TERUGKOPPELING

Inloopbijeenkomst Molenwijk 2.0 Heino

3 maart 2026



INLOOPBIJEENKOMST MOLENWIJK 2.0

Op 3 maart 2026 vond de eerste inloopbijeenkomst plaats voor Molenwijk 2.0 in Heino. We vroegen inwoners, ondernemers en andere geïnteresseerden om aan ons mee te geven wat zij belangrijk vinden voor het nieuwe woongebied voor onder andere de thema's groen, wonen en verkeer. In dit verslag lees je een samenvatting van wat er is opgehaald.

Wat doen we met de uitkomsten?
Op dit moment vinden er nog onderzoeken plaats in het gebied om te kijken wat er precies haalbaar is en op welke plek. We bekijken de onderzoeksuitkomsten én de uitkomsten van de inloopavond en bepalen op basis daarvan of woningbouw in Molenwijk 2.0 kansrijk is. Als dat zo is, dan starten we in de loop van 2026 met een plan voor het gebied. Ook hier kan iedereen die dat wil weer meedenken.



Gemeente Raalte

WIE WAREN AANWEZIG?

De meeste aanwezigen wonen in of direct grenzend aan Heino, met een sterke vertegenwoordiging uit Heino zelf, Molenwijk en Kiezebos/Kampen.



Gemeente Raalte

WAT GAF JE ONS MEE?

GROEN EN WATER

Kansen en ideeën

- Een groene dorpsrand en visitekaartje van Heino, vooral richting Lierderholthuis
- Inheemse beplanting, biodiversiteit en bloemrijke wadi's
- Groene verbindingen tussen Old Heino, Molenwijk 1, Molenwijk 2.0 en Kiezebos
- Wandelpaden door en om de wijk, ook richting vakantiepark
- Zorg voor voldoende ruimte voor groen, investeer ook voor langere termijn
- Voldoende ruimte en groen tussen Molenwijk 1 en 2.0

Aandachtspunten

- Bescherm aanwezige planten en dieren (bijvoorbeeld dassen, vleermuizen, vogels, egels)
- Beperk nachtverlichting aan de buitenrand van de wijk
- Zorg voor goede afvoer en vasthouden van water binnen de wijk, niet richting de Molenweg
- Behoud bestaande landschapselementen, zoals knotwilgen en houtwallen
- Maak ruimte voor spelen, ontmoeten, honden uitlaten en eventueel pluktuinen
- Er komen veel woningen. Zorg ervoor dat het groene en dorpse karakter van Heino behouden kan blijven



Gemeente Raalte

WAT GAF JE ONS MEE?

VERKEER

Kansen en ideeën



- Zorg voor fiets- en wandelverbindingen (Old Heino – Molenwijk – vakantiepark) met prioriteit voor langzaam verkeer
- Zorg voor betere OV-verbindingen
- Maak de Molenweg verkeersveiliger door een bochtiger profiel, stoepen en oversteekplaatsen
- Zorg voor voldoende parkeerplaatsen (meerdere auto's per huishouden) op een goede plek

Aandachtspunten



- De Molenweg wordt als onveilig ervaren, vooral voor kinderen en wandelaars
- Zorgen over extra verkeer door de komst van nieuwe woningen, met name impact op de Molenweg en N35
- Ontmoedig landbouwverkeer op de Molenweg en handhaaf op 30 km/u
- Ontmoedig doorgaand verkeer door woonwijken door minder aansluitingen op de Molenweg te maken

N.B. Bij dit thema zijn wensen en zorgen geuit over de Molenweg. Dit is een apart project dat buiten het project Molenwijk 2.0 valt. Samen met een klankbordgroep van inwoners werken we toe naar een definitief ontwerp voor de Molenweg. Na de zomer start de herinrichting van deze weg. Bovengenoemde punten die gaan over de Molenweg, zijn ook gedeeld met de projectleider van de herinrichting van de Molenweg.

Gemeente Raalte

WAT GAF JE ONS MEE?

WONEN

Kansen en ideeën

- Grote behoefte aan betaalbare, passende woningen voor eigen inwoners
- Geen hoogbouw, kleinschalig bouwen passend bij Heino
- Specifieke vraag naar starterswoningen ((± €300.000 – €350.000), seniorenwoningen, levensloopbestendig wonen in hofjes
- Betaalbare huur én koopwoningen
- Zorg voor een diverse mix van woningtypen, maar wel in goede samenhang met elkaar

Aandachtspunten

- Geef inwoners van Heino voorrang, dat zorgt voor doorstroming binnen het dorp
- Creëer ruimte voor CPO-projecten, tiny houses (kleinschalig en ecologisch), combinaties van woonvormen voor jong en oud (omzien naar elkaar)
- Er is een zorg dat er vooral dure of vrijstaande woningen worden gebouwd, terwijl de behoefte van de aanwezigen op de inloopavond elders ligt





Gemeente Raalte

OVERIGE WENSEN, IDEEËEN EN AANDACHTSPUNTEN

- Neem bewoners goed mee in het proces en communiceer duidelijk
- Heb respect voor huidige bewoners, landschap en dieren
- Hou rekening met de route van postbezorgers richting woningen
- Creëer ruimte voor ontmoeten, zoals een buurthuis, speelplekken of wijkvereniging
- Hou Heino groen, dorps en verkeersluw
- Zorg dat woningbouw toegankelijk is voor jongeren en starters



Gemeente Raalte