelskade	Deventer	KNT	A1
W108	Hannoverstraat	Deventer	HOR	C
W108	Hannoverstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Hannoverstraat	Deventer	WIN	D
W108	Hanzeweg	Deventer	KNT	A1
W108	Hanzeweg	Deventer	KNT	A2
W108	Hanzeweg	Deventer	KNT	D
W108	Hanzeweg	Deventer	OVR	A1
W108	Hanzeweg	Deventer	OVR	A2
W108	Hanzeweg	Deventer	WIN	D
W108	Harderwijkerstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Harderwijkerstraat	Deventer	OVR	A2
W108	Hartenaasje	Deventer	OVR	A2
W108	Havenplein	Deventer	KNT	A1
W108	Herfordstraat	Deventer	KNT	A2
W108	Herfordstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Hunneperkade	Deventer	KNT	A1
W108	Hunneperkade	Deventer	OVR	A1
W108	Hunneperweg	Deventer	KNT	A2
W108	Hunneperweg	Deventer	OVR	A1
W108	Hunneperweg	Deventer	WIN	D
W108	Industrieweg	Deventer	OVR	A1
W108	Industrieweg	Deventer	OVR	A2
W108	Industrieweg	Deventer	WIN	D
W108	Kamperstraat	Deventer	KNT	A2
W108	Kamperstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Kamperstraat	Deventer	OVR	A2
W108	Kamperstraat	Deventer	OVR	D
W108	Kamperstraat	Deventer	WIN	D
W108	Keulenstraat	Deventer	KNT	A1
W108	Keulenstraat	Deventer	KNT	A2
W108	Kluwerweg	Deventer	OVR	A1
W108	Koningsbergenstraat	Deventer	OVR	A1

W108	Londenstraat	Deventer	HOR	A1
W108	Londenstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Londenstraat	Deventer	WIN	D
W108	Lübeckstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Lübeckstraat	Deventer	OVR	A2
W108	Maagdenburgstraat	Deventer	HOR	A1
W108	Maagdenburgstraat	Deventer	KNT	A1
W108	Maagdenburgstraat	Deventer	KNT	A2
W108	Maagdenburgstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Mr. H.F. de Boerlaan	Deventer	HOR	A1
W108	Mr. H.F. de Boerlaan	Deventer	OVR	A2
W108	Munsterstraat	Deventer	KNT	A1
W108	Munsterstraat	Deventer	KNT	A2
W108	Munsterstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Nering Bögelweg	Deventer	OVR	A1
W108	Nijmegensestraat	Deventer	OVR	A1
W108	Nijmegensestraat	Deventer	OVR	A2
W108	Nijmegensestraat	Deventer	OVR	D
W108	Noordzeestraat	Deventer	HOR	A1
W108	Noorwegenstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Oostzeestraat	Deventer	KNT	A1
W108	Osnabrückstraat	Deventer	KNT	A2
W108	Osnabrückstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Paderbornstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Paderbornstraat	Deventer	OVR	D
W108	Revalstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Revalstraat	Deventer	WIN	D
W108	Rigastraat	Deventer	KNT	A1
W108	Rigastraat	Deventer	OVR	A1
W108	Roermondstraat	Deventer	OVR	D
W108	Rostockstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Scheepvaartstraat	Deventer	HOR	A1
W108	Scheepvaartstraat	Deventer	KNT	A1
W108	Scheepvaartstraat	Deventer	WIN	D
W108	Schonenvaardersstraat	Deventer	KNT	A1
W108	Schonenvaardersstraat	Deventer	KNT	A2
W108	Schonenvaardersstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Schonenvaardersstraat	Deventer	OVR	D
W108	Schonenvaardersstraat	Deventer	WIN	D
W108	Sint Olafstraat	Deventer	KNT	A1
W108	Sint Olafstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Sint Olafstraat	Deventer	OVR	A2
W108	Snipperlingsdijk	Deventer	KNT	A1
W108	Snipperlingsdijk	Deventer	WIN	D
W108	Solingenstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Solingenstraat	Deventer	OVR	D
W108	Solingenstraat	Deventer	WIN	D
W108	Staverenstraat	Deventer	KNT	A2
W108	Staverenstraat	Deventer	KNT	D
W108	Staverenstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Staverenstraat	Deventer	OVR	A2
W108	Staverenstraat	Deventer	WIN	D

W108	Stockholmstraat	Deventer	WIN	D
W108	Tartustraat	Deventer	OVR	A1
W108	Teugseweg	Deventer	OVR	A1
W108	Tielstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Tielstraat	Deventer	OVR	D
W108	Van der Landeweg	Deventer	OVR	A1
W108	Venlostraat	Deventer	OVR	A1
W108	Venlostraat	Deventer	OVR	A2
W108	Visbystraat	Deventer	KNT	A1
W108	Visbystraat	Deventer	OVR	A1
W108	Westfalenstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Westfalenstraat	Deventer	OVR	D
W108	Westfalenstraat	Deventer	WIN	D
W108	Wismarstraat	Deventer	KNT	A2
W108	Wismarstraat	Deventer	OVR	A1
W108	Zuiderzeestraat	Deventer	HOR	A1
W108	Zuiderzeestraat	Deventer	KNT	A1
W108	Zutphenseweg	Deventer	KNT	A1
W108	Zutphenseweg	Deventer	KNT	D
W108	Zutphenseweg	Deventer	OVR	A1
W108	Zutphenseweg	Deventer	OVR	D
W108	Zweedsestraat	Deventer	KNT	A2
W108	Zweedsestraat	Deventer	OVR	A1
W109	Andriessenplein	Deventer	HOR	C
W109	Andriessenplein	Deventer	WIN	A2
W109	Dudokstraat	Deventer	KNT	A1
W109	Hendrik Verheesstraat	Deventer	OVR	A2
W109	Holterweg	Deventer	OVR	A2
W109	Holterweg	Deventer	WIN	D
W109	Johan Wagenaarlaan	Deventer	KNT	A1
W109	Leonard Springerlaan	Deventer	KNT	A1
W109	Leonard Springerlaan	Deventer	OVR	A2
W109	M.C. Escherweg	Deventer	OVR	A2
W109	Piet van Donkplein	Deventer	HOR	A1
W109	Weg door Zuid-Salland	Deventer	WIN	D
W109	Westfalenstraat	Deventer	OVR	A1
W110	Gildenburg	Deventer	KNT	A1
W110	Slangenburg	Deventer	OVR	A2
W111	Zwaluwenburg	Deventer	HOR	C
W111	Zwaluwenburg	Deventer	OVR	A2
W111	Zwaluwenburg	Deventer	WIN	A2
W111	Zwaluwenburg	Deventer	WIN	B2
W112	Flora	Deventer	HOR	C
W112	Flora	Deventer	KNT	A1
W112	Flora	Deventer	WIN	A2
W112	Fonteinkruid	Deventer	OVR	A2
W112	Holterweg	Colmschate	HOR	A2
W112	Holterweg	Colmschate	HOR	B1
W112	Holterweg	Colmschate	KNT	A1
W112	Holterweg	Colmschate	OVR	A1
W112	Holterweg	Colmschate	OVR	A2
W112	Holterweg	Colmschate	WIN	A2

W112	Holterweg	Colmschate	WIN	C
W112	Holterweg	Colmschate	WIN	D
W112	Karveel	Colmschate	KNT	A1
W112	Koggeschip	Colmschate	KNT	A1
W112	Koggeschip	Colmschate	OVR	A2
W112	Koggeschip	Colmschate	WIN	B1
W112	Kurkeikweg	Deventer	OVR	A2
W112	Salomonszegel	Deventer	KNT	A1
W112	Smeenkhof	Colmschate	KNT	A1
W112	Smeenkhof	Colmschate	OVR	A1
W112	Smeenkhof	Colmschate	OVR	A2
W112	Smeenkhof	Colmschate	OVR	D
W112	Smeenkhof	Colmschate	WIN	D
W112	Stationsweg	Colmschate	OVR	A1
W112	Stationsweg	Colmschate	WIN	B1
W112	Veldpaperweg	Colmschate	OVR	A2
W113	Gravenweg	Deventer	OVR	D
W113	Oxerhoflaan	Deventer	HOR	A2
W113	Oxersteeg	Deventer	OVR	A2
W113	Schrijversweg	Deventer	OVR	A1
W113	Waterdijk	Deventer	OVR	2
W114	Binnenweg	Diepenveen	OVR	B1
W114	Boxbergerweg	Diepenveen	OVR	B1
W114	Dorpsstraat	Diepenveen	KNT	A2
W114	Dorpsstraat	Diepenveen	OVR	A1
W114	Dorpsstraat	Diepenveen	WIN	B2
W114	Dorpsstraat	Diepenveen	WIN	C
W114	Draaiomsweg	Diepenveen	OVR	A2
W114	Draaiomsweg	Diepenveen	WIN	C
W114	IJsseldijk	Diepenveen	OVR	A1
W114	Molenweg	Diepenveen	OVR	A1
W114	Molenweg	Diepenveen	OVR	A2
W114	Olsterweg	Diepenveen	OVR	B1
W114	Oranjelaan	Diepenveen	HOR	A2
W114	Oranjelaan	Diepenveen	KNT	A1
W114	Oranjelaan	Diepenveen	WIN	C
W114	Schapenzandweg	Diepenveen	HOR	A2
W114	Wechelerweg	Deventer	KNT	A1
W115	Colmschaterstraatweg	Schalkhaar	KNT	A2
W115	Kolkmansweg	Schalkhaar	OVR	A2
W115	Koningin Wilhelminalaan	Schalkhaar	KNT	A1
W115	Lindeboomsweg	Schalkhaar	HOR	A2
W115	Lindeboomsweg	Schalkhaar	HOR	B1
W115	Lindeboomsweg	Schalkhaar	KNT	A1
W115	Lindeboomsweg	Schalkhaar	OVR	B1
W115	Oerdijk	Schalkhaar	KNT	A1
W115	Oerdijk	Schalkhaar	OVR	A1
W115	Oerdijk	Schalkhaar	OVR	A2
W115	Oerdijk	Schalkhaar	WIN	C
W115	Pastoorsdijk	Schalkhaar	OVR	A2
W115	Pastoorsdijk	Schalkhaar	WIN	B2
W115	Pastoorsdijk	Schalkhaar	WIN	C

W115	Prinses Beatrixweg	Schalkhaar	KNT	A1
W115	Timmermansweg	Schalkhaar	WIN	B2
W115	Timmermansweg	Schalkhaar	WIN	C
W116	Bathmenseweg	Lettele	HOR	A2
W116	Bathmenseweg	Lettele	OVR	A1
W116	Bathmenseweg	Lettele	WIN	C
W116	Oerdijk	Lettele	KNT	A1
W116	Schotwillemsweg	Lettele	KNT	A1
W116	Schotwillemsweg	Lettele	OVR	A1
W116	Schotwillemsweg	Lettele	OVR	B1
W116	Schotwillemsweg	Lettele	OVR	D
W117	Bloemstraat	Deventer	HOR	B1
W117	Bloemstraat	Deventer	WIN	C
W117	Leliestraat	Deventer	OVR	A2
W117	Leliestraat	Deventer	WIN	C
W117	Spaarpotstraat	Deventer	OVR	A2
W117	Spaarpotstraat	Deventer	WIN	B2
W117	Twelloseweg	Deventer	HOR	B1
W117	Twelloseweg	Deventer	WIN	C
W117	Vonderstraat	Deventer	OVR	A2
W117	Worp	Deventer	HOR	A1
W117	Worp	Deventer	WIN	C
W118	GJ Leonard Ankersmitln	Deventer	OVR	A2
W118	Mr. H.F. de Boerlaan	Deventer	HOR	A1
W119	Brink	Bathmen	HOR	A2
W119	Deventerweg	Bathmen	OVR	A1
W119	Deventerweg	Bathmen	OVR	B1
W119	Deventerweg	Bathmen	WIN	C
W119	Dorpsstraat	Bathmen	HOR	A2
W119	Dorpsstraat	Bathmen	KNT	A1
W119	Dorpsstraat	Bathmen	OVR	A2
W119	Dorpsstraat	Bathmen	WIN	C
W119	Kerkplein	Bathmen	KNT	A1
W119	Koekendijk	Bathmen	OVR	A1
W119	Koekendijk	Bathmen	OVR	B1
W119	Koekendijk	Bathmen	WIN	C
W119	Larenseweg	Bathmen	KNT	A1
W119	Larenseweg	Bathmen	OVR	B1
W119	Larenseweg	Bathmen	WIN	B2
W119	Larenseweg	Bathmen	WIN	C
W119	Looweg	Bathmen	OVR	A2
W119	Molenstraat	Bathmen	KNT	A1
W119	Molenstraat	Bathmen	WIN	C
W119	Schoolstraat	Bathmen	HOR	A2
W119	Schoolstraat	Bathmen	OVR	A2
W119	Schoolstraat	Bathmen	WIN	C
W119	Schoolstraat	Bathmen	WIN	D
W119	Spoorstraat	Bathmen	KNT	A1
W119	Spoorstraat	Bathmen	OVR	A1
W119	Spoorstraat	Bathmen	OVR	B1
W119	Stationsstraat	Bathmen	OVR	A2
W119	Traasterdijk	Bathmen	OVR	A1

W119	Traasterdijk	Bathmen	OVR	B1
W119	Traasterdijk	Bathmen	OVR	D
W119	Traasterdijk	Bathmen	WIN	C
W120	Bergpoortstraat	Deventer	OVR	A1
W120	Bergsingel	Deventer	OVR	A1
W120	GJ Leonard Ankersmitln	Deventer	OVR	A1
W120	Havenplein	Deventer	OVR	A1
W120	Kazernestraat	Deventer	WIN	B1
W120	Mr. H.F. de Boerlaan	Deventer	KNT	A1
W120	Mr. H.F. de Boerlaan	Deventer	OVR	A1
W120	Pothoofd	Deventer	OVR	A1
W120	Pothoofd	Deventer	WIN	C
W120	Scheepvaartstraat	Deventer	HOR	A2
W120	Scheepvaartstraat	Deventer	OVR	A1
W120	Sluisstraat	Deventer	HOR	A1
W120	Sluisstraat	Deventer	KNT	A1
W120	Sluisstraat	Deventer	OVR	A1
W121	Avergoorsedijk	Schalkhaar	OVR	D
W121	Baarhorsterdijk	Bathmen	OVR	B1
W121	Baarler Marsweg	Schalkhaar	OVR	D
W121	Bettinkdijk	Bathmen	HOR	A2
W121	Bettinkdijk	Bathmen	OVR	A1
W121	Biesterveldsweg	Schalkhaar	OVR	B1
W121	Frieswijkerweg	Schalkhaar	OVR	A2
W121	Hemeltjesweg	Lettele	OVR	D
W121	Holterweg	Deventer	OVR	A1
W121	Holterweg	Lettele	OVR	A1
W121	Olthoflaan	Deventer	OVR	1
W121	Oosterhuisweg	Okkenbroek	OVR	B1
W121	Paalmansweg	Bathmen	OVR	A1
W121	Raalterweg	Schalkhaar	HOR	A2
W121	Schotwillemsweg	Lettele	OVR	B1
W121	Spanjaardsdijk	Schalkhaar	HOR	A2
W121	Spanjaardsdijk	Lettele	OVR	A1
W121	Spanjaardsdijk	Schalkhaar	OVR	D
W121	Spanjaardsdijk	Lettele	OVR	D
W121	Weseperweg	Schalkhaar	OVR	B1
W130	Boxbergerweg	Diepenveen	KNT	A2
W130	Haereweg	Olst	HOR	A2
W130	Haereweg	Olst	KNT	B2
W150	Ambachtsstraat	Nieuw Heeten	OVR	C
W150	Ambachtsstraat	Nieuw Heeten	WIN	D
W150	Beukvenne	Nieuw Heeten	OVR	C
W150	Beukvenne	Nieuw Heeten	OVR	D
W150	Butzelaarstraat	Luttenberg	HOR	B1
W150	Butzelaarstraat	Luttenberg	OVR	C
W150	Butzelaarstraat	Luttenberg	OVR	D
W150	Butzelaarstraat	Luttenberg	WIN	D
W150	de Veenhorst	Mariënheem	OVR	A2
W150	de Veenhorst	Mariënheem	WIN	C
W150	Harmelinkstraat	Luttenberg	KNT	D
W150	Hellendoornseweg	Mariënheem	KNT	B2

W150	Hellendoornseweg	Mariënheem	OVR	C
W150	Hellendoornseweg	Mariënheem	OVR	D
W150	Hellendoornseweg	Mariënheem	WIN	D
W150	het Fiester	Mariënheem	OVR	C
W150	Krusestraat	Mariënheem	OVR	D
W150	Luttenbergerweg	Luttenberg	WIN	B1
W150	Nijverdalseweg	Mariënheem	WIN	C
W150	Okkenbroekstraat	Nieuw Heeten	HOR	B1
W150	Okkenbroekstraat	Nieuw Heeten	WIN	D
W150	van Dongenstraat	Broekland	HOR	B1
W150	van Dongenstraat	Broekland	OVR	D
W150	Wispelweg	Luttenberg	OVR	A2
W150	Wispelweg	Luttenberg	OVR	C
W150	Witte Hekke	Luttenberg	OVR	C
W152	Almelosestraat	Raalte	HOR	A2
W152	Almelosestraat	Raalte	KNT	C
W152	Almelosestraat	Raalte	OVR	B1
W152	Almelosestraat	Raalte	OVR	B2
W152	Almelosestraat	Raalte	OVR	D
W152	Arkelstein	Raalte	KNT	A2
W152	Brugstraat	Raalte	KNT	C
W152	Brugstraat	Raalte	WIN	C
W152	Brugstraat	Raalte	WIN	D
W152	de Blekstraat	Raalte	OVR	A2
W152	de Blekstraat	Raalte	WIN	C
W152	de Plas	Raalte	KNT	C
W152	de Plas	Raalte	WIN	A2
W152	de Plas	Raalte	WIN	B1
W152	de Waag	Raalte	WIN	A2
W152	de Waag	Raalte	WIN	B1
W152	de Waag	Raalte	WIN	B2
W152	Deventerstraat	Raalte	WIN	C
W152	Domineeskamp	Raalte	HOR	A2
W152	Domineeskamp	Raalte	KNT	C
W152	Domineeskamp	Raalte	KNT	D
W152	Domineeskamp	Raalte	WIN	A1
W152	Domineeskamp	Raalte	WIN	B2
W152	Enkstraat	Raalte	KNT	C
W152	Enkstraat	Raalte	OVR	C
W152	Grote Markt	Raalte	HOR	A2
W152	Grote Markt	Raalte	KNT	C
W152	Grote Markt	Raalte	WIN	A1
W152	Grote Markt	Raalte	WIN	A2
W152	Grotestraat	Raalte	HOR	A2
W152	Grotestraat	Raalte	WIN	A2
W152	Grotestraat	Raalte	WIN	C
W152	Haverstraat	Raalte	WIN	D
W152	Herenstraat	Raalte	KNT	C
W152	Herenstraat	Raalte	WIN	A2
W152	Kerkstraat	Raalte	HOR	A2
W152	Kerkstraat	Raalte	KNT	C
W152	Koestraat	Raalte	KNT	C

W152	Koestraat	Raalte	WIN	C
W152	Marktstraat	Raalte	HOR	A2
W152	Marktstraat	Raalte	KNT	C
W152	Marktstraat	Raalte	OVR	C
W152	Marktstraat	Raalte	WIN	A2
W152	Marktstraat	Raalte	WIN	B2
W152	Marktstraat	Raalte	WIN	C
W152	Molenhof	Raalte	KNT	C
W152	Molenhof	Raalte	WIN	A1
W152	Molenhof	Raalte	WIN	A2
W152	Molenhof	Raalte	WIN	B2
W152	Monumentstraat	Raalte	KNT	C
W152	Munstersestraat	Raalte	HOR	A2
W152	Munstersestraat	Raalte	KNT	C
W152	Munstersestraat	Raalte	WIN	B1
W152	Nieuwe Markt	Raalte	HOR	A2
W152	Nieuwe Markt	Raalte	KNT	C
W152	Nieuwe Markt	Raalte	WIN	B1
W152	Nieuwe Markt	Raalte	WIN	C
W152	Nieuwstraat	Raalte	WIN	C
W152	Parallelweg	Raalte	OVR	C
W152	Schoolstraat	Raalte	HOR	A2
W152	Schoolstraat	Raalte	KNT	C
W152	Schoolstraat	Raalte	OVR	C
W152	Schoolstraat	Raalte	WIN	C
W152	Stationsplein	Raalte	HOR	A2
W152	Stationsstraat	Raalte	HOR	A2
W152	Stationsstraat	Raalte	OVR	A2
W152	Stationsstraat	Raalte	OVR	C
W152	Stationsstraat	Raalte	WIN	B1
W152	Stationsstraat	Raalte	WIN	C
W152	Varkensmarkt	Raalte	HOR	A2
W152	Varkensmarkt	Raalte	WIN	A2
W152	Varkensmarkt	Raalte	WIN	B1
W152	Varkensmarkt	Raalte	WIN	C
W152	Westdorplaan	Raalte	WIN	A2
W152	Zwanenwoerd	Raalte	OVR	C
W156	Acacialaan	Raalte	KNT	C
W156	Acacialaan	Raalte	WIN	D
W156	Beukensingel	Raalte	OVR	A2
W156	Brugstraat	Raalte	WIN	C
W156	Burg Kerssemakersstraat	Raalte	KNT	C
W156	Burg Kerssemakersstraat	Raalte	OVR	A2
W156	de Havezathe	Raalte	WIN	B2
W156	Deventerstraat	Raalte	OVR	C
W156	Deventerstraat	Raalte	WIN	B2
W156	Drostenkamp	Raalte	KNT	C
W156	Drostenkamp	Raalte	OVR	A2
W156	Elzenlaan	Raalte	OVR	C
W156	het Erf	Raalte	KNT	C
W156	het Erf	Raalte	OVR	D
W156	Jan van Arkelstraat	Raalte	OVR	A2

W156	Kerspelweg	Raalte	OVR	A2
W156	Lifgerusstraat	Raalte	OVR	A2
W156	Lifgerusstraat	Raalte	OVR	C
W156	Lifgerusstraat	Raalte	WIN	C
W156	Meidoornlaan	Raalte	KNT	C
W156	Meidoornlaan	Raalte	OVR	A2
W156	Meidoornlaan	Raalte	OVR	C
W156	Melisse	Raalte	OVR	A2
W156	Verheydenstraat	Raalte	HOR	A2
W156	Westdorplaan	Raalte	KNT	C
W156	Westdorplaan	Raalte	OVR	C
W156	Zwolsestraat	Raalte	HOR	A2
W156	Zwolsestraat	Raalte	KNT	C
W157	Kwartel	Raalte	HOR	A2
W157	Kwartel	Raalte	OVR	A2
W157	Kwartel	Raalte	WIN	A2
W157	Kwartel	Raalte	WIN	B2
W157	Landrechtweg	Raalte	KNT	C
W157	Sperwer	Raalte	KNT	C
W157	Weidelaan	Raalte	OVR	A2
W157	Weidelaan	Raalte	OVR	C
W159	Vrieswijk	Raalte	KNT	A2
W159	Vrieswijk	Raalte	OVR	A2
W169	Aakstraat	Raalte	KNT	B1
W169	Aakstraat	Raalte	OVR	B1
W169	Aakstraat	Raalte	WIN	B1
W169	Almelosestraat	Raalte	OVR	B1
W169	Almelosestraat	Raalte	OVR	B2
W169	Almelosestraat	Raalte	OVR	D
W169	Ampèrestraat	Raalte	OVR	B1
W169	Ampèrestraat	Raalte	OVR	D
W169	Barkstraat	Raalte	KNT	B1
W169	Barkstraat	Raalte	OVR	B1
W169	Barkstraat	Raalte	OVR	D
W169	Boeierstraat	Raalte	KNT	B1
W169	Boeierstraat	Raalte	OVR	B1
W169	Boeierstraat	Raalte	WIN	B1
W169	Grundelstraat	Raalte	OVR	B1
W169	Heesweg	Raalte	KNT	B1
W169	Heesweg	Raalte	OVR	B1
W169	Heesweg	Raalte	OVR	D
W169	Heesweg	Raalte	WIN	B1
W169	Hertzstraat	Raalte	OVR	B1
W169	Kaagstraat	Raalte	KNT	B1
W169	Kaagstraat	Raalte	OVR	B1
W169	Kanaaldijk OZ	Raalte	OVR	B1
W169	Kanaaldijk OZ	Raalte	OVR	C
W169	Karveelstraat	Raalte	OVR	B1
W169	Klipperweg	Raalte	KNT	B1
W169	Klipperweg	Raalte	OVR	B1
W169	Klipperweg	Raalte	WIN	B1
W169	Kotterstraat	Raalte	KNT	B1

W169	Kotterstraat	Raalte	OVR	B1
W169	Kotterstraat	Raalte	OVR	D
W169	Lumenstraat	Raalte	OVR	B1
W169	Ohmstraat	Raalte	OVR	D
W169	Oude Linderteseweg	Raalte	OVR	C
W169	Overkampsweg	Raalte	KNT	B1
W169	Overkampsweg	Raalte	OVR	B1
W169	Praamstraat	Raalte	OVR	B1
W169	Praamstraat	Raalte	OVR	D
W169	Punterstraat	Raalte	OVR	B1
W169	Spitsstraat	Raalte	KNT	B1
W169	Spitsstraat	Raalte	OVR	A2
W169	Spitsstraat	Raalte	OVR	B1
W169	Tjalkstraat	Raalte	OVR	B1
W169	Tjalkstraat	Raalte	OVR	B2
W169	Tjalkstraat	Raalte	OVR	D
W169	Tjalkstraat	Raalte	WIN	B1
W169	Voltstraat	Raalte	OVR	B1
W169	Wechelerweg	Raalte	OVR	B1
W169	Zompstraat	Raalte	KNT	B1
W169	Zompstraat	Raalte	OVR	B1
W169	Zompstraat	Raalte	OVR	D
W170	Brinkweg	Heino	OVR	D
W170	Broeklanderdijk	Broekland	OVR	D
W170	Buurtschapsweg	Luttenberg	OVR	D
W170	Colckhof	Laag Zuthem	OVR	D
W170	den Alerdinckweg	Laag Zuthem	OVR	D
W170	Drosteweg	Raalte	OVR	B1
W170	Engeweg	Raalte	OVR	D
W170	Heetenerdijk	Nieuw Heeten	OVR	D
W170	Heetenseweg	Heeten	HOR	B1
W170	Heetenseweg	Raalte	OVR	D
W170	Heinoseweg	Raalte	OVR	D
W170	Hogeweg	Raalte	OVR	D
W170	Hondemotsweg	Raalte	OVR	D
W170	Horstweg	Broekland	OVR	D
W170	Keizersveldweg	Mariënheem	OVR	D
W170	Kerkpad	Luttenberg	OVR	D
W170	Koepelweg	Heeten	OVR	D
W170	Kolkweg	Laag Zuthem	OVR	D
W170	Krieghuisweg	Raalte	HOR	B1
W170	Lemelerveldseweg	Heino	OVR	D
W170	Lemelerweg	Luttenberg	OVR	D
W170	Lierderholthuisweg	Lierderholthuis	OVR	D
W170	Linderteseweg	Mariënheem	OVR	D
W170	Luttenbergerweg	Luttenberg	KNT	D
W170	Luttenbergerweg	Luttenberg	OVR	C
W170	Luttenbergerweg	Luttenberg	OVR	D
W170	Luttenbergerweg	Luttenberg	WIN	D
W170	Maateweg	Raalte	OVR	D
W170	Nielandsweg	Heeten	OVR	D
W170	Nieuwe Deventerweg	Raalte	HOR	A2

W170	Nieuwe Deventerweg	Broekland	OVR	C
W170	Nieuwe Deventerweg	Raalte	OVR	D
W170	Nieuwe Lemelerveldseweg	Raalte	OVR	D
W170	Nieuwe Wetering	Lierderholthuis	KNT	D
W170	Nieuwe Wetering	Lierderholthuis	OVR	D
W170	Nijverdalseweg	Mariënheem	HOR	B1
W170	Nijverdalseweg	Mariënheem	OVR	D
W170	Okkenbroekstraat	Nieuw Heeten	OVR	D
W170	Olthofsteeg	Heeten	OVR	D
W170	Oosterenkweg	Raalte	OVR	D
W170	Oude Diepenveenseweg	Nieuw Heeten	OVR	D
W170	Oude Zwolsestraat	Raalte	WIN	B1
W170	Raalterstraat	Heino	HOR	B1
W170	Raalterstraat	Heino	OVR	D
W170	Raamsweg	Mariënheem	OVR	D
W170	Raarhoeksweg	Raalte	HOR	A2
W170	Rozendaelseweg	Heino	OVR	D
W170	Schoonhetenseweg	Heeten	HOR	B1
W170	Spanjaardsdijk	Heeten	HOR	B1
W170	Spanjaardsdijk	Heeten	KNT	D
W170	Spanjaardsdijk	Heeten	WIN	D
W170	Stobbenbroekerweg	Raalte	OVR	D
W170	t Reelaer	Raalte	OVR	D
W170	van der Capellenweg	Heino	OVR	D
W170	van Dongenstraat	Broekland	OVR	C
W170	van Dongenstraat	Broekland	OVR	D
W170	van Dongenstraat	Broekland	WIN	D
W170	Veldermansweg	Heino	OVR	D
W170	Vondervoortsweg	Luttenberg	OVR	D
W170	Wijheseweg	Raalte	OVR	C
W170	Wijheseweg	Raalte	OVR	D
W170	Wijheseweg	Broekland	OVR	D
W170	Zwolseweg	Heino	HOR	B1
W170	Zwolseweg	Laag Zuthem	OVR	D
W171	Dorpsplein	Heeten	WIN	B1
W171	Dorpsplein	Heeten	WIN	D
W171	Dorpsstraat	Heeten	HOR	B1
W171	Dorpsstraat	Heeten	OVR	C
W171	Dorpsstraat	Heeten	OVR	D
W171	Dorpsstraat	Heeten	WIN	B1
W171	Dorpsstraat	Heeten	WIN	C
W171	Dorpsstraat	Heeten	WIN	D
W171	Hademanstraat	Heeten	KNT	D
W171	Hademanstraat	Heeten	OVR	C
W171	Hademanstraat	Heeten	WIN	D
W171	Holterweg	Heeten	OVR	D
W171	Holterweg	Heeten	WIN	D
W171	Uilenbroekstraat	Heeten	OVR	A2
W171	Uilenbroekstraat	Heeten	WIN	C
W172	IJzerweg	Heeten	OVR	B1
W172	IJzerweg	Heeten	OVR	B2

W172	IJzerweg	Heeten	OVR	D
W172	Telgenweg	Heeten	KNT	D
W172	Telgenweg	Heeten	OVR	B2
W172	Telgenweg	Heeten	OVR	D
W172	Uilenbroekstraat	Heeten	OVR	C
W176	IJzerweg	Heeten	OVR	D
W176	Kerkslagen	Lierderholthuis	OVR	D
W176	Kolkweg	Laag Zuthem	OVR	D
W176	Langeslag	Laag Zuthem	KNT	D
W176	Langeslag	Laag Zuthem	OVR	D
W176	Lierderholthuisweg	Lierderholthuis	OVR	D
W180	Brinkweg	Heino	OVR	C
W180	Canadastraat	Heino	HOR	A2
W180	Canadastraat	Heino	KNT	B2
W180	Canadastraat	Heino	OVR	A2
W180	Canadastraat	Heino	WIN	B2
W180	Canadastraat	Heino	WIN	C
W180	de Haarstraat	Heino	KNT	B2
W180	de Haarstraat	Heino	WIN	B2
W180	de Horst	Heino	WIN	D
W180	Dorpsstraat	Heino	HOR	A2
W180	Dorpsstraat	Heino	KNT	B2
W180	Dorpsstraat	Heino	OVR	A2
W180	Dorpsstraat	Heino	OVR	C
W180	Dorpsstraat	Heino	WIN	B1
W180	Dorpsstraat	Heino	WIN	B2
W180	Dorpsstraat	Heino	WIN	C
W180	Industriestraat	Heino	OVR	C
W180	Kloostermanshof	Heino	KNT	B2
W180	Marktplein	Heino	HOR	A2
W180	Marktplein	Heino	KNT	B2
W180	Marktstraat	Heino	KNT	B2
W180	Marktstraat	Heino	OVR	A2
W180	Marktstraat	Heino	WIN	A1
W180	Marktstraat	Heino	WIN	B1
W180	Marktstraat	Heino	WIN	B2
W180	Molenweg	Heino	OVR	C
W180	Molenweg	Heino	WIN	B1
W180	Munnikenhof	Heino	HOR	A2
W180	Munnikenhof	Heino	OVR	A2
W180	Munnikenhof	Heino	WIN	B2
W180	Munnikenhof	Heino	WIN	C
W180	Oosteinde	Heino	KNT	B2
W180	Oosteinde	Heino	OVR	A2
W180	Paalweg	Heino	KNT	B2
W180	Paalweg	Heino	WIN	A1
W180	Schoolstraat	Heino	OVR	C
W180	Schoolstraat	Heino	WIN	B2
W180	Stationsweg	Heino	WIN	C
W180	Vlaminckhorstweg	Heino	WIN	C
W180	Zwolseweg	Heino	OVR	B2
W181	C. Huygensstraat	Heino	OVR	B1

W181	C. Huygensstraat	Heino	OVR	D
W181	C. Huygensstraat	Heino	WIN	B1
W181	C. Huygensstraat	Heino	WIN	B2
W181	de Weerd	Heino	KNT	B2
W181	de Weerd	Heino	OVR	B2
W181	de Weerd	Heino	WIN	B1
W181	J.A. Leeghwaterstraat	Heino	OVR	B1
W181	L.J. Costerstraat	Heino	KNT	B2
W181	L.J. Costerstraat	Heino	OVR	B1
W181	L.J. Costerstraat	Heino	OVR	D
W181	L.J. Costerstraat	Heino	WIN	B1
W181	t Zeegsveld	Heino	OVR	B2
W181	Zwolseweg	Heino	OVR	B2
W200	Aaldert Geertsstraat	Olst	HOR	A2
W200	Aaldert Geertsstraat	Olst	KNT	B2
W200	Aaldert Geertsstraat	Olst	OVR	B1
W200	Aaldert Geertsstraat	Olst	OVR	B2
W200	Aaldert Geertsstraat	Olst	WIN	A2
W200	Aletta Jacobsplein	Olst	WIN	A1
W200	Aletta Jacobsplein	Olst	WIN	A2
W200	Averbergen	Olst	OVR	B1
W200	de Meente	Olst	KNT	B2
W200	Ds. K. Terpstrastraat	Olst	OVR	C
W200	Handelsweg	Wijhe	OVR	A2
W200	Hendrik Droststraat	Olst	KNT	B2
W200	Hendrik Droststraat	Olst	WIN	A1
W200	Hendrik Droststraat	Olst	WIN	B1
W200	Hooglandweg	Wijhe	KNT	B2
W200	Hooiberglaan	Olst	HOR	A2
W200	Jan Hooglandstraat	Olst	OVR	A2
W200	Jan Hooglandstraat	Olst	OVR	B1
W200	Jan Hooglandstraat	Olst	OVR	C
W200	Jan Schamhartstraat	Olst	HOR	A2
W200	Jan Schamhartstraat	Olst	WIN	A1
W200	Jan Schamhartstraat	Olst	WIN	A2
W200	K v Limburg Stirumstr	Olst	KNT	C
W200	K v Limburg Stirumstr	Olst	OVR	B1
W200	K v Limburg Stirumstr	Olst	WIN	D
W200	Kerkplein	Olst	KNT	B2
W200	Koningin	Olst	KNT	B2
W200	Koningin	Olst	OVR	D
W200	Olsterhof	Olst	KNT	A2
W200	Rijksstraatweg	Olst	OVR	A2
W200	Rijksstraatweg	Olst	OVR	D
W200	Rijksstraatweg	Olst	WIN	A2
W200	Thorbeckestraat	Olst	OVR	B1
W200	Veerweg	Olst	HOR	A2
W200	Veerweg	Olst	OVR	A1
W200	Watertorenstraat	Olst	OVR	B1
W200	Wethouder GJ Kuiperstr	Olst	WIN	A2
W200	Wethouder GJ Kuiperstr	Olst	WIN	B1
W201	de Meente	Olst	KNT	A2

W201	de Meente	Olst	OVR	A1
W201	de Meente	Olst	OVR	A2
W201	de Meente	Olst	WIN	A2
W202	Industrieweg	Olst	OVR	A1
W202	Industrieweg	Olst	OVR	A2
W202	Industrieweg	Olst	OVR	C
W202	Spoorstraat	Olst	OVR	A2
W203	Boskamp	Olst	OVR	D
W203	Eikelhofweg	Olst	OVR	D
W203	Koekoeksweg	Olst	OVR	A2
W203	Koekoeksweg	Olst	OVR	C
W204	Rijksstraatweg	Olst	HOR	A2
W204	Rijksstraatweg	Olst	OVR	C
W204	Rijksstraatweg	Olst	OVR	D
W204	Rijksstraatweg	Olst	WIN	B2
W205	Boerlestraat	Wijhe	OVR	D
W205	Diepenveenseweg	Olst	OVR	D
W205	Ds. E. Kreikenlaan	Wesepe	OVR	D
W205	Eikelhofweg	Olst	OVR	C
W205	Hogeweg	Wijhe	OVR	D
W205	Kloosterstraat	Olst	OVR	D
W205	Lierderholthuisweg	Wijhe	OVR	D
W205	Mengerweg	Wesepe	OVR	D
W205	Randerstraat	Olst	OVR	D
W205	Rijksstraatweg	Wijhe	OVR	C
W205	Rijksstraatweg	Olst	OVR	D
W205	Scherpenzeelseweg	Wijhe	OVR	D
W205	Wengelerafweg	Wijhe	OVR	C
W205	Wengelerafweg	Wijhe	WIN	B2
W206	Fortmonderweg	Olst	OVR	D
W206	Herxen	Wijhe	KNT	C
W206	Herxen	Wijhe	OVR	D
W206	IJsseldijk	Welsum	KNT	C
W206	IJsseldijk	Welsum	OVR	D
W206	Zijlweg	Welsum	OVR	D
W207	Bonekampweg	Wesepe	OVR	A2
W207	Ds. E. Kreikenlaan	Wesepe	HOR	A2
W207	Eikenweg	Wesepe	KNT	C
W207	Eikenweg	Wesepe	OVR	D
W207	Raalterweg	Wesepe	OVR	A2
W207	Raalterweg	Wesepe	OVR	C
W207	Raalterweg	Wesepe	WIN	D
W207	Scholtensweg	Wesepe	OVR	C
W208	Beatrixlaan	Wijhe	KNT	B2
W208	Dijk	Wijhe	HOR	A2
W208	Dijk	Wijhe	KNT	B2
W208	Industrieweg	Wijhe	OVR	A2
W208	Jan Meesterweg	Wijhe	OVR	A2
W208	Kerkstraat	Wijhe	WIN	A2
W208	Langstraat	Wijhe	HOR	A2
W208	Langstraat	Wijhe	OVR	D
W208	Langstraat	Wijhe	WIN	A1

W208	Langstraat	Wijhe	WIN	A2
W208	Marktplein	Wijhe	OVR	D
W208	Molenbelt	Wijhe	HOR	A2
W208	Nieuwendijk	Wijhe	WIN	A2
W208	Nieuwstraat	Wijhe	OVR	D
W208	Nieuwstraat	Wijhe	WIN	B1
W208	Oranjelaan	Wijhe	KNT	B2
W208	Oranjelaan	Wijhe	WIN	A1
W208	Prins Hendrikstraat	Wijhe	OVR	D
W208	Raadhuisplein	Wijhe	OVR	A2
W208	Stationsweg	Wijhe	KNT	A2
W208	Stationsweg	Wijhe	OVR	A2
W210	Ambachtsweg	Wijhe	OVR	A1
W210	Ambachtsweg	Wijhe	OVR	A2
W210	Enkweg	Wijhe	KNT	B2
W210	Enkweg	Wijhe	OVR	A2
W210	Enkweg	Wijhe	WIN	A2
W210	Enkweg	Wijhe	WIN	B1
W210	Handelsweg	Wijhe	HOR	A2
W210	Handelsweg	Wijhe	OVR	A2
W210	Handelsweg	Wijhe	OVR	B2
W210	Handelsweg	Wijhe	OVR	D
W210	Handelsweg	Wijhe	WIN	A2
W210	Handelsweg	Wijhe	WIN	B1
W210	Handelsweg	Wijhe	WIN	B2
W210	IJsselstraat	Wijhe	OVR	C
W210	Industrieweg	Wijhe	OVR	A1
W210	Industrieweg	Wijhe	OVR	A2
W210	Industrieweg	Wijhe	OVR	C
W210	Nijverheidsweg	Wijhe	OVR	A1
W210	Nijverheidsweg	Wijhe	OVR	A2
W210	Omloop	Wijhe	OVR	A2
W210	Omloop	Wijhe	OVR	C
W210	Torenstraat	Wijhe	WIN	A2
W210	Wengelerafweg	Wijhe	OVR	C
W211	Boerhaar	Wijhe	HOR	A2
W211	Boerhaar	Wijhe	OVR	A2
W211	Boerhaar	Wijhe	OVR	D
W211	Boerhaar	Wijhe	WIN	D
W212	Korenmolen	Wesepe	OVR	A2
W212	Korenmolen	Wesepe	WIN	B2
W212	Raalterweg	Wesepe	KNT	A2
W212	Raalterweg	Wesepe	OVR	A2
W212	Raalterweg	Wesepe	OVR	B1
W212	Raalterweg	Wesepe	WIN	A2
W212	Raalterweg	Wesepe	WIN	B2