



RUIMTE
VOLK

Verkenning kansrijke woningbouwlocaties buurtdorpen

Gemeente Raalte

CONCEPT - Januari 2025

Project: Verkenning kansrijke
woningbouwlocaties buurtdorpen
Opdrachtgever: Gemeente Raalte
Status: Concept
Datum: 16 januari 2025
Projectcode: 5.24.113
Auteurs: Sjors de Vries
Koen Klouwen
Judith Hinfelaar

Dit document is opgesteld door RUIMTEVOLK in opdracht van de gemeente Raalte. Het copyright van de beelden, kaarten en foto's berust bij RUIMTEVOLK tenzij anders aangegeven. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van RUIMTEVOLK noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Hoewel aan de inhoud en samenstelling van dit rapport de grootst mogelijke zorg is besteed, is het mogelijk dat informatie onjuist of onvolledig is. RUIMTEVOLK aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de volledigheid en juistheid van de gegeven informatie.

INHOUD

Inleiding	4
Mariënheem	8
Bijlage	16

CONCEPT

CONCEPT

Inleiding

AANLEIDING

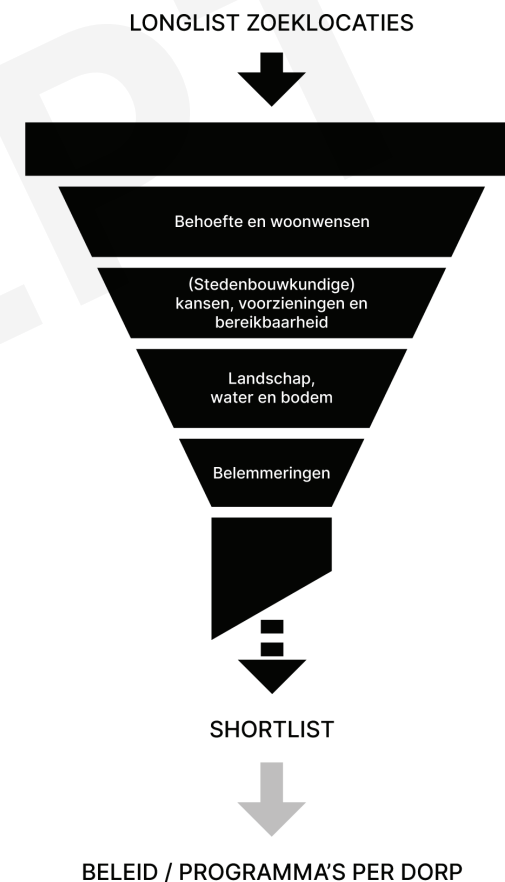
In het coalitieakkoord 2022-2026 is de bouw van 3.000 woningen in de gemeente Raalte de komende tien jaar als stip op de horizon gezet. Het overgrote deel van de groeiopgave - zo'n 2.400 woningen - dient te landen in de kernen Heino en Raalte. Maar daarnaast bestaat ook de ambitie om voor 2033 in de zeven buurtdorpen en het buitengebied circa 500 tot 600 woningen te realiseren. Om deze groei op een toekomstbestendige manier vorm te geven heeft de gemeente RUIMTEVOLK gevraagd een verkenning uit te voeren naar kansrijke woningbouwlocaties in de kernen Broekland, Heeten, Laag Zuthem, Lierderholthuis, Luttenberg, Mariënheem en Nieuw Heeten.

In deze analyse is op hoofdlijnen een beeld geschetst van de behoefte en opgaven per dorp en zijn verschillende potentiële inbreidings- en uitbreidingslocaties per dorp onderzocht op kansrijkheid. Dit is gebeurd op basis van een ruimtelijke analyse, ambtelijke werkateliers, een digitale enquête en input en reflectie van de dorpen tijdens twee bewonersavonden. De uitkomsten dienen als basis voor nieuw te ontwikkelen beleid en actualisatie van het woningbouwprogramma.

SHORTLIST WONINGBOUWLOCATIES

Deze analyse leidt tot een shortlist van potentiële woningbouwlocaties per dorp. Deze komt voort uit een langere lijst met mogelijke locaties. Per locatie is de kansrijkheid voor woningbouw weergegeven aan de hand van verschillende thema's. Op de volgende pagina zijn deze thema's (en de manier van scores) uitgewerkt.

Uit de opgehaald input vanuit de dorpen blijkt dat er in sommige kernen vraag is naar een uitbreiding van het aantal werklocaties. De vraag of dit wenselijk is, is een politieke afweging. Dit hangt samen met de profileringsdiscussie over welk soort bedrijvigheid waar in de gemeente Raalte gefaciliteerd moet worden. Om niet vooruit te lopen op deze discussie zijn potentiële werklocaties niet meegenomen in dit onderzoek. Wel kan in algemene zin gezegd worden dat het ruimtelijk gezien het meest logisch is om eventuele nieuwe werklocaties direct aangrenzend aan bestaande werklocaties te realiseren.



Figuur 1. Proces om tot meest kansrijke locaties te komen: van longlist naar shortlist.

BEOORDELINGSMETHODIEK

De verkenning bestaat zoals gezegd uit een ruimtelijke analyse, ambtelijke beoordelingen, uitkomsten van eerdere participatiebijeenkomsten, een digitale enquête en gesprekken met de plaatselijke belangen en inwoners van de dorpen. Bij inbreidingslocaties gaat het in de regel om (een bundeling van) braakliggende percelen of locaties waar transformatie of sloop-nieuwbouw tot de mogelijkheden behoort. Voor de potentiële locaties voor uitbreiding zijn zones direct aangrenzend aan het dorp aangewezen. Beschermde cultuurhistorische of natuurgebieden zijn daarbij uitgesloten. Met deze uitbreidingszones wordt onderzocht welke kanten elk dorp eventueel op kan groeien.

Iedere locatie is getoetst op kansrijkheid voor woningbouw vanuit verschillende criteria, welke voortkomen uit gemeentelijke beleid (onder andere de omgevingsvisie) en inbreng van professionals en inwoners uit de dorpen. Deze criteria en de wijze van beoordeling staan hiernaast beschreven. Uitkomst van deze analyse is een selectie van meest geschikte of kansrijke locaties om woningen toe te voegen in en/of rond de dorpen. Voor deze locaties is een snelle eerste analyse gemaakt van het aantal woningen dat daar gerealiseerd zou kunnen worden. Bij uitbreidingslocaties is hier uitgegaan van dorpse dichtheden (zo'n 15 tot 25 woningen per hectare). Bij inbreidingslocaties is nauwkeuriger ingezoomd, en is een inschatting gemaakt van een woningbouwprogramma dat goed stedenbouwkundig in te passen is.



DRAAGT BIJ AAN EEN COMPACTE KERN / ZUINIG RUIMTEGEBRUIK

Kansrijk

De locatie draagt bij aan de ontwikkeling van een compacte kern, bijvoorbeeld door een ligging vlakbij de voorzieningen en door gebruik te maken van ruimte binnen het huidige dorp. Een locatie kan ook bijdragen aan een compacte kern als deze op een plek ligt waardoor het dorp zo veel mogelijk in een cirkel rond het dorpshart groeit.

Minder kansrijk

Een locatie scoort minder positief als deze ver van het dorpshart ligt of het dorp verder "uitrekt". Deze factor is mede afhankelijk van de andere potentiële ontwikkellocaties in het dorp. De locaties die het minst bijdragen aan een compacte kern/zuinig ruimtegebruik scoren het minst positief.



RELATIEF GOED TE ONTSLUITEN

Kansrijk

Een locatie scoort positief als deze gemakkelijk te ontsluiten is via bestaande infrastructuur. Ook kan een positieve score worden toegekend als met een ontwikkeling bestaande verkeersknelpunten in het dorp kunnen worden opgelost.

Minder kansrijk

Er wordt een minder positieve score toegekend als een locatie veel ingrepen in de infrastructuur vraagt om een goede ontsluiting te creëren of om de verkeersveiligheid te waarborgen.



WEINIG HINDER DOOR ANDERE FUNCTIES

Kansrijk

Er wordt een positieve score toegekend als er naar verwachting geen grote milieu- en veiligheidsbelemmeringen voor woningbouw spelen op een locatie, of als een ontwikkeling belemmeringen oplost. Hier is bij eventuele verdere ontwikkeling altijd extra onderzoek naar nodig.

Minder kansrijk

Bij hinder van bepaalde functies scoort een locatie minder positief. Denk aan de geluidshinder die bedrijven veroorzaken, of geurhinder van veehouderijen. Ook moet er rekening worden gehouden met bijvoorbeeld een veiligheidszone voor explosiegevaar rond tankstations.



RELATIEF WEINIG BELEMMERINGEN IN HET WATER- EN BODEMSYSTEEM

Kansrijk

Locaties die weinig belemmeringen kennen als het om het water- en bodemsysteem gaat, scoren positief. Daarbij gaat het altijd om een afweging tussen de verschillende locaties die in en om het dorp verkend zijn. Het ene dorp in de gemeente Raalte ligt immers gunstiger (vaak hoger) qua water- en bodemsysteem dan andere. In dit onderzoek is verkend welke locaties in elk dorp relatief het meest gunstig liggen.

Minder kansrijk

Locaties waarbij door de waterhuishouding en bodemgesteldheid relatief veel uitdagingen liggen voor woningbouw (denk aan plekken met een hoge grondwaterstand, waar een uitdaging ligt om de bodem juist te vernatten, of plekken waar naar verwachting veel water afgevoerd of geborgen moet worden), scoren minder positief.



SLUIT AAN BIJ RECENTE OF BESTAANDE ONTWIKKELINGEN

Kansrijk

Sommige potentiële locaties grenzen aan bestaande of recente woningbouwplannen, of worden door aangrenzende ontwikkelingen mogelijk gemaakt. In die zin sluiten ze logisch aan op de meeste recente ontwikkelingen in het dorp, zeker als er ook gebruik kan worden gemaakt van bijvoorbeeld dezelfde verkeersontsluiting.

Minder kansrijk

Een minder positieve score betekent dat een woningbouwlocatie niet aansluit op recente of bestaande ontwikkelingen, of deze mogelijk zelfs in de weg zitten. Bijvoorbeeld als een locatie naast een geplande uitbreiding van een bedrijventerrein ligt.



VERSTERKT DORPS KARAKTER

Kansrijk

Een locatie scoort extra positief als er kansen liggen om het karakter en/of de structuur van het dorp te verbeteren. Bijvoorbeeld door woningbouw te realiseren op plekken die verouderd of in onbruik geraakt zijn.

Minder kansrijk

Locaties die waardevolle stedenbouwkundige of cultuurhistorische structuren ondermijnen krijgen een minder positieve score. Ook kan er een minder positieve score worden toegekend wanneer woningbouw belemmeringen oplevert voor een belangrijke maatschappelijke functie die moeilijk op een andere plek in het dorp te realiseren is.



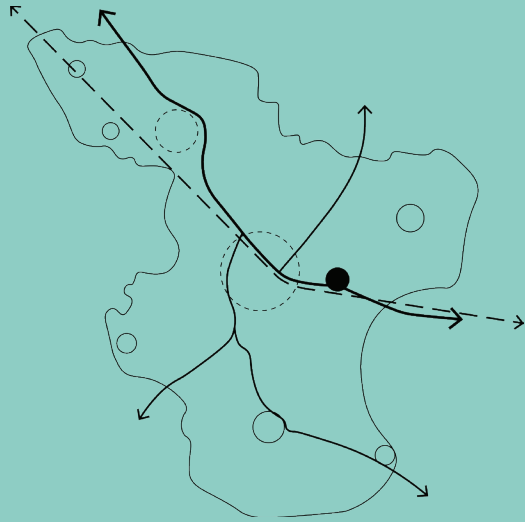
KANS OM HET LANDSCHAP TE VERSTERKEN

Kansrijk

Op sommige locaties liggen mogelijkheden om met woningbouw het landschap te ontwikkelen, of een betere overgang te creëren tussen het dorp en landschap. Op deze locaties scoort dit criterium positief.

Minder kansrijk

Potentiële locaties die ten koste gaan van waardevol landschap of groen in het dorp, scoren minder positief. Daarbij is specifiek aandacht voor de beleefbaarheid van het landschap vanuit het dorp en beschermde natuurgebieden.



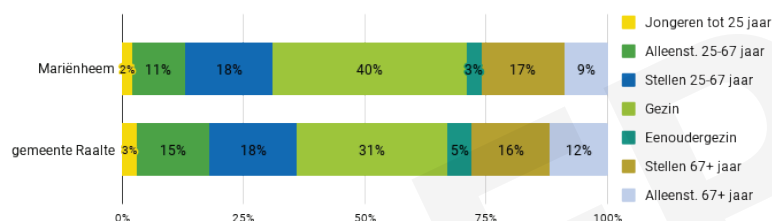
Mariënhheem



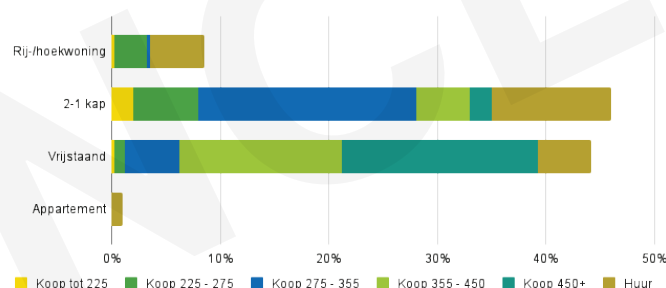
MARIËNHEEM

Centraal in de gemeente, ten oosten van de kern Raalte, ligt het dorp Mariënheem. In Mariënheem wonen ongeveer 1.500 inwoners. Mariënheem is een jong dorp, dat in 1937 ontstond dankzij de bouw van een rooms-katholieke kerk. In de laatste 75 jaar heeft Mariënheem zich ontwikkeld tot een hechte gemeenschap die zich samen inzet voor de leefbaarheid van het dorp. Dit uit zich onder andere in lokale evenementen zoals de Midzomerfeesten en de Sallandse Ruitersdag. Mariënheem beschikt over een gemeenschapscentrum (De Schalm), een basisschool en een sportcomplex. Op bedrijventerrein het Fiester in het oosten van het dorp wordt lokale bedrijvigheid gehuisvest. De N35 en de spoorlijn tussen Zwolle en Almelo doorsnijden het bebouwd gebied van het dorp.

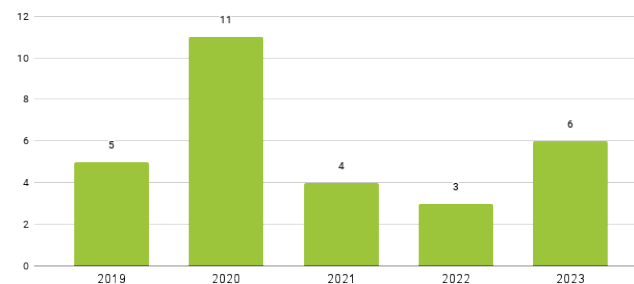
De directe omgeving van Mariënheem heeft een overwegend agrarisch karakter. Mariënheem maakt onderdeel uit van het Sallandse coulisselandschap met glooiende essen, houtwallen en boerderijen. Op enige afstand ten zuiden van het dorp bevindt zich het unieke natuurgebied Boetelerveld. Dit beschermde natuurgebied bestaat uit bos en heidevelden.



Figuur 2. Huishoudentypen in Mariënheem (bron: CBS, 2023)



Figuur 3. Woningtypen en prijsklassen in Mariënheem (bron: CBS, 2023)



Figuur 4. Opgeleverde nieuwbouwwoningen in Mariënheem (bron: gemeente Raalte, 2024)



1.500 inwoners

In Mariënheem wonen relatief veel gezinnen ten opzichte van het gemiddelde van de gemeente Raalte.



600 woningen

De woningvoorraad bestaat voor het overgrote deel uit 2-1 kappers en vrijstaande woningen. Het aandeel rijwoningen en appartementen is laag.



29 woningen

De afgelopen vijf jaar werden er 29 woningen gebouwd in Mariënheem. Er zijn plannen voor nog zo'n 60 woningen - de meeste in Velderhof, aan de noordoostkant van het dorp (bron: gemeente Raalte, 2024).

RUIMTELIJKE ANALYSE

Voorzieningen

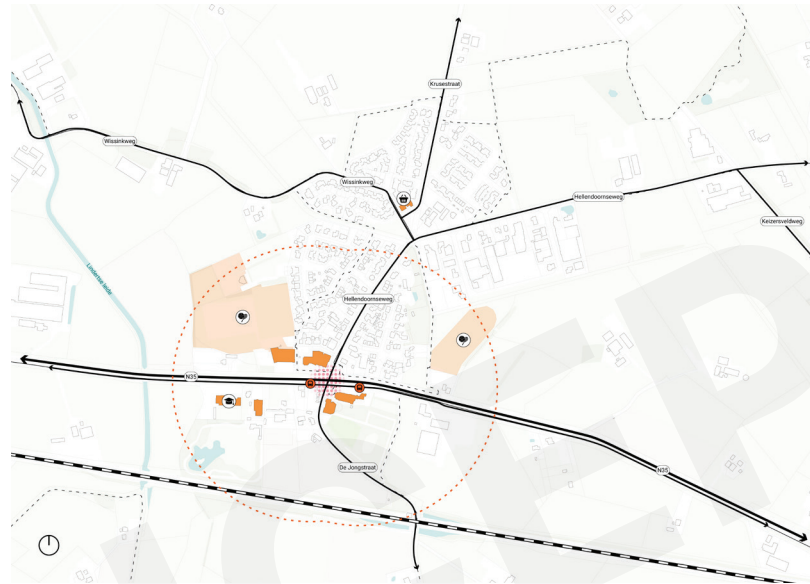
→ Mariënheem ligt grotendeels ten noorden van de Nijverdalseweg (N35). De meeste voorzieningen liggen echter aan deze weg. De basisschool en kerk liggen aan de zuidzijde, waardoor de N35 een grote barrière vormt binnen het dorp. De mogelijke omlegging van deze weg speelt al jaren en zou grote invloed hebben op de ruimtelijke kansen voor Mariënheem.

→ Een aantal panden waar voorzieningen zitten/zaten kunnen mogelijk getransformeerd of herontwikkeld worden tot woningen. Dit zou dan naar verwachting met name gaan om compacte woningen, geschikt voor starters of ouderen. Dit hangt wel voor een deel samen met de toekomst van de N35. Transformatie van sommige panden ligt pas voor de hand als de barrièrevorming van de weg is verminderd.

Landschap, water en bodem

→ Aan de noord- en westzijden van het dorp liggen essen. Dit zijn cultuurhistorisch gezien waardevolle gebieden. Samen met het streven naar de compacte ontwikkeling van Mariënheem kan dit een reden zijn om voorzichtig te zijn met uitbreiding aan deze kanten van het dorp.

→ Op verschillende plekken zorgt een lage ligging van het landschap voor uitdagingen met (grond)water, zoals rond de Linderte Leide en ten zuiden van het bedrijventerrein (ijsbaan).



LEGENDA

Infrastructuur

- Hoofdverkeersroutes (TOP10NL)
- Spoorlijn (TOP10NL)
- Fietsnetwerk (provincie Overijssel)
- - - Wandelroutes (provincie Overijssel)

Voorzieningen

- Pand met maatschappelijke functie (TOP10NL)
- Terrein met maatschappelijke functie (TOP10NL)
- Winkelfunctie (provincie Overijssel)
- Onderwijs en kinderopvang (TOP10NL)
- Sportcomplex (TOP10NL)
- Dorpshart

Bereikbaarheid

- Bushalte (Openstreetmap)
- 300 m afstand vanaf bushalte

Figuur 5. Voorzieningen in Mariënheem



LEGENDA

Infrastructuur

- Hoofdverkeersroutes (TOP10NL)
- Spoorlijn (TOP10NL)
- Fietsnetwerk (provincie Overijssel)
- - - Wandelroutes (provincie Overijssel)

Landschap

- Groen element (provincie Overijssel, RUIMTEVOLK)
- Openbaar groen in het dorp (TOP10NL)
- Bosperceel (TOP10NL)
- Buffer 1 km rond Natura2000-gebied (Ministerie van LNV)
- Archeologische es (CURGIS)
- Natuurlijke afwatering (CURGIS)
- Zicht vanuit dorp op het landschap (RUIMTEVOLK)
- Vooroorlogse bebouwing (BAG)

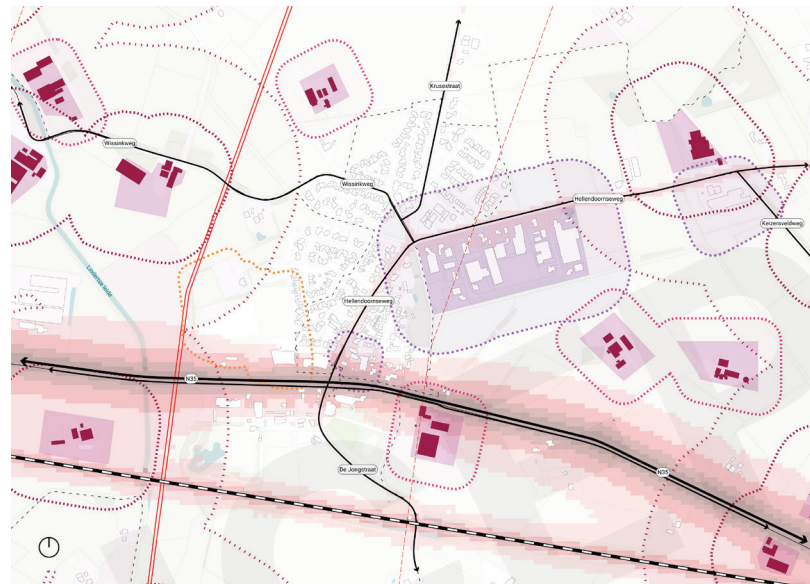
Water en bodem

- Zoekgebied verhogen grondwaterstand (provincie Overijssel)
- Relatieve laagte (AHN)
- Hoogtelijn (TOP10NL)

Figuur 6. Landschap, water en bodem in Mariënheem

Belemmeringen functies, milieu en veiligheid

- De N35 is een belangrijke rijksweg die Zwolle, Salland en Twente met elkaar verbindt. De hoge verkeersintensiteit zorgt voor geluidsbelasting en onveilige verkeerssituaties in het dorp. Er loopt een MIRT-verkenning (Meerjarenprogramma Infrastructuur Ruimte en Transport) naar maatregelen om geluid, onveilige situaties en doorstroming te verbeteren. Wat dit voor de situatie in Mariënheem gaat betekenen (en op welke termijn), is nog onduidelijk. De mogelijkheid bestaat dat deze ten zuiden van het spoor komt te liggen.
- Het bedrijventerrein aan de Hellendoornseweg huisvest een aantal bedrijven die geluid en geur (kunnen) verspreiden. Dit is belemmerend voor de ontwikkeling van woningen.
- Rondom het dorp liggen verschillende (intensieve) veehouderijen. Door geurhinder liggen er rondom deze bedrijven beperkingen op woningbouwmogelijkheden.
- Aan de westkant van het dorp loopt een landelijke gasleiding. De beperkingen voor woningbouw die dit meebrengt zijn gering, maar direct boven en rond deze leidingen kunnen geen woningen gebouwd worden.



LEGENDA

Infrastructuur

- Hoofdverkeersroutes (TOPIONL)
- Spoorlijn (TOPIONL)
- Fietsnetwerk (provincie Overijssel)
- Wandelroutes (provincie Overijssel)

Functies

- Bedrijventerrein (provincie Overijssel)
- Richtafstand bedrijven (gemeente Raalte, VNG)
- Veehouderij (bestemmingsplan Buitengebied Raalte)
- Richtafstand veehouderijen/maneges - 50 m
- Richtafstand intensieve veehouderijen - 100 m
- Richtafstand intensieve veehouderijen - 250 m
- Richtafstand sportvelden

Milieu en veiligheid

- Omgevingsgeluid: matig tot zeer slecht (RIVM)
- Buisleiding (Ministerie IenW)
- Aandachtsgebied brand (Ministerie IenW)

Figuur 7. Belemmeringen van functies, milieu en veiligheid in Mariënheem



Figuur 8. Synthesekaart van ruimtelijke analyse Mariënheem

WAT VINDEN DE INWONERS?

In de zomer van 2024 is een digitale enquête afgenomen onder de inwoners van Mariënheem. Deze is door **120 dorpsbewoners** ingevuld. Een overzicht van de resultaten vindt u op deze pagina.

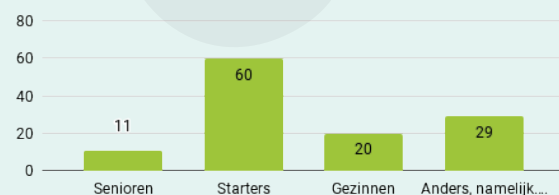
Top 3 redenen om te verhuizen:

1. Ik wil kleiner wonen
2. Ik wil naar een woning die geschikt is voor senioren
3. Ik wil op een andere plek wonen

Top 3 redenen om niet te verhuizen:

1. Het type woning dat ik zoek is niet beschikbaar
2. Er is geen aanbod in de prijsklasse waarin ik zoek
3. Woonplezier/-comfort van de huidige woning

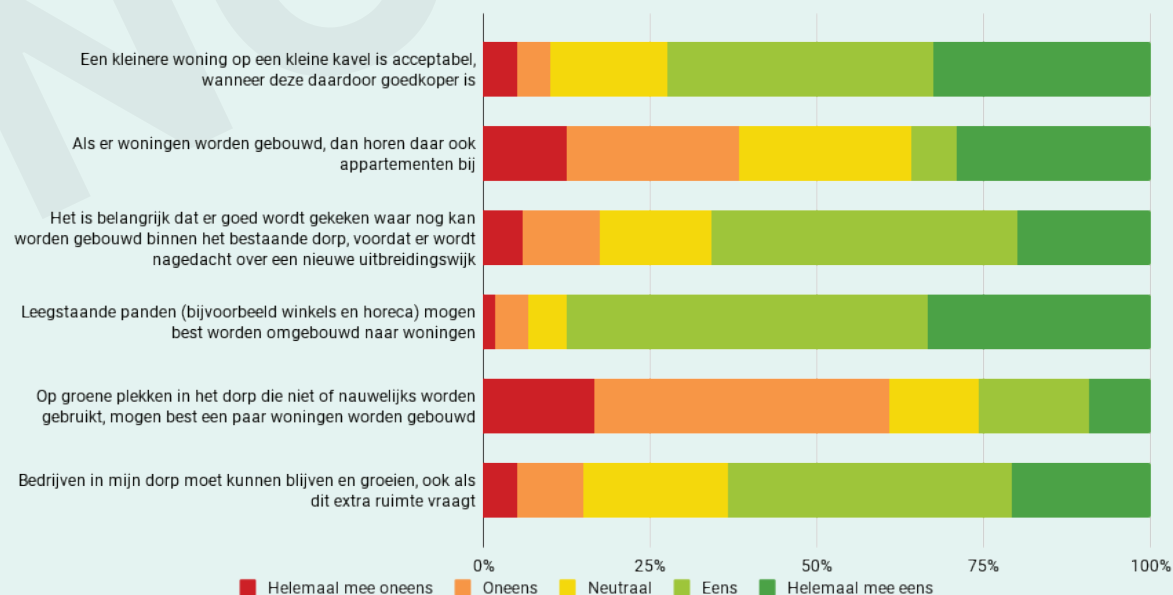
Doelgroepen met de meeste prioriteit, volgens inwoners:



Antwoorden op de vraag: waar gaat uw voorkeur naar uit bij een nieuwe woning?



Antwoorden op stellingen over eventuele woningbouw in het dorp:



KANSEN VOOR WONINGBOUW

Vanuit verschillende invalshoeken is gekeken hoe kansrijk verschillende locaties in Mariënheem zijn voor eventuele woningbouw.

→ **Noord:** deze locatie ligt relatief hoog, waardoor er weinig beperkingen te verwachten zijn rond waterhuishouding. Nadeel is dat dit een es is, wat vanuit landschap een belemmerende factor is. Een andere belemmering is dat er op dit moment een veehouderij op een deel van de locatie ligt, waardoor woningbouw nu niet mogelijk is.

→ **West:** ten westen van Mariënheem ligt een es. Hierdoor ligt het gebied relatief hoog, wat gunstig is voor de waterhuishouding. Tegelijkertijd is dit ook een karakteristiek landschapselement. Eventuele woningbouw zou wel de kans bieden om de dorpsrand aantrekkelijker te maken, daar waar nu vanaf de Wissinkweg een wat rommelige aanblik is door de sportvelden. Belemmerende factoren zijn de buisleiding die onder deze locatie ligt, een veehouderij en licht en geluid vanaf de sportvelden. Hierdoor is het bebouwbare deel van dit gebied relatief klein.

→ **Centraal in het dorp:** rond de kruising van de Wissinkweg en Hellendoornseweg is bijvoorbeeld de Veenhorst een locatie die mogelijk getransformeerd of verdicht kan worden. De bereikbaarheid is hier goed, en inbreiding draagt bij aan zuinig ruimtegebruik. Kleinschalige appartementen of compacte

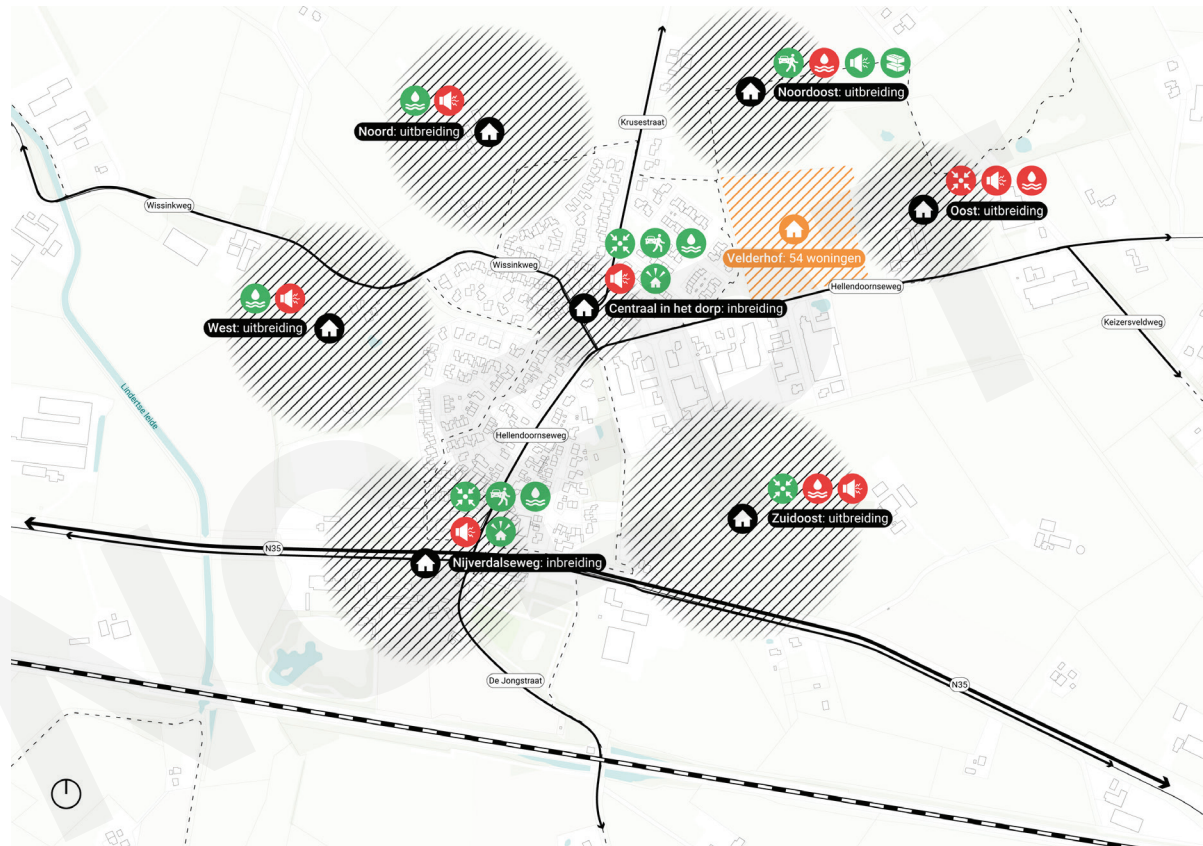
	Draagt bij aan een compacte kern / zuinig ruimtegebruik	Relatief goed te ontsluiten	Relatief weinig belemmeringen in het water- en bodemsysteem	Weinig hinder door andere functies	Sluit aan bij recente of bestaande ontwikkelingen	Versterkt dorps karakter	Kans om het landschap te versterken
Noord							
West							
Centraal in het dorp							
Noordoost							
Oost							
Nijverdalseweg							
Zuidoost							

Figuur 9. Beoordelingstabel potentiële woningbouwlocaties in Mariënheem

Kansrijk Neutraal / gemengd Minder kansrijk

grondgebonden woningen zouden hier een plek kunnen bieden voor starters en/of ouderen. Wel ligt een deel van deze locatie binnen de hindercontour van het bedrijventerrein.

- **Noordoost:** hier ligt de kans om verder voort te borduren op de ontwikkeling van Velderhof. Dit biedt ook de mogelijkheid om aan te takken op de infrastructuur in deze nieuwe wijk. De locatie kent weinig milieutechnische belemmeringen. Wel ligt deze locatie relatief laag: voor woningbouw is waarschijnlijk ophoging nodig.
- **Oost:** de aanwezigheid van een veehouderij vormt hier een milieutechnische belemmering. De mogelijkheid om hier woningen te realiseren hangt grotendeels af van de toekomst van dit bedrijf. Ook zijn er uitdagingen in het water- en bodemsysteem te verwachten, door de lage ligging. Daarnaast zou woningbouw op deze locatie het dorp verder oprekken, wat niet voordelig is voor de ontwikkeling van een compact dorp.
- **Nijverdalseweg:** herontwikkeling en transformatie van het dorpshart rond de Nijverdalseweg biedt kansen om op een centrale plek woningen toe te voegen, en de ruimtelijke kwaliteit van Mariënheem te verbeteren (zie ook de studie van Samen Leefbaar Mariënheem en buro MA.AN uit 2022). Dit is wel afhankelijk van de mogelijkheid om functies met woningbouw te combineren. De N35 zorgt voor geluidshinder, wat een belemmerende factor is op deze locatie.



LEGENDA

Infrastructuur

- Hoofdverkeersroutes (TOPIONL)
- Spoorlijn (TOPIONL)
- Fietsnetwerk (provincie Overijssel)
- - - Wandelroutes (provincie Overijssel)

Woningbouwplannen

- /// Onderzochte potentiële woningbouwlocatie
- /// Woningbouwplannen (Planmonitor gemeente Raalte)

- ⊗ Draagt bij aan een compacte kern / zuinig ruimtegebruik
- ⚙ Relatief goed te ontsluiten
- 🔊 Weinig hinder door andere functies
- 💧 Relatief weinig belemmeringen in het water- en bodemsysteem

- 🏠 Sluit aan bij recente of bestaande ontwikkelingen
- 🏡 Versterkt het dorps karakter
- 🌳 Kans om het landschap te versterken

- 🟢 Kansrijk
- ⬛ Neutraal / gemengd
- 🔴 Minder kansrijk

Figuur 10. Overzicht onderzochte woningbouwlocaties in Mariënheem

→ **Zuidoost:** deze locatie ligt relatief dichtbij het dorpshart, maar het vergt toch flinke ingrepen om eventuele woningbouw te ontsluiten. Daarentegen zou een nieuwe ontsluiting mogelijk kansen bieden voor de bereikbaarheid van het bedrijventerrein. Deze locatie ligt laag, wat waarschijnlijk extra maatregelen vergt rond water. Bovendien zorgen het nabijgelegen bedrijventerrein, een veehouderij en de N35 voor milieutechnische belemmeringen. Een deel van dit gebied wordt daarnaast gebruikt voor de ijsbaan. Op dit moment lijkt deze locatie niet logisch voor woningbouw.

Aandachtspunten

De aanwezigheid van de N35 is een veelbepalende factor in Mariënheem. Door deze weg is het dorp in de afgelopen jaren vooral richting het noorden gegroeid. De vraag of de N35 verlegd gaat worden speelt al jaren. Het is nog onduidelijk of, hoe en wanneer hier sprake van is. Een eventuele verlegging zou grote gevolgen hebben voor de kansen voor woningbouw in Mariënheem. Meer woningbouw rond de huidige weg zou een stuk logischer worden, wat weer implicaties heeft voor de toekomst van de voorzieningen op hun huidige plek. Verdere uitbreiding naar het noorden of oosten zou in dat geval geen logische keuze zijn, en woningbouw op de locatie Zuidoost zou meer voor de hand liggen. Op dit moment kan er (gelet op de lopende MIRT-verkenning) geen rekening worden gehouden met dit scenario.



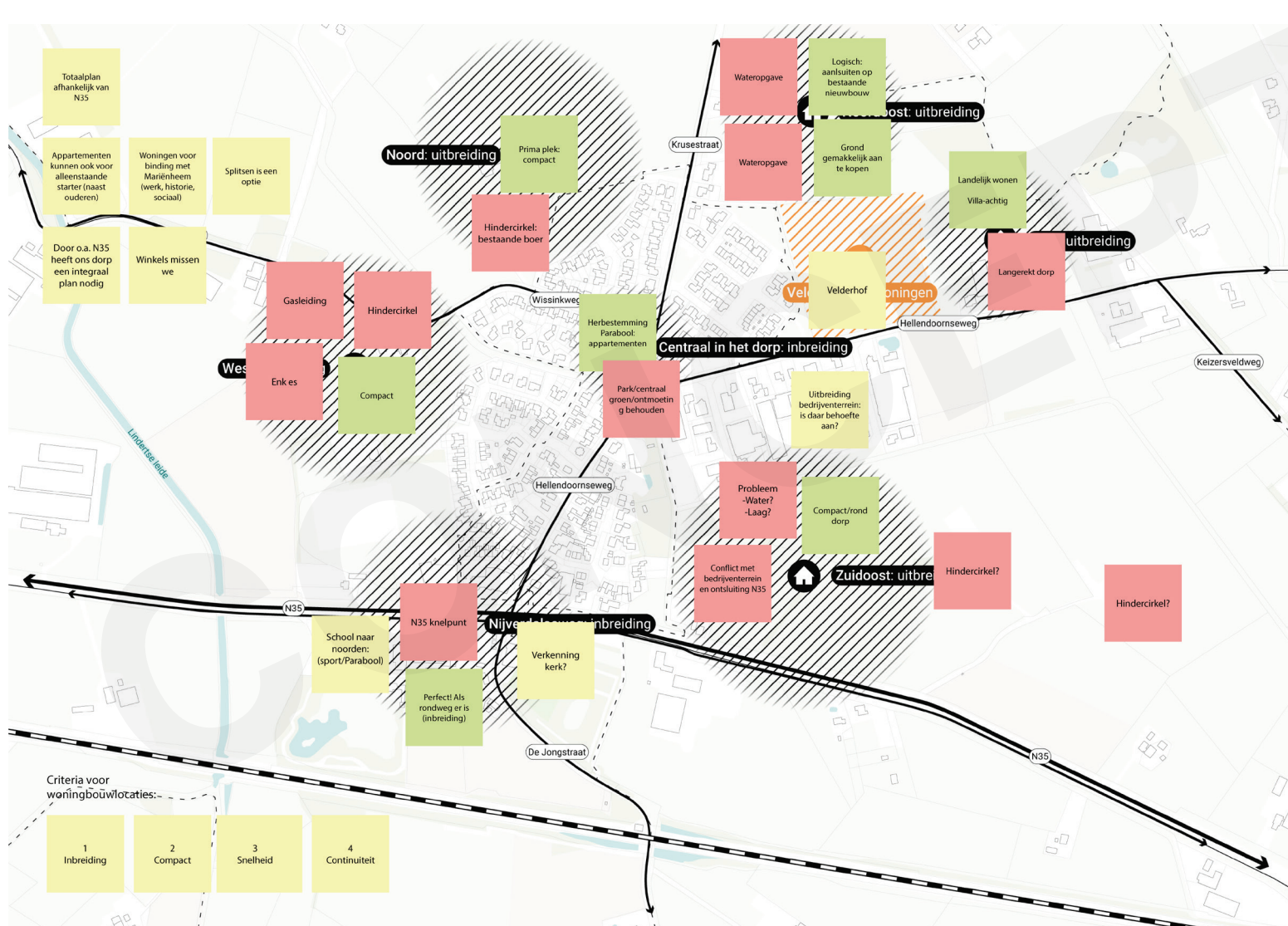
Figuur 11. Overzicht met meest kansrijke locaties in en om Mariënheem en een indicatie van het potentiële aantal woningen.

Bijlage

OPBRENGST GESPREKKEN PLAATSELIJK BELANGEN

25 SEPTEMBER 2024

MARIËNHEEM



Tijdens de bijeenkomst is op een kaart met locaties met geeltjes geplakt. De opmerkingen op die geeltjes ziet u hier. Dit is dus een letterlijke weergave van het gesprek met de Plaatselijke Belangen. Deze opbrengst is meegenomen in de ruimtelijke analyse.

