



LOTINGSPROCEDURE UITGIFTE 9 KAVELS WONINGBOUWLOCATIE MARISSINK

Loting

1. De loting wordt verricht op maandag **11 december 2023 om 18.30 uur** door wethouder dhr. A.H. Kreule danwel zijn waarnemer of plaatsvervanger, in MFA de Belte te Nieuw Heeten.
2. Gegadigden dienen persoonlijk aanwezig te zijn bij de loting. Het is mogelijk om iemand te sturen die door gegadigde gemachtigd is, mits de gegadigde dit vóór aanvang van de loting heeft doorgegeven via email-adres info.bouwkavels@raalte.nl.
3. De ingeschrevene voor een kavel (gegadigde) ontvangt bij binnenkomst zijn en/of haar inschrijfformulier met daarop een nummer. Daarbij wordt een briefje met hetzelfde nummer en een open lotingsbal overhandigd. De gegadigde stopt zelf het briefje in de lotingsbal en vervolgens de gesloten lotingsbal in de lotingsbak.
4. De wethouder zorgt ervoor dat de lotingsballen goed door elkaar worden geschud en verricht ten overstaan van de aanwezigen de trekking.
5. Telkens wanneer een lotingsbal is getrokken, opent de wethouder deze en leest hij het getrokken nummer voor. De gegadigde met het overeenstemmende nummer op het inschrijfformulier wordt uitgenodigd naar voren te komen.
6. De gegadigde legitimeert zich en geeft zijn / haar kavelkeuze door. Als de gegadigde geen keuze maakt uit de beschikbare kavels, dan wordt geen bouwkwavel aan de gegadigde toegewezen. Hij of zij kan dan, volgens de volgorde van loting, op de reservelijst van de loting worden geplaatst.
7. Nadat alle bouwkavels zijn toegewezen gaat de wethouder ten behoeve van de reservelijst door met de trekking totdat uiteindelijk alle deelnemers aan de loting aan wie geen bouwkwavel is toegewezen op volgorde op de reservelijst staan.
8. Iedereen die na afloop van de loting op de reservelijst staat, dient binnen 5 werkdagen een overzicht in te sturen van de kavels van zijn of haar voorkeur. Alle deelnemers op de reservelijst ontvangen hiervan een mail op dinsdag 12 december 2023.

Reserveringsovereenkomst

1. Door deelname aan de lotingprocedure, inschrijving en toewijzing van een bouwkwavel is er op het moment van toewijzing door de gemeente een aanbod tot het aangaan van een overeenkomst tot reservering gedaan. Ter bevestiging van het aanbod zal uiterlijk 1 januari 2024 aan de gegadigde in tweevoud een reserveringsovereenkomst ter ondertekening worden aangeboden. Wijziging van namen van de gegadigden is na inlevering van het inschrijfformulier niet meer mogelijk.
2. Gegadigden die een reserveringsovereenkomst hebben ontvangen dienen de overeenkomst uiterlijk twee weken na ontvangst aan de gemeente te hebben geretourneerd.

Niet verkochte bouwkavels

Bouwkavels die bij de loting niet zijn toegewezen worden te koop aangeboden op de vrije markt. Dan geldt wie het eerst komt, wie het eerst maalt.

Reservelijst

1. Indien een gegadigde aan wie een bouwkwavel is toegewezen na de reserveringsperiode afziet van aankoop, zal de vrijkomende kavel worden toegewezen aan de eerste gegadigde op de reservelijst die de betreffende vrijgekomen kavel als voorkeur heeft aangegeven.

2. Indien een reservekandidaat in aanmerking komt voor een kavel van zijn of haar voorkeur en deze weigert, wordt hij of zij onderaan de reservelijst geplaatst.
3. De reservelijst vervalt nadat alle kavels in het betreffende plangebied zijn uitgegeven en de notariële eigendomsoverdracht van alle toegewezen bouw kavels heeft plaatsgevonden. De gemeente stelt de gegadigden op de reservelijst in kennis van het vervallen van de reservelijst.