

3e dag van de dorpsrand Heino-N35

Visie van het dorp op de
dorpsrand

In deze presentatie

-  Waarom een visie voor de dorpsrand?
-  Hoe is deze visie tot stand gekomen?
-  Welke visie heeft het dorp op de dorpsrand?
-  Vervolgstappen

Waarom een visie voor de dorpsrand?

Aanleiding

- Diverse ruimtelijke, economische en infrastructurele ontwikkelingen in de de beperkte ruimte van de dorpsrand.
- Deze opgaven hebben invloed op elkaar, met een goede samenhang kunnen ze elkaar versterken.
- Een samenhangende visie kan de kwaliteit van de dorpsrand behouden en verder versterken.

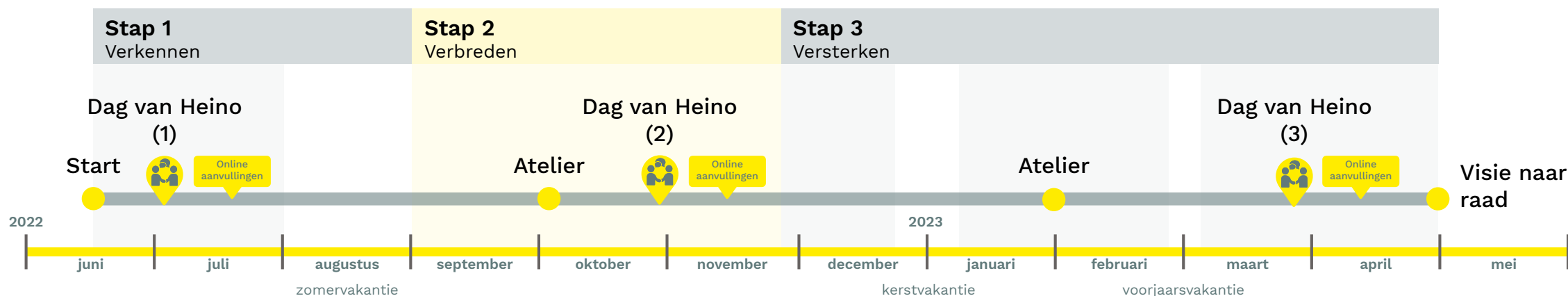
Waarom een visie voor de dorpsrand?

Opdracht voor de visie

- In een proces met inwoners, ondernemers en andere geïnteresseerden een visie geven op de toekomst (10 jaar) van dit gebied.
- Kaders formuleren voor mogelijke ontwikkelingen.

Hoe is deze visie tot stand gekomen?

- 3x Dag van de dorpsrand en online aanvullingen op deze dagen
- Overleggen met kernteam bestaande uit gemeente en bewoners
- Ateliers met ambtenaren van de gemeente





Info projectgebied



Bovenstaande afbeelding geeft het projectgebied weer voor de dorpsrandvisie Heino N35. Plaats uw opmerkingen dus in dit gebied.

♡ 0



Dag 2: verbreden



LANDSCHAP

1. Landgoederenzone

De landgoederenzone is een gebied waar landgoederen (landbouw, natuur, recreatie) worden ontwikkeld. Het gebied is verdeeld in verschillende zones, zoals de Vlamincshorst, de Beukeler, en de Vlamincshorst.

- Behoud en versterken landgoed De Vlamincshorst.
- Ruimtelijke en functionele versterking van Old Heino als woonlandgoed.
- Ontwikkelen nieuw landgoed 'De Beukeler' waar gewoon, gerecreëerd en geproduceerd (energie, gewassen) wordt als schakel tussen de omliggende landgoederen.

2. Groeien van het dorp

De Groeien van het dorp is een gebied waar het dorp wordt ontwikkeld. Het gebied is verdeeld in verschillende zones, zoals de Vlamincshorst, de Beukeler, en de Vlamincshorst.

- Ontwikkelen kleinschalige dorpsrand met aantrekkelijke dorpsfuncties zoals verspreide erven voor wonen, dorpslandbouw (volkstuinten, dorpsboomgaarden e.d.), sportvelden.
- Buitenste rand biedt ruimte voor agrarisch gebruik en mogelijkheid voor een zonneveld.

3. Bosrijke verbinding

De Bosrijke verbinding is een gebied waar de verbinding tussen het dorp en de omliggende landschap wordt ontwikkeld. Het gebied is verdeeld in verschillende zones, zoals de Vlamincshorst, de Beukeler, en de Vlamincshorst.

- Maken van ecologische verbindingen tussen noord- en zuid van het dorp door de aanplant van bossen, hooi- en houtsingels en andere functies krijgen.
- Plaatselijk bodemwater maken, watersysteem en waterover opvangen.

richtingen spreekt u aan? Plak daar uw sticker. ... op een ... lon kunt u uw aandachtspunten ops

visie op de dorpsrand **HEINO - N35**

Interactieve visiekaart voor de
noordoostelijke dorpsrand van
Heino, Overijssel



klik hier
om te
beginnen

Welke visie
heeft het
dorp op de
dorpsrand?



Diverse dorpsrand ontwikkelt door

Een groen, toegankelijk en afwisselend landschap met daarin ruimte voor de bestaande en nieuwe ontwikkelingen, zoals wonen, recreatie, bos, natuur, water en kleinschalige landbouw.

- Veel waardering voor landelijk en groen karakter en bestaande landgoederen, dit behouden, versterken en beter verbinden (beleefbaar maken).
- De dorpsrand is zeker ook een plek waar nieuwe ontwikkelingen plaats kunnen gaan vinden die bijdragen aan de kwaliteit en leefbaarheid van het dorp.
- Toekomstige functies in samenhang met het groene landschap ontwikkelen, waarbij groen en andere functies elkaar niet in de weg zitten maar juist versterken.

Sfeer: landelijk en dorps karakter



Sfeer: landelijk en dorps karakter



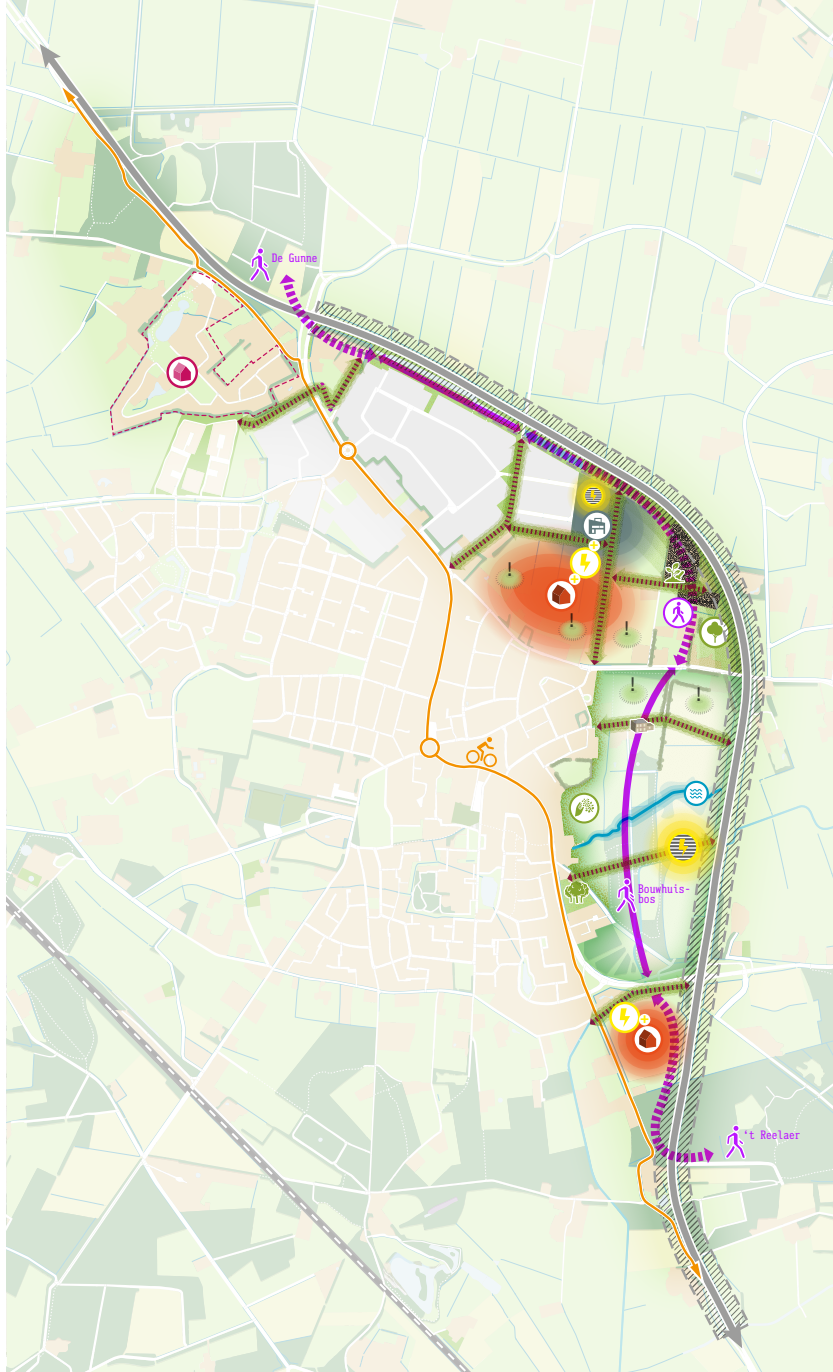
Uitwerking visie in vlekkenkaart en wensen bij ontwikkelingen

Wat vindt het dorp belangrijk bij een ontwikkeling?

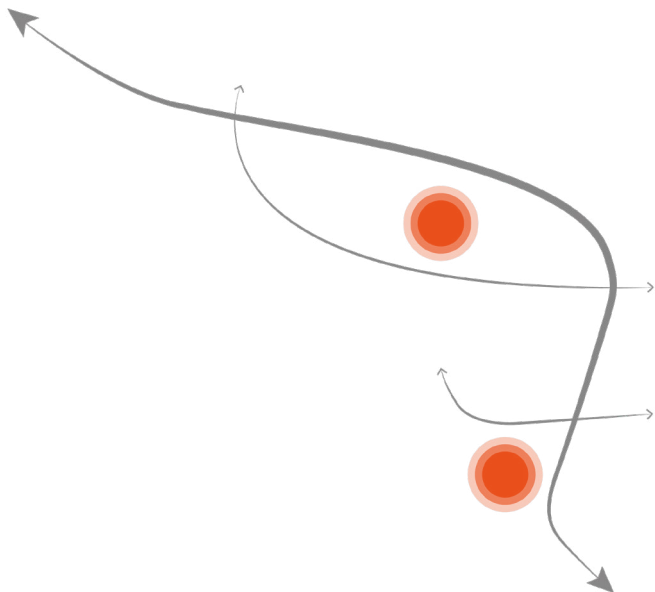
De wensen voor een specifieke ontwikkeling en de sfeer van de dorpsrand zijn vertaald naar wensen voor bij deze ontwikkelingen.

Algemene wensen:

- Creëren van een dorpse, groene uitstraling.
- Integreren van groenblauwe structuren, recreatieve routes en ontmoetingsplekken.
- Landschappelijke inrichting passend bij de bodemsoort en waterhuishouding.

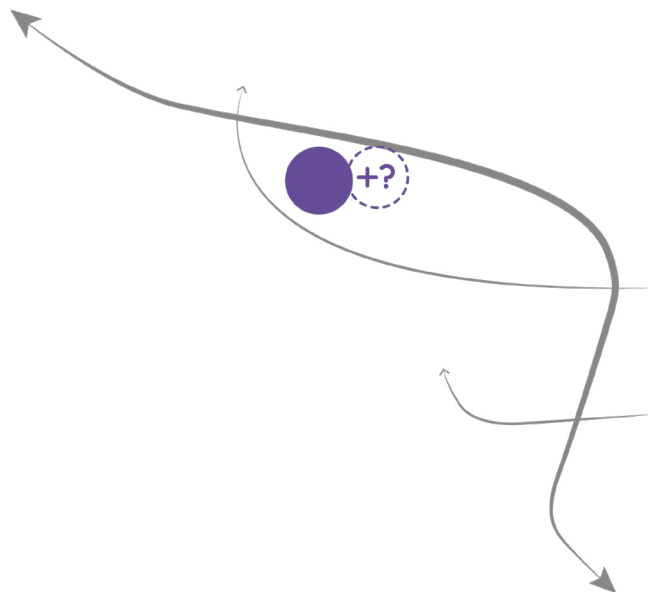


Ruimte voor ontwikkelingen



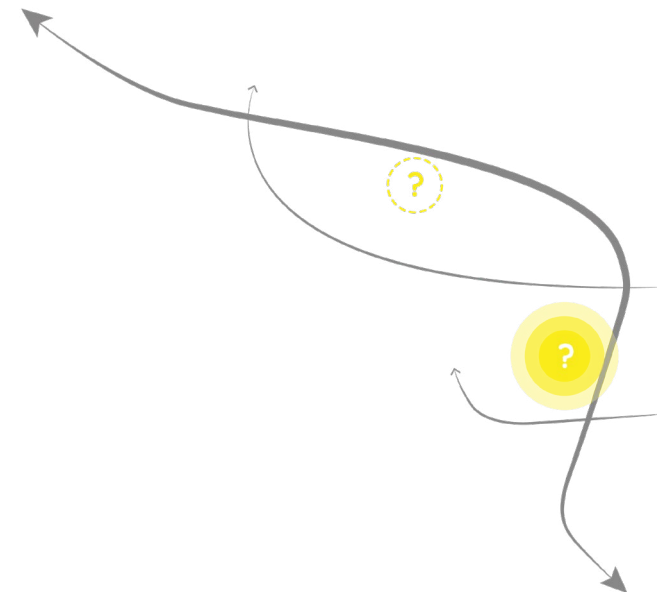
Wonen

- Vorstel twee mogelijke woningbouwlocaties:
 - 1) ten zuiden van de uitbreidingslocatie van Blankenfoort en
 - 2) ten zuiden van de Raalterdwarsweg.



Bedrijvigheid

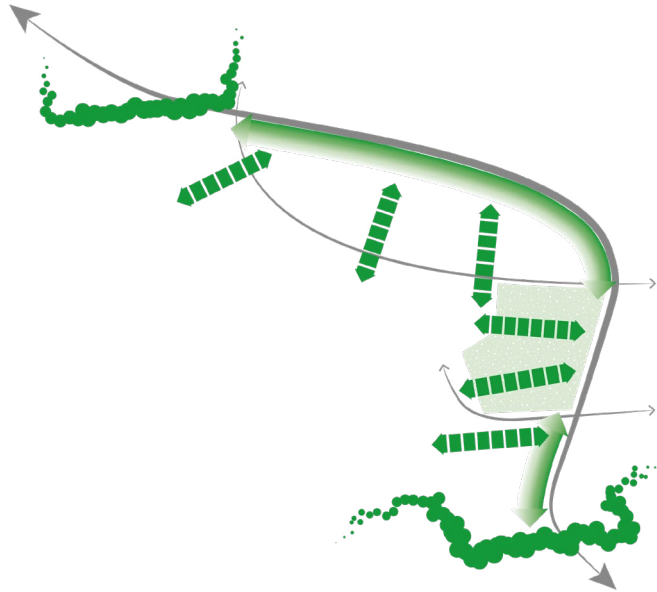
- Optie om Blankenfoort, indien nodig en wenselijk, verder oostelijk uit te leggen op een compacte en geclusterde wijze.
- De hiervoor benodigde ruimte kan tussentijds ook een andere functie vervullen.



Energie

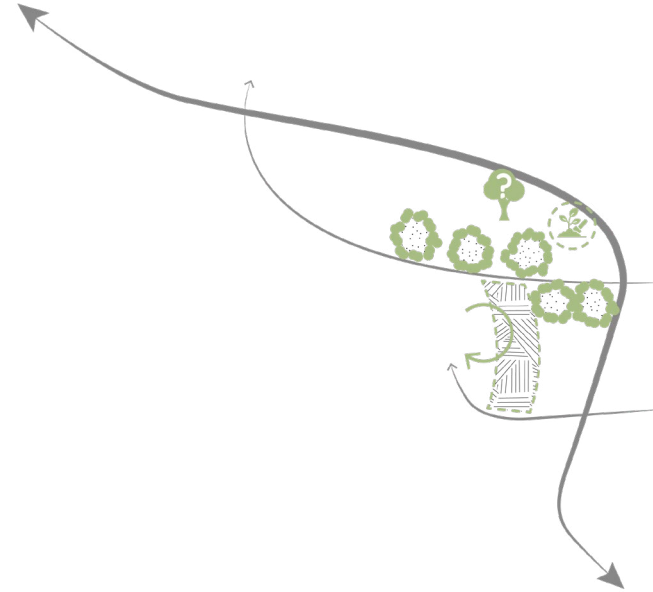
- Allereerst daken benutten voor zonnepanelen.
- Daarnaast twee mogelijke locaties waar een zonneveld zou kunnen komen, mits landschappelijk ingepast.

Ruimte voor ontwikkelingen



Natuur en water

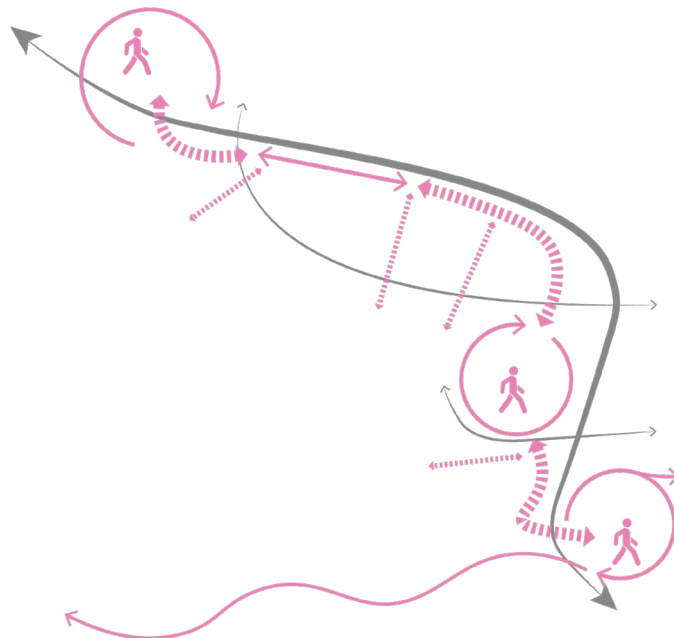
- Verder ontwikkelen van een groene en landelijke dorpsrand.
- Toevoegen van natuur en water in gepaste schaal en maat zodat het andere ontwikkelingen niet in de weg zit.



Landbouw

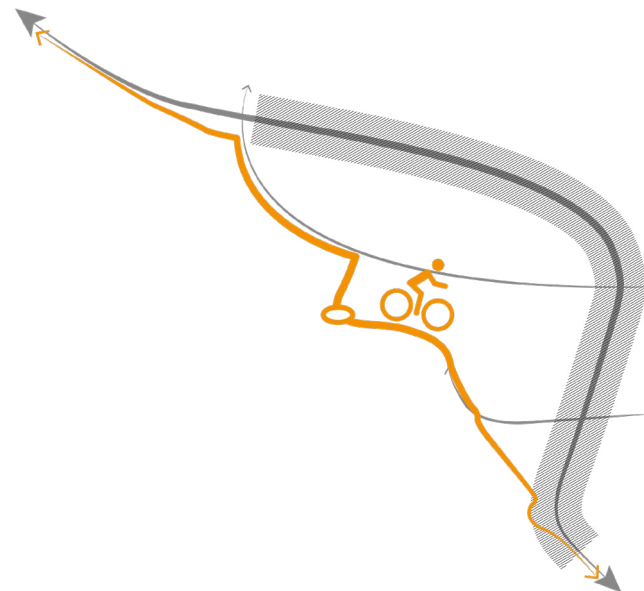
- De zuidelijke cultuurhistorische bouwkampen behouden zoveel mogelijk hun open en agrarisch karakter.
- Ruimte voor groene initiatieven aangrenzend aan het dorp.

Ruimte voor ontwikkelingen



Sport en recreatie

- Combineren van een uitgebreid netwerk van wandelpaden met één of enkele nieuwe ontmoetingsplekken.



N35 en lokaal verkeer

- Een parallelweg langs de N35 is een gedragen wens, maar aanleg is op korte termijn niet mogelijk.
- Op korte termijn zoeken naar andere maatregelen die verkeer stimuleert om langzamer te rijden of een andere route te kiezen.

Geeft u ons
uw vragen en
aandachtspunten
mee bij de tafels?

U kunt deze tafels bezoeken:

1. Landschap en sfeer
2. Natuur en water + landbouw
3. Wonen + bedrijvigheid + energie
4. Sport en recreatie + lokaal verkeer
en N35

