



Centrumplan Raalte fase 2

Aantrekkelijker, groener en veiliger

Publiekssamenvatting



Gemeente Raalte

Colofon

Centrumplan Raalte fase 2, aantrekkelijker, groener en veiliger (publiekssamenvatting)

Projectnaam:	Centrumplan Raalte fase 2
Documentdatum:	4 december 2025
Documentstatus:	definitief

Bestuurlijk opdrachtgever:	Breun Breunissen
Ambtelijk opdrachtgever:	Johan Hulzebos
Projectleider:	Simon Kolkman
Ontwerpleider:	Erik Trip
Ontwerper/tekenaar:	Geert Ankersmit

Nieuw ontwerp centrum Raalte

Centrumplan Raalte fase 2 (publiekversie) • 3

Dit document geeft een korte toelichting op het ontwerp voor de vernieuwing van de openbare ruimte in het centrum van Raalte weer. Dit project heet Centrumplan fase 2.

In 2020 is een Ruimtelijk Kwaliteitsplan vastgesteld. Die wordt nu in verschillende fasen uitgevoerd. In 2023 zijn de Grote Markt en De Plas in fase 1 is gerealiseerd. Nu worden de (winkel)straten, stegen, subpleinen en entrees verder uitgewerkt. De aanloopgebieden komen later aan de beurt.

Begin 2025 heeft ontwerpbureau IAA Architecten een schetsmatige verkenning gemaakt. Nu is deze verder uitgewerkt om uiteindelijk in 2026 gerealiseerd te kunnen worden.

Het project heeft verschillende doelen. Het algemene doel is om het centrum van Raalte te veranderen van en (buiten winkeltijden) saai centrum naar een informeel, knus en gemoedelijk gebied. Hierbij zijn twee hoofdthema's belangrijk: Beeldkwaliteit en Gebruikskwaliteit.

Beeldkwaliteit richt zich meer op de beleving van het plan en de bijdrage daarvan op de dorpse sfeer.

Doel: rust, logica en een uitnodigende omgeving.

Een kleinschalige, sfeervolle en rustige inrichting draagt hieraan bij.

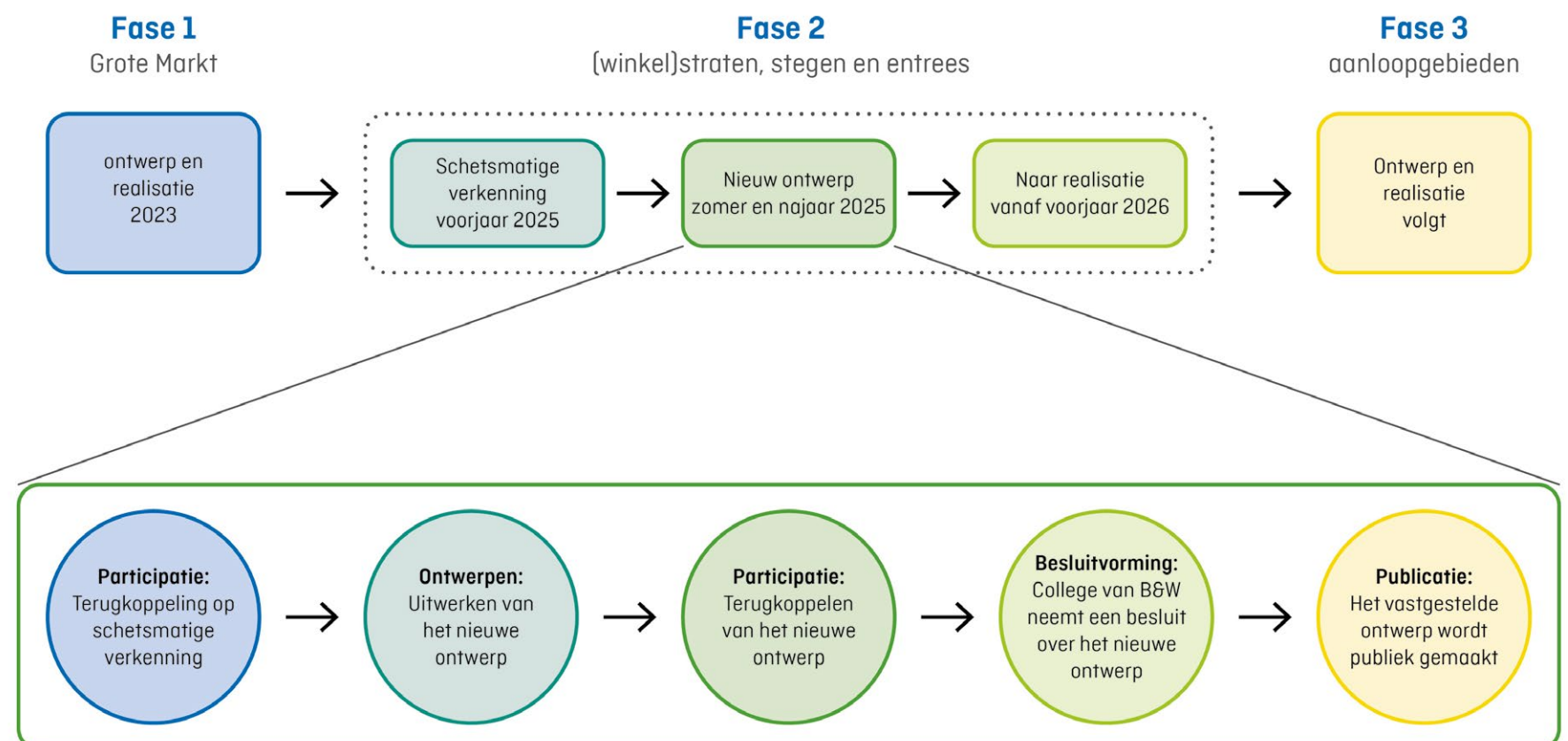
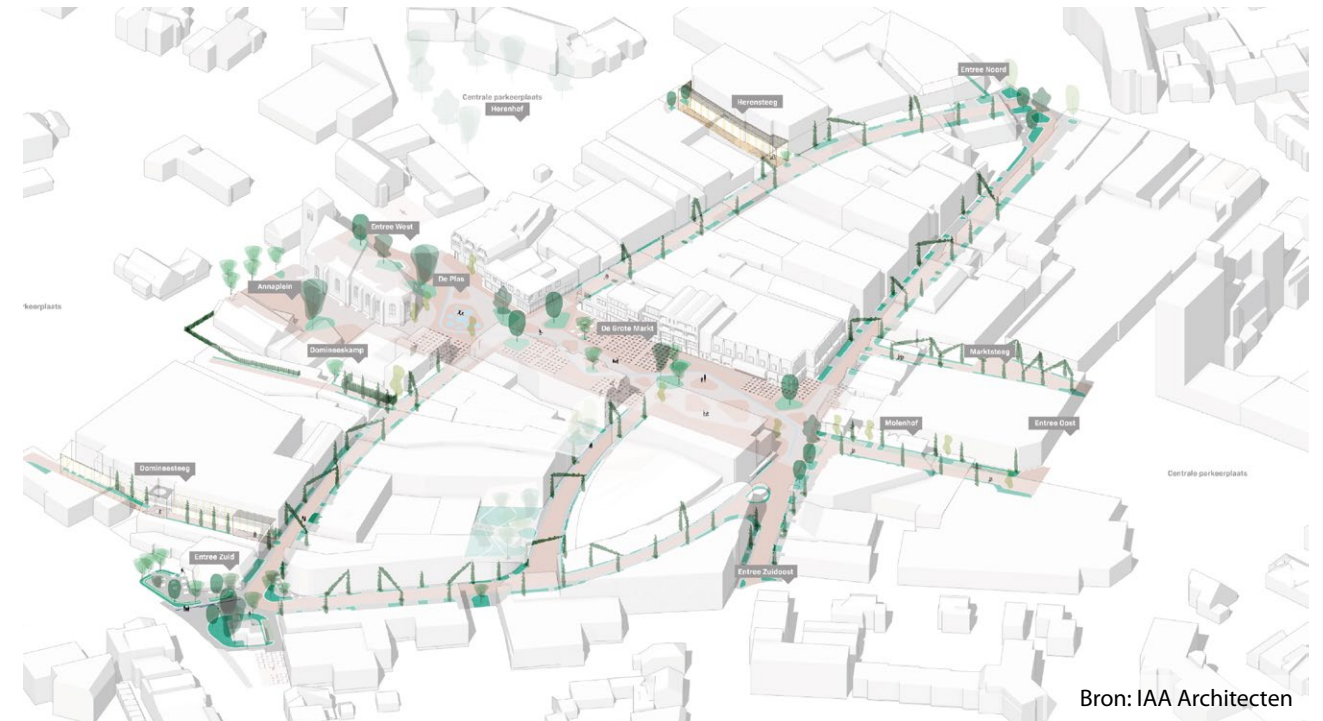
Gebruikskwaliteit richt zich meer op de bruikbaarheid en maakbaarheid van het plan.

Doel: duidelijke routing, logische rustpunten, groen tegen hittestress en afgebakende gebruiksgebieden.

Het toevoegen van groen, herkenningspunten en zitelementen dragen bij aan klimaatadaptatie en een betere gebruikskwaliteit.

Meer informatie kunt u vinden op de website van Gemeente Raalte:

<https://www.raalte.nl/het-centrum-van-raalte>





Legenda

Beplanting

- Lage beplanting
- Mix van lage en hoge beplanting
- Verplaatsbare plantenbak
- Kleine heester
- Meerstammige
- Haag
- Klimplant over straat
- Bestaande boom (met verwachte kroonprojectie)
- Nieuwe boom

Straatmeubilair

- Zitelement of bankje
- Zitrand (met bankje)
- Fietsnietje
- Stallingsruimte voor fietsen

Verhardingen

- Rode verharding
- Natuursteen verharding
- Grijze betonsteen verharding

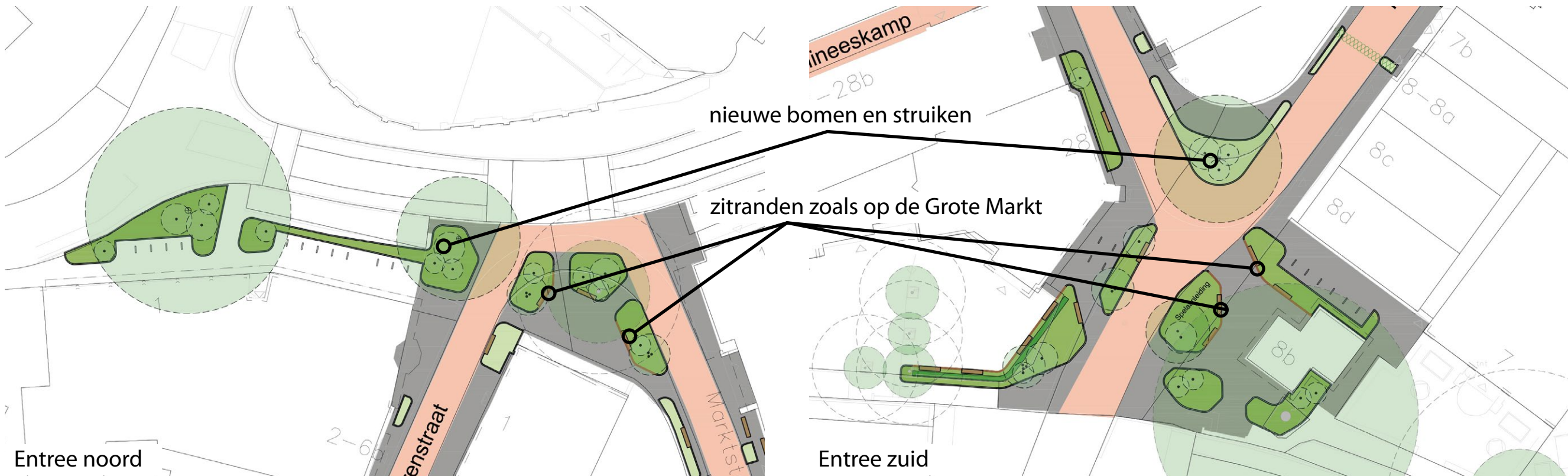
Centrumplan Raalte

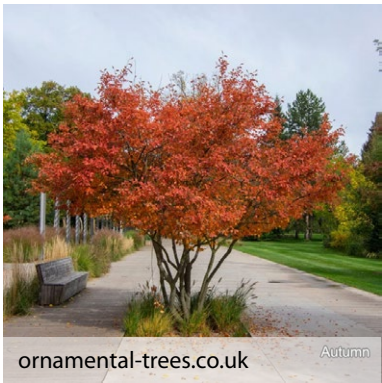
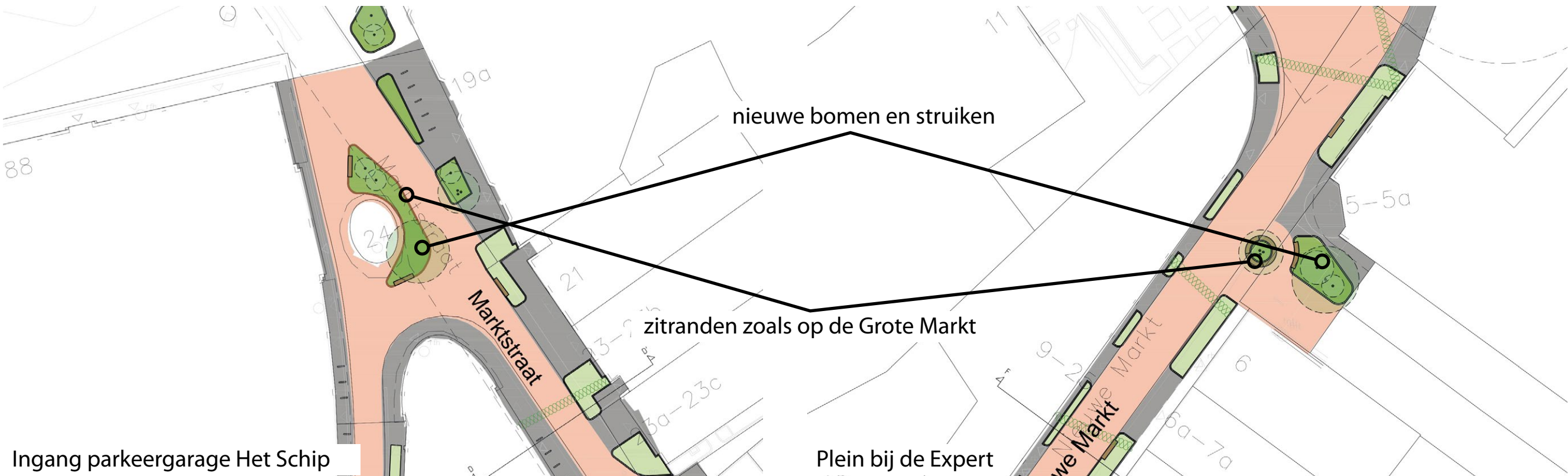
Nieuw ontwerp voor de openbare ruimte

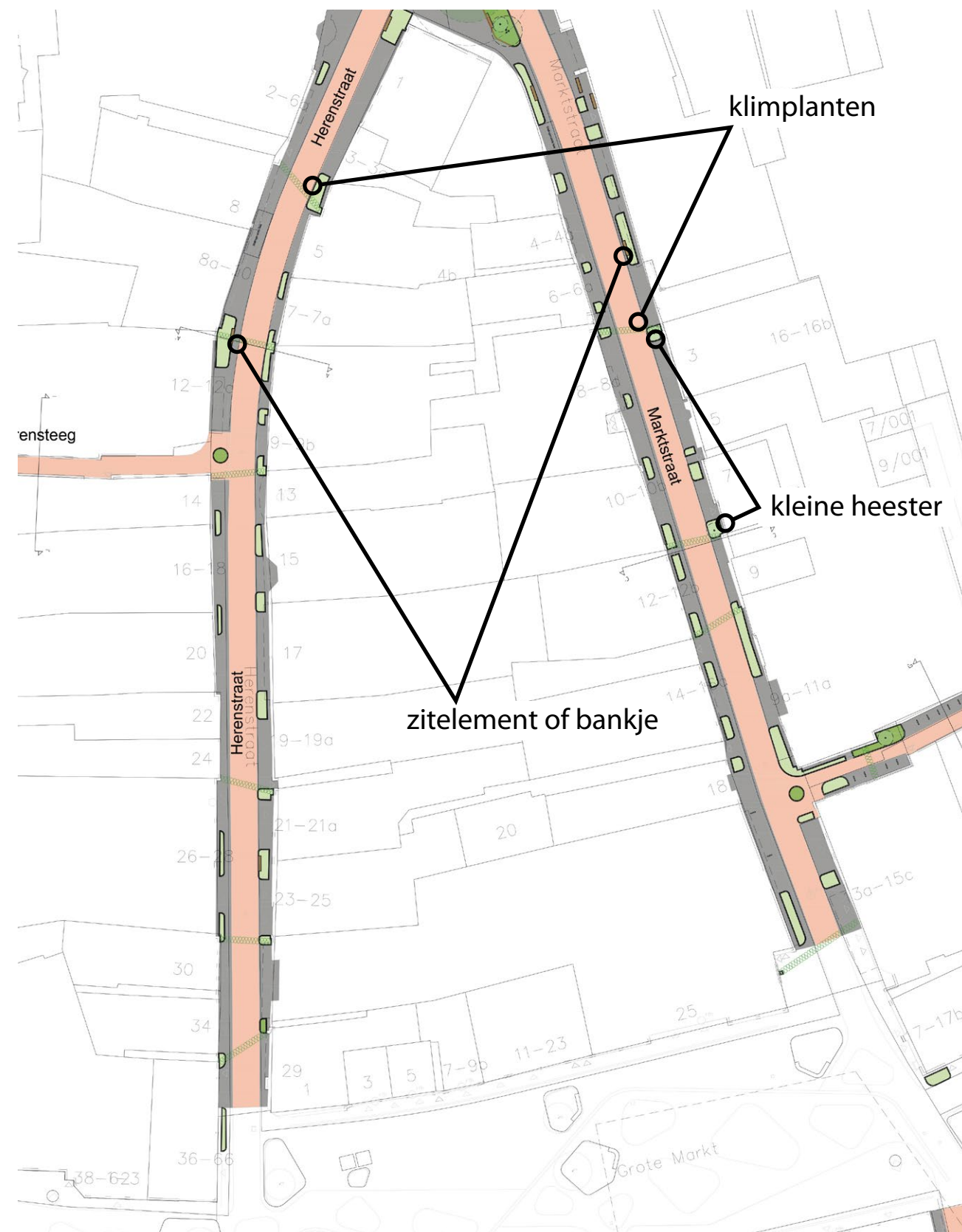




Entree noord en -zuid





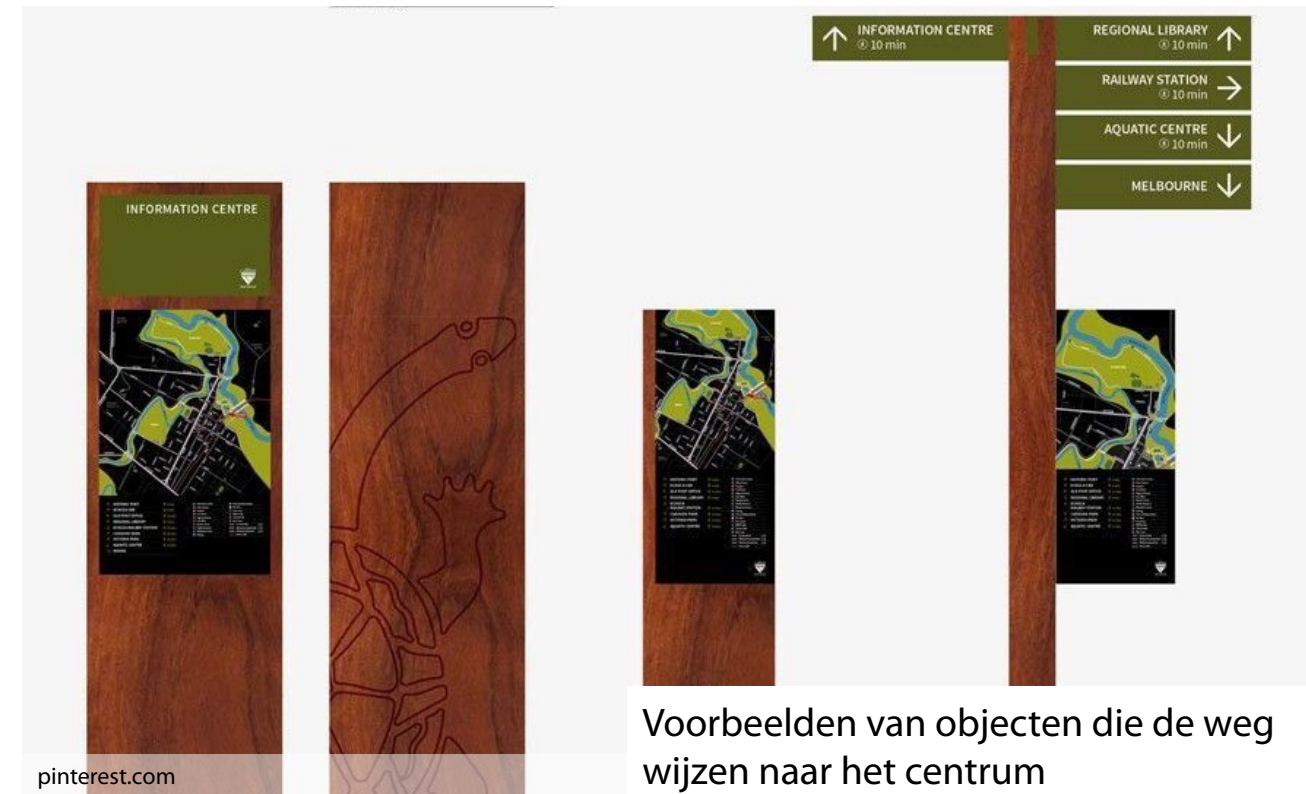
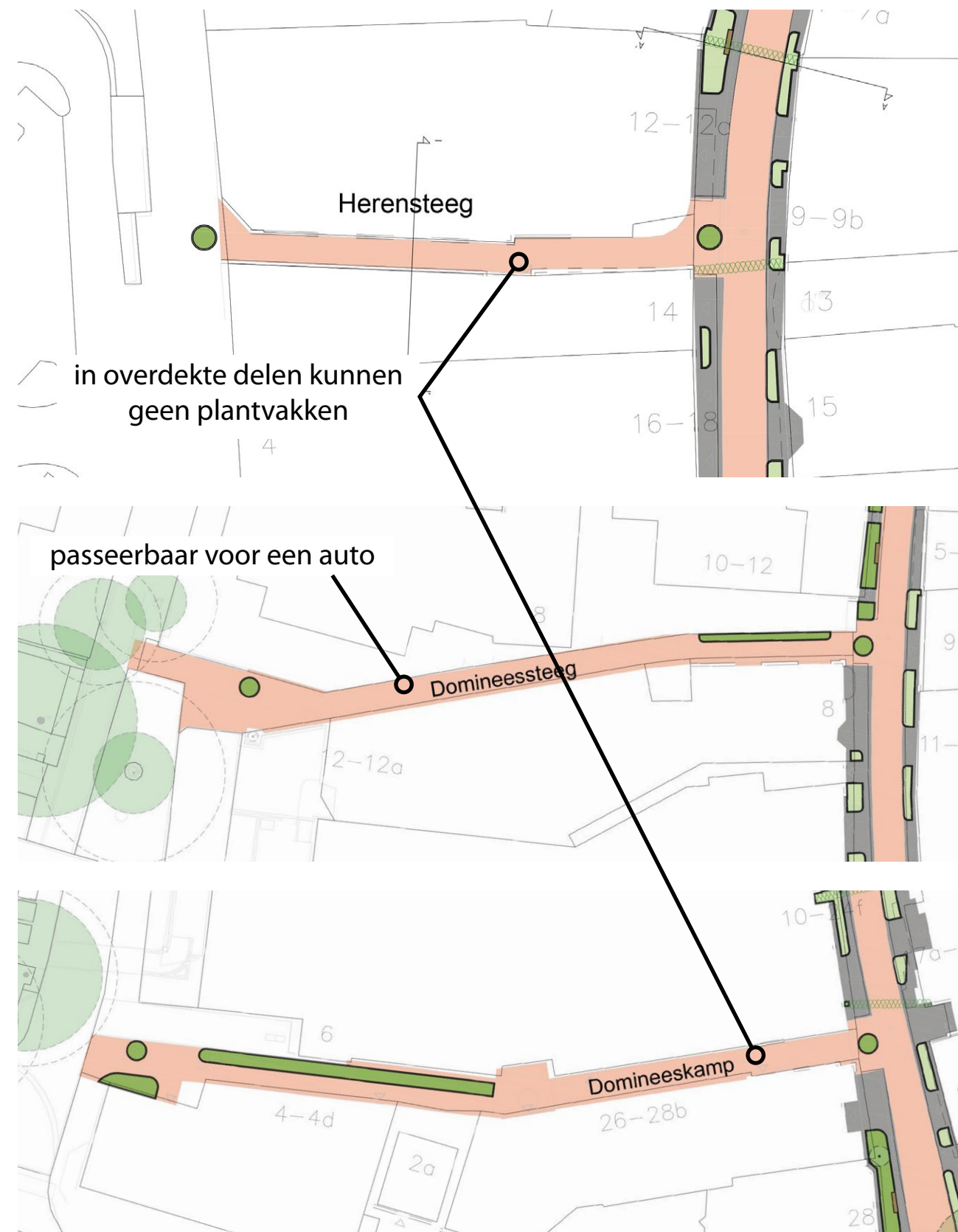




Beplanting past zich aan de etalageramen aan



verplaatsbare plantenbakken

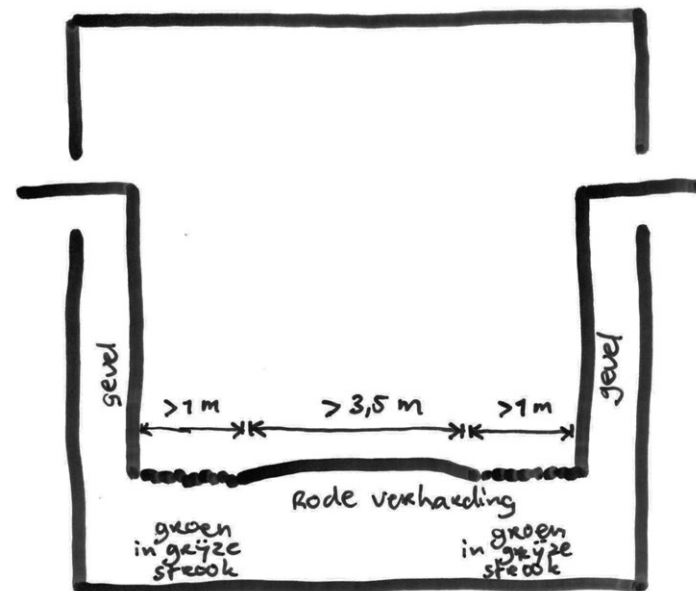




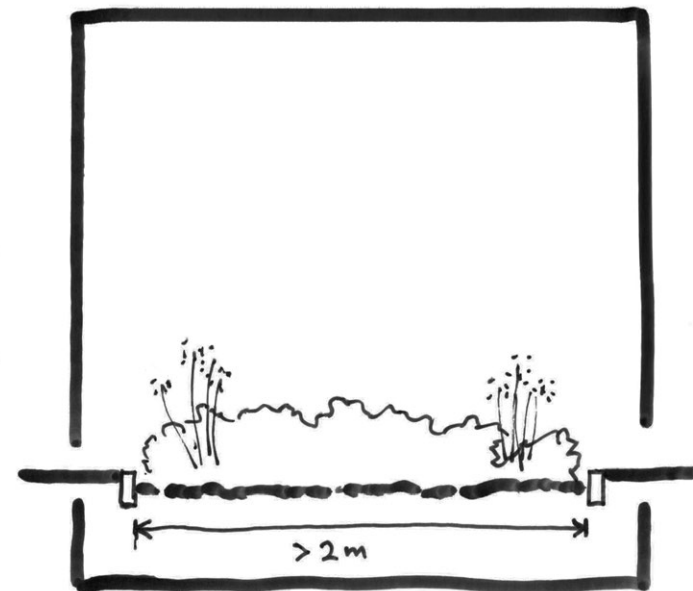
Profiel van de Passage



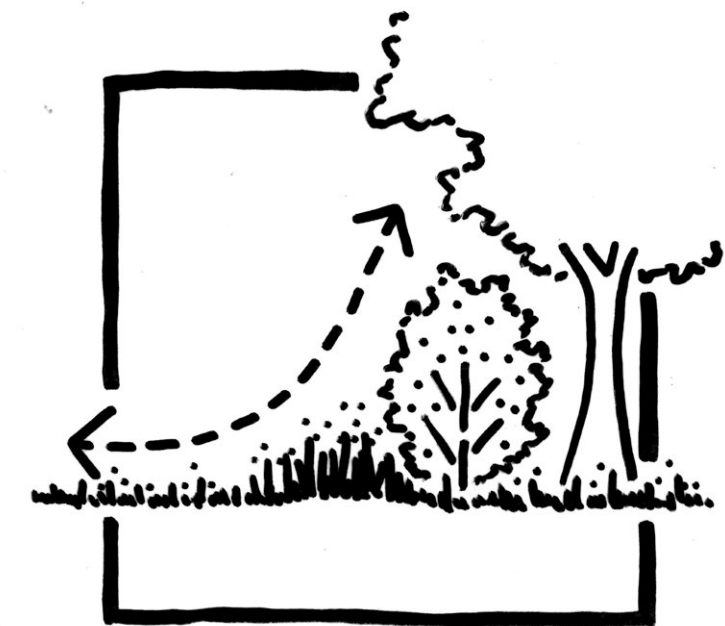
Vergroening van winkelstraten in Alkmaar



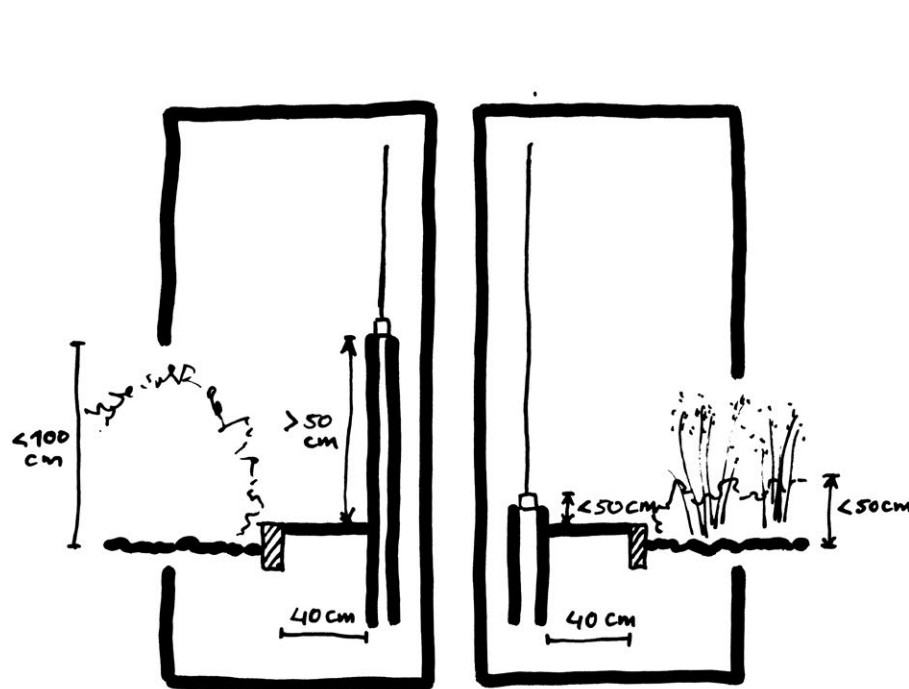
Basisprofiel met minimale maten.



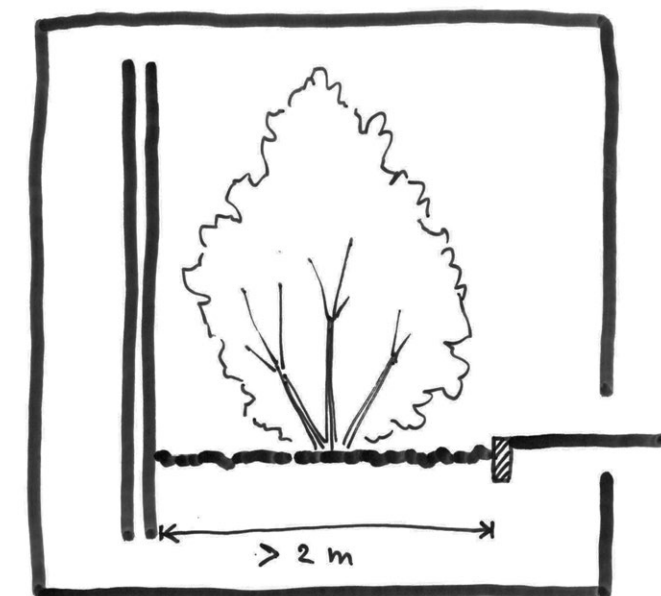
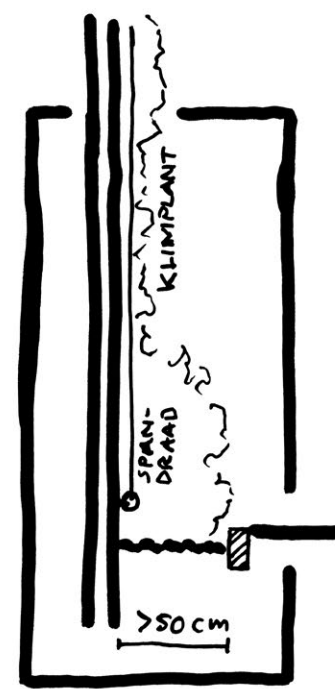
Markering van de ingangen van de stegen.



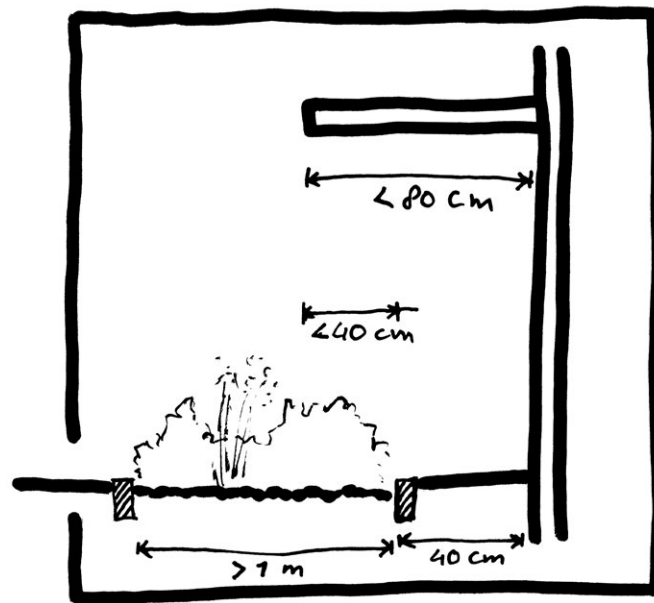
Gelaagde beplanting voor hogere biodiversiteit.



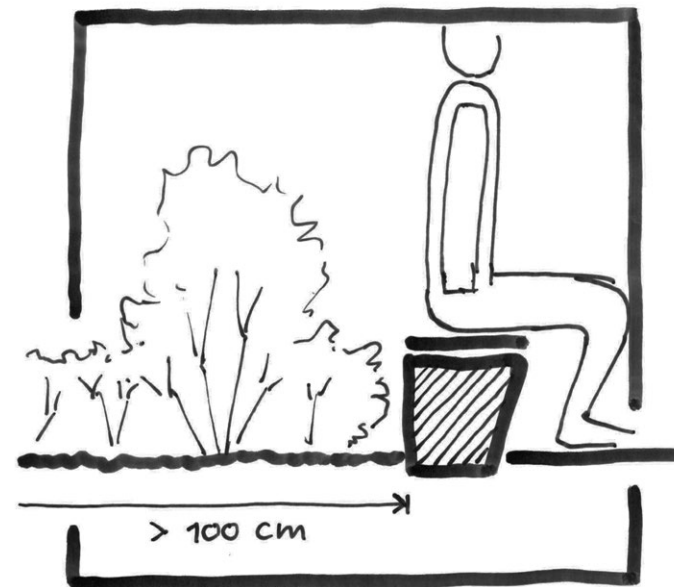
Hoogte van de beplanting past zich aan aan de etalageramen. Bij blinde gevels kunnen klimplanten komen, die een kleiner plantvak nodig hebben.



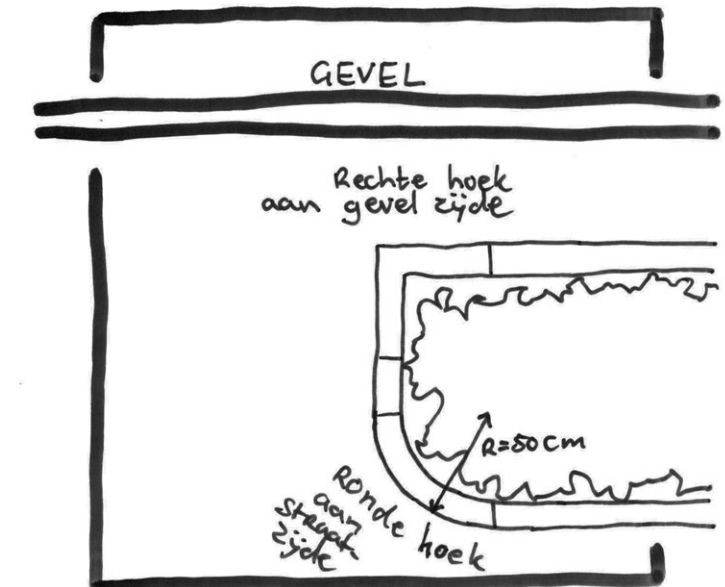
Bij erfscheidingen en blinde gevels kan een kleine heester komen.



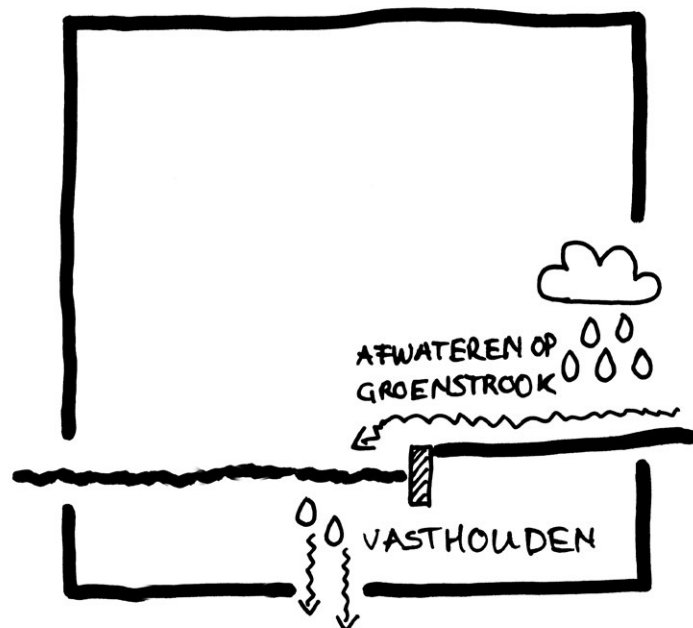
Plantvakken kunnen een klein stukje onder een luifel komen.



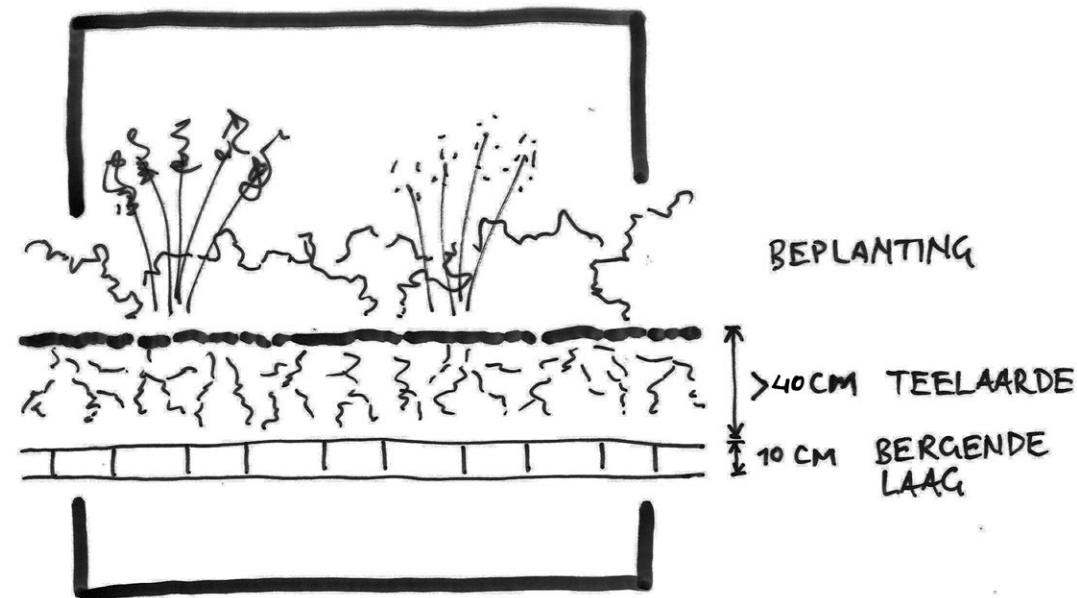
Zitelementen of bankjes komen in plantvakken.



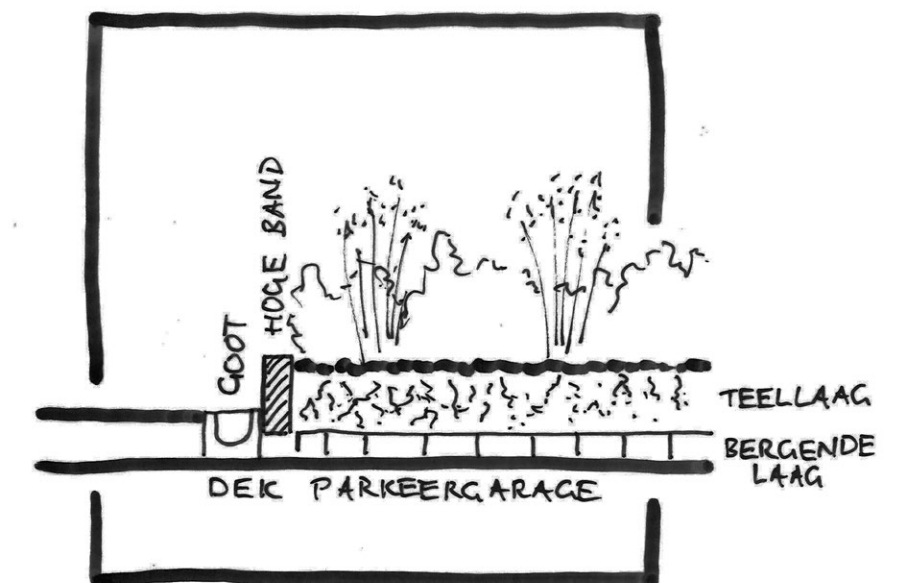
Aan de straatzijde van een plantvak komt een afronding voor een warm welkom.



Water van de verharding wordt opgevangen in de groenvakken voor klimaatadaptatie.



De groenvakken worden zorgvuldig opgebouwd zodat het groen goed aan kan slaan en goed zal blijven.



Boven op het dak van de parkaargarage moet het plantvak omhoog komen.

